

## Testületi előterjesztés

2017. október 13.

**Tárgy:** **Használatba adási megállapodás megkötése  
Csongrád Megyei Kormányhivatallal**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/1056-1/2017/I.

**Melléklet:** **Megállapodás tervezet**

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**

.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

**Törvényességi  
bemutatva:** **véleményezésre**

.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend  
jóváhagyása:** **előterjesztőjének**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1056-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

## Előterjesztés

**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése  
Csongrád Megyei Kormányhivatallal

**Melléklet:** Megállapodás - tervezet

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata és a Magyar Állam tulajdonában áll a **Makó belterület 1/A helyrajzi számú, Széchenyi tér 6. szám alatti társasházi ingatlan (ún. Régi Városháza)**. A társasházban a Magyar Állam tulajdoni illetősségét képezik a Makó belterület 1/A/1. és 1/A/7. helyrajzi számú albetétek a Csongrád Megyei Kormányhivatal (Kormányhivatal) (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) vagyongazdálkodási jogával terhelt, ahol korábban a Makói Járási Hivatal Földhivatala, valamint a Népegészségügyi Osztály látta el közfeladatait. Az Önkormányzat és a Kormányhivatal között még a 2013. évben jött létre megállapodás a teljes épület (Széchenyi tér 6.) üzemeltetési költségeinek megosztása tárgyában, amely jelenleg is hatályos.

Makó Város Önkormányzata 50/2017. (II.22.) Mőkt. h. számú határozatával kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában álló Makó, 1/A/1. és 1/A/7. hrsz-ú albetéti ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél a Makó, 1/A/1. és 1/A/7. hrsz-ú, illetve a kizárólagosan Önkormányzati tulajdonban lévő Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. számú, Makó, 709/4/A/23 – 709/4/A/30 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának cseréjéhez való hozzájárulást, ezzel egyidejűleg pedig használatba adási megállapodást és költségmegosztásra vonatkozó megállapodást is kötött a Kormányhivatallal ezen utóbbi albetéti ingatlanokra nézve – jelenleg tehát a Kormányhivatal, bár csak a Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlan II. emeleti ingatlanrésze áll tényleges használatában, mindkét ingatlanegyüttes tekintetében viseli a felmerülő üzemeltetési költségeket.

A Kormányhivatal a cserefolyamat elősegítéseként a Makó, Széchenyi tér 6. sz. alatti ingatlant kiürítette, annak további hasznosítása nem áll érdekében, és a tulajdonviszonyok változásának rendezéséig a Makó, belterület 1/A/1. és 1/A/7. helyrajzi számú albetéti ingatlanoknak az Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adását kezdeményezte.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **melléklet szerinti tartalommal Csongrád Megyei Kormányhivatallal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) megállapodást köt a Makó, belterület 1/A/1. és 1/A/7.**

**helyrajzi számú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti társasházi ingatlanrészek 2017. év október 13. napjával történő térítésmentes használatba vételére vonatkozóan.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2017. október 13.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irattár

**M a k ó, 2017. október 12.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## MEGÁLLAPODÁS

## TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

**CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**, *mint Használatba adó* – továbbiakban: „Kormányhivatal” (székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1., PIR törzsszám: 789280, adószáma: 15789288-2-06, képviseli: dr. Juhász Tünde kormány megbízott)

másrészről a

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, *mint Használatba vevő* – továbbiakban: „Önkormányzat” (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726912-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester)

(továbbiakban: együttesen: *Felek*) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzata és a Magyar Állam tulajdonában áll a Makó belterület 1/A. helyrajzi számú, Széchenyi tér 6. szám alatti társasházi ingatlan (ún. Régi Városháza épülete).

A Régi Városháza épületében a Magyar Állam tulajdoni illetősségét képező Makó belterület 1/A/1. és 1/A/7. helyrajzi számú albetéteket terheli a Kormányhivatal vagyongazdálkodási joga, ahol a Makói Járási Hivatal Földhivatala, valamint a Népegészségügyi Osztály látta el közfeladatait. A Felek között évek óta folynak tárgyalások annak érdekében, hogy az Önkormányzat az egész Makó, Széchenyi tér 6. sz. alatti ingatlan tulajdonjogát megszerezze.

A Népegészségügyi Osztály 2016-ban kiköltözött az ingatlanból, míg a Földhivatal részére az Önkormányzat biztosított térítésmentes használati helyet, a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A sz. alatt.

