

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. szeptember 27.

Tárgy: **Támogatás kérése Magyarország Kormányától
a Makovecz fürdő befejezéséhez**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1005-1/2017/I

Melléklet:

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Darabos Orsolya Katalin


.....

Témafelelős: Darabos Orsolya Katalin


.....

Az előterjesztést látta: dr. Szabó Sándor


.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Szabó Sándor
Jegyzői Iroda vezetője

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1005-1/2017/I.

Előterjesztés

Tárgy: Támogatás kérése Magyarország Kormányától a Makovecz fürdő befejezéséhez

Melléklet: térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

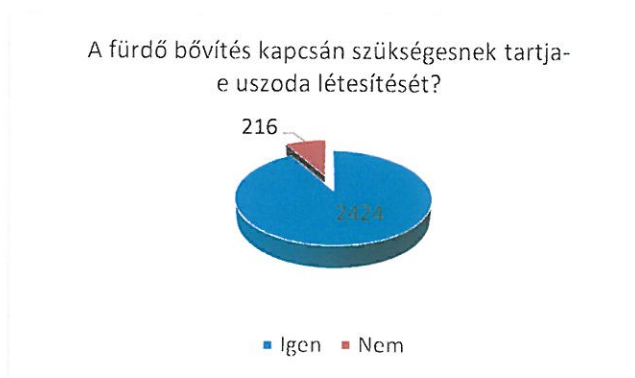
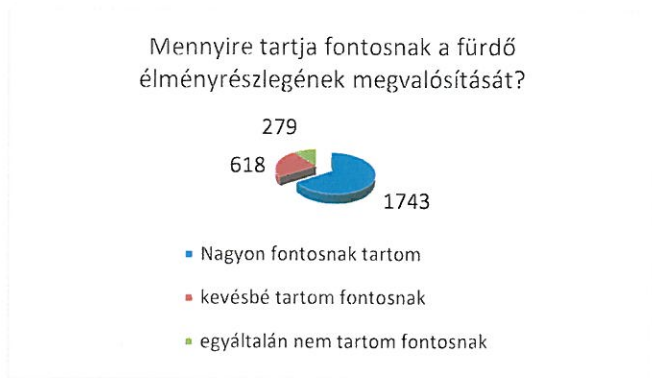
Makó Város Önkormányzata 2015. évben elhatározta, hogy a 2012. évben átadott Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő elmaradt részeit megépíti és a megmaradt épületegyüttes befejezésével maradéktalanul megvalósítsa a teljes Makoveczi álmot.

Az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat átcsoportosításokról szóló 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat alapján Makó Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást kapott a Makovecz épületek fejlesztéseinek előkészítésére. Makó Város Önkormányzata a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § alapján uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Tervezési szerződés keretében a Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő (Hagymatikum) építéséhez, rekonstrukciójához és fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési-, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése*” tárgyban. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 228/2016. (VIII.12.) számú határozatával döntött arról, hogy a fenti tárgyban indított közbeszerzési eljárás nyertese a MAKONA Építész Tervező és Vállalkozó Kft. (1034 Budapest, Kecse u. 25.).

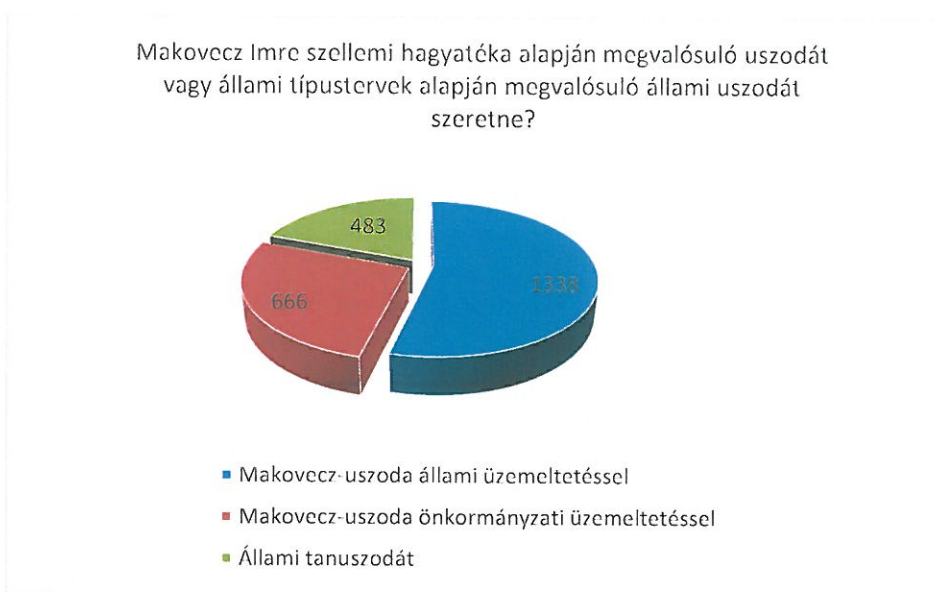
Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján valamint 95/2005. (III.30.) MÖKT számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a 290/2017. (VIII.17.) MÖKT határozatával a Hagymatikum gyógyfürdő bővítésének megvalósítása érdekében, a Makona Kft. által jelzett szükséges *szabályozási terv módosítása megtörtént*, mely 2017. augusztus 18-án lépett hatályba. Az építéshatósági engedélyezési eljárás megindításához szükséges tervdokumentáció elkészült.

