

## Képviselő-testületi előterjesztés

2017. október 25.

**Tárgy:** Bérleti díj kedvezményről történő döntés a Makó, Deák Ferenc utcát érintő építési beruházásokkal összefüggésben

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/1068-1/2017/I.

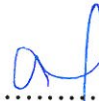
**Melléklet:**

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

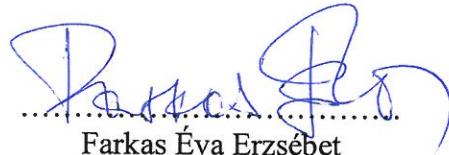
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/1068-1/2017/I.  
Üi.: dr. Kurunczi Péter

## Előterjesztés

Tárgy: Bérleti díj kedvezményről történő döntés a Makó, Deák Ferenc utcát érintő beruházásokkal összefüggésben

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, 7628 hrsz. alatti, a valóságban a Makó, Deák Ferenc u. 8. szám alatti „kivett szolgáltatóház” megnevezésű ingatlan, amelyben több üzlethelyiség is található. A helyiségek bérlői – **Szakács Istvánné egyéni vállalkozó** (6900 Makó, Deák F. u. 8.), **„Lát-Lak 2010.” Kft.** (székhelye: 6900 Makó, Baross u. 20.; képv.: Rohonkáné Bálint Ildikó ügyvezető), **Alföld-Meat Kft.** (székhelye: 6900 Makó, Deák F. u. 8.; képv.: Kurai Mihály ügyvezető) és **FDP HUNGARY Kft.** (székhelye: 7735 Himesháza, Radnóti ltp. 63.; képv.: Heilmann Andrea ügyvezető) - a havi bérleti díjak csökkentését kezdeményezték az Önkormányzatnál a Deák Ferenc utcában jelenleg is zajló - a **József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos** földalatti közművek (víz, gáz, szennyvíz, távhő, elektromos hálózatok) kiváltása, közterületi térrendezés) - **építési kivitelezési munkálatokra tekintettel**. Ennek következtében a vállalkozások jelentősebb forgalomkiesést kénytelenek elszenvedni a vásárlók részéről történő nehezebb megközelíthetősége okán.

Fenti körülményekre tekintettel javasolt a szerződéses bérleti díjak 40 %-os mértékű csökkentése 2017. év szeptember 01. napjával kezdődően a Deák Ferenc utcát érintő rehabilitációs munkák befejezéséig terjedő időre akként, hogy a bérlők bérleti díj kedvezmény igénybevételére egyéb jogcímen nem jogosultak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy 2017. év szeptember 01. napjától kezdődően a József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos - a Makó, Deák Ferenc utcát (Makó, 7611/2 hrsz.) érintő - közterület rekonstrukciós építési kivitelezési munkálatok befejezéséig terjedő időre Szakács Istvánné egyéni vállalkozó (6900 Makó, Deák F. u. 8.) részére megállapított szerződéses bérleti díjak mértékét 40 %-os mértékkel csökkenti, akként, hogy egyéb jogcímen bérleti díj kedvezmény biztosításához nem járul hozzá.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Szakács Istvánné (6900 Makó, Deák F. u. 8.),
- Irattár.

## **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy 2017. év szeptember 01. napjától kezdődően a József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos - a Makó, Deák Ferenc utcát (Makó, 7611/2 hrsz.) érintő - közterület rekonstrukciós építési kivitelezési munkálatok befejezéséig terjedő időre a „Lát-Lak 2010.” Kft. (székhelye: 6900 Makó, Baross u. 20.; képv.: Rohonkáné Bálint Ildikó ügyvezető) részére megállapított szerződéses bérleti díjak mértékét 40 %-os mértékkel csökkenti, akként, hogy egyéb jogcímen bérleti díj kedvezmény biztosításához nem járul hozzá.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- „Lát-Lak 2010.” Kft. (székhelye: 6900 Makó, Baross u. 20.; képv.: Rohonkáné Bálint Ildikó ügyvezető),
- Irattár.

## **3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy 2017. év szeptember 01. napjától kezdődően a József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos - a Makó, Deák Ferenc utcát (Makó, 7611/2 hrsz.) érintő - közterület rekonstrukciós építési kivitelezési munkálatok befejezéséig terjedő időre az Alföld-Meat Kft. (székhelye: 6900 Makó, Deák F. u. 8.; képv.: Kurai Mihály ügyvezető) részére megállapított szerződéses bérleti díjak mértékét 40 %-os mértékkel csökkenti, akként, hogy egyéb jogcímen bérleti díj kedvezmény biztosításához nem járul hozzá.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Alföld-Meat Kft. (székhelye: 6900 Makó, Deák F. u. 8.; képv.: Kurai Mihály ügyvezető),
- Irattár.

**4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy 2017. év szeptember 01. napjától kezdődően a József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos - a Makó, Deák Ferenc utcát (Makó, 7611/2 hrsz.) érintő - közterület rekonstrukciós építési kivitelezési munkálatok befejezéséig terjedő időre az FDP HUNGARY Kft. (székhelye: 7735 Himesháza, Radnóti ltp. 63.; képv.: Heilmann Andrea ügyvezető ) részére megállapított szerződéses bérleti díjak mértékét 40 %-os mértékkel csökkenti, akként, hogy egyéb jogcímen bérleti díj kedvezmény biztosításához nem járul hozzá.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- FDP HUNGARY Kft. (székhelye: 7735 Himesháza, Radnóti ltp. 63.; képv.: Heilmann Andrea ügyvezető)
- Irattár.

**Makó, 2017. október 18.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester  
