

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. október 13.

Tárgy: A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1040-1/2017/I.

Melléklet:

1. Hatásvizsgálati lap;
2. Rendelet tervezet;

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron

.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám

.....

Az előterjesztést látta:

abk 1
.....

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1040-1/2017/I.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés - Rendelettervezet

Tárgy: A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotása

Mellékletek:

1. Hatásvizsgálati lap
2. Rendelet tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 8.§ (2) c) és 10.§ (1) b) pontjának 2017. szeptember 29-i módosítása értelmében a polgármester köteles településképi bejelentési eljárást lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

A Tvtv. 16.§ (2) a) pontjában adott felhatalmazás alapján - településképi rendelet hiányában - az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tfr.) 26/B. § - 26/D. § tartalmazza a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó általános előírásokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2017. október 5.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: elősegíti a településképi-érvényesítéssel összefüggő kérdéseket.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek közvetlen környezeti következményei nincsenek.

V. egészségi következményei: a tervezetnek közvetlen egészségi következményei nincsenek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendeletmódosítás az adminisztratív terheket emeli, melynek feltételei adottak.

VII. megalkotásának szükségessége: A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek való megfelelés.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2017. október 5.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (X.....) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdés felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Makó Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére.
(2) Településképi bejelentési eljárást szükséges lefolytatni a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó reklámok, reklámhordozók, hirdető-berendezések elhelyezése tekintetében.

II. FEJEZET

A BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

2. A településképi bejelentési eljárás megindítása

2.§

(1) A településképi bejelentési eljárás a 1. mellékletben szereplő kérelem nyomtatványnak a Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoportjához (a továbbiakban: Hatósági Csoport) történő benyújtását követően indul.
(2) A bejelentéshez papír alapú vagy digitális adathordozón tárolt dokumentációt kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció PDF és JPG, JPEG formátumú lehet.
(3) A dokumentációból egyértelműen ki kell derülnön a reklám, reklámhordozó, hirdető-berendezés, tevékenység, stb. megjelenése (anyag, szín, méret, elhelyezés, rögzítés, stb.) tartalma és környezethez való illeszkedése. A fentiek bemutatására különösen alkalmas műszaki leírás, homlokzati rajz, látványterv, stb.

3. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának részletes szabályai

3.§

(1) Az eljárást a polgármester folytatja le, döntését a vonatkozó jogszabályi előírások mellett a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
(2) A dokumentáció tartalmát a Hatósági Csoport ellenőrzi.
(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a 2.§-ban meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester a bejelentést tudomásul veszi vagy megtiltja, ha az nem felel meg a jogszabályi előírásoknak vagy nem illeszkedik a településképhez.

(5) A polgármester döntését a kérelem beérkezését követő 15 napon belül, hatósági határozatban veszi tudomásul vagy tiltja meg. A polgármester a tudomásul vételt feltételhez kötheti.

(6) Tiltó határozat esetén a döntést indokolni kell, továbbá a tiltó határozatban figyelmeztetni kell a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(7) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(8) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor településképi kötelezési eljárást folytat le, vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

4. Vegyes és záró rendelkezések

4.§

(1) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati engedélyhez is kötött, úgy annak kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tudomásulvételi határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s.k.
jegyző

1. számú melléklet a/2017. (X....) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott (név/megnevezés)

településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:.....

címe/székhelye:..... (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:..... telefonszáma:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe: (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

helyrajzi száma:.....

A tervezett tevékenység, illetve reklám, reklámhordozó elhelyezésének megjelölése (leírás):

.....

.....

A tervezett időtartam:.....

Mellékletek:

.....

.....

.....

.....

Kelt:, 20

.....

aláírás