Makó Város Önkormányzata 50/2017. (II.22.) Mőkt. határozata alapján kérelemmel fordult a Magyar Állam tulajdonában álló Makó, 1/A/1. és 1/A/7. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé a Makó, Széchenyi tér 6. számú, Makó, 1/A/1. és 1/A/7. hrsz-ú, illetve a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. számú, Makó, 709/4/A/23 – 709/4/A/30 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának cseréje iránt.

A Kormányhivatal az Önkormányzat érdekében álló cserefolyamat elősegítéséért a Makó, Széchenyi tér 6. sz. alatti ingatlant kiürítette, annak további fenntartása, hasznosítása nem áll érdekében. Mindezek alapján a Felek abban állapodtak meg, hogy a tulajdonviszonyok változásának rendezéséig a Használatba adó a Makó, belterület 1/A/1. és 1/A/7. helyrajzi számú, természetben Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant az Önkormányzat ingyenes használatába adja, ami indokoltá teszi a felek közötti jelen Használati megállapodás megkötését.

1./ Jelen megállapodás alapján a Kormányhivatal az Önkormányzat térítésmentes használatába adja a Magyar Állam tulajdonában és a Kormányhivatal vagyongazdálkodásában álló, Makó, belterület 1/A/1. és 1/A/7. helyrajzi számú, természetben Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant, az Önkormányzat közfeladatainak ellátása céljából.

2./ Az Önkormányzat a 1. pontban meghatározott ingatlant megtekintett, ismert, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, berendezési tárgyak nélkül veszi át. Az Önkormányzat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a használatába kerülő ingatlant kizárólag közfeladatainak ellátása végett hasznosíthatja.

3./ A Kormányhivatal szavatol azért, hogy a vagyonezelésében lévő ingatlanrész szerződésszerű használatra alkalmas és harmadik személynek nincs olyan joga, amely ezt a használatot akadályozná vagy korlátozná.

4./ Az Önkormányzat saját költségén köteles gondoskodni az általa használt ingatlan rendeltetésszerű állapotban tartásáról, karbantartásáról. Az Önkormányzat felel minden olyan kárért, amely az ingatlan rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.

5./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanon csak a Kormányhivatal előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet a karbantartást meghaladó mértékű beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

6./ Az Önkormányzat vállalja, hogy megfizeti az általa használt ingatlan üzemeltetési költségeit.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy

a) jelen megállapodást szerződésszegés esetén bármelyik fél rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat nem tartja be az előző pontokban rögzített, rendeltetésszerű használattal összefüggő kötelezettségeket.

b) jelen megállapodást továbbá bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli felmondással, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

c) jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

8./ A megállapodás megszűnése esetén az Önkormányzat a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Kormányhivatal részére visszaadni, a megállapodás megszűnésének időpontjában.

9./ A jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem érinti a megállapodás többi rendelkezését. Ha a megállapodás bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elérni kívánt célnak.

10./ Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- az átvett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

11./ Jelen megállapodás 1./ pontban meghatározott ingatlan Önkormányzat részére történő birtokbaadásának napjával lép hatályba és az ingatlan tulajdonviszonyának végleges rendezéséig szól. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A felek között 2013. július 08. napján, CSB/01-2450-21/2013. számon - az 1./ pontban meghatározott ingatlan üzemeltetése tárgyában - létrejött megállapodás és annak módosításai a szerződés hatálybelépésével egyidejűleg hatályukat veszítik.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírásai az irányadók.

13./ A Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, 8 példányban írják alá, melyből 5 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Kormányhivatalt illeti meg.

Makó, 2017. év október .....

Szeged, 2017. év október .

---

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester  
Makó Város Önkormányzata,  
mint Használatba vevő  
képviselőjében

---

**dr. Juhász Tünde**  
kormány megbízott  
Csongrád Megyei Kormányhivatal,  
mint Használatba adó  
képviselőjében

Jogi tartalmát jóváhagyom  
2017. év ..... napján

.....  
**Szabó Gábor**  
MTFO BBÜO osztályvezető  
szakmai ellenjegyző

Pénzügyileg ellenjegyeztem:  
2017. év .....napján:

.....  
**dr. Makai Éva**  
Kormány megbízotti Kabinet  
kabinetirodai szakreferens  
jogi ellenjegyző

.....

.....  
MTFO Főosztályvezető  
**Schleining Ibolya**  
pénzügyi ellenjegyző