A fürdőfejlesztés ügyében a város három fórumot tartott a turisztikai vállalkozók részére, a lakosság részére valamint a fürdő munkavállalóinak részvételével. Ezen kívül *konzultáció során is megkérdezésre került a makóiak véleménye*, melynek során 2 640 fő nyilvánította ki véleményét. A felmérés eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A válaszadók 66 %-a tartja nagyon fontosnak a fürdő élményrészlegének, 91%-a pedig az uszoda megvalósítását is szükségesnek tartja.



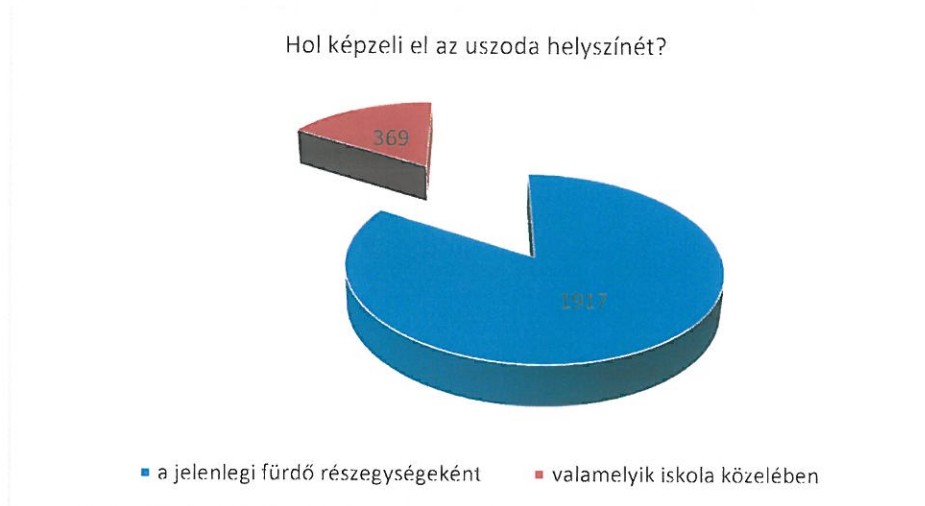
A Makovecz-uszoda fenntartását a válaszadók 54%-a állami üzemeltetésben képeli fenntarthatónak.



A létesíteni kívánt úszómedence a megkérdezettek 82%-a szerint legalább 25x33 m méretűnek kellene lennie, a helyszín vonatkozásában pedig 84%-a szerint a jelenlegi fürdő részegységeként épüljön meg.



A tervezett uszoda-komplexum kialakításánál lényeges szempont volt, hogy a településen lévő hét oktatási intézményben tanuló 2 500 gyermek a mindennapos testnevelés keretében használni tudja az uszodát. Mint ahogyan az a mellékletben látható térképen is jól látszik, az uszoda megvalósításának legideálisabb helyszíne a fürdő területén van.



Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése 3 nagyobb részből áll: a családi és élményszónából az öltözősorról, a fedett uszodából az összekötő folyosóval, valamint az ételudvarból. A *családi és élményszóna* 1 879 m²-en valósul meg, mely a mostani nagykupolához hasonló kialakítású. Belsejében a 2 db karéjos medence közül egyik élményelemekkel ellátott (nyak, derék, fenék masszázs), a másik a csúszdák érkezését oldja meg. A galériában a Makovecz Imre atlantiszi világát idéző látványelemekkel ellátott interaktív játszótér, kalandzóna kerül kialakításra. Szervesen kapcsolódik az élményszónához az ívelt kialakítású, 649 m²-es, 340 férőhelyes nyári, kabinos öltözősor. Ez egyrészt átjárást biztosít a csúszdatoronyhoz, másrészt a tetőn kialakított napozóterasz a motoros vásznakkal mind naposabb, mind árnyékosabb idő esetén is biztosítja a pihenést.

A *csúszdatorony* (306 m²) 3 db csúszda indítását oldja meg 12 m magasságból, itt épül meg az átkötő torony is, mely lifttel ellátva a Teleki utcai majdani szállodákhoz történő átjárást oldja meg. Ennél az épületrésznél kerül kialakításra egy nyári bejárat a Teleki László utca felől annak érdekében, hogy a csúcsidőszakra jellemző sorban állás megszűnjön a pénztáraknál.

A különleges megoldásokat felvultató *fedett uszoda-komplexum* 5 693 m²-en kerül kialakításra. A külön bejárat – így beléptető rendszerrel is – rendelkező épület a Szent János tér felől második főbejáratként funkcionál. Az impozáns fogadócsarnokból a 638 férőhelyes öltözőn keresztül jutnak az úszni vágyók a 25x33 m-es, 2,2 m mély úszómedencéhez. A FINA előírások szerint készült medence és medencetér televíziós közvetítésre is alkalmas világítással és 214 fős nézőtérrel rendelkezik. Az úszókat 40 m² lazítómedence, valamint finn és infrasauna várja. Az uszoda könnyedén megközelíthető a gyógyrészlegről is zárt, üvegezett részen keresztül.

A legjellegzetesebb organikus, makoveczi stíuselemekkel rendelkező épület az *ételudvar*. A minél nagyobb kihasználtság és a gazdaságos üzemeltethetőség érdekében az uszoda és a termálrészleg között kerül megépítésre a 375 m²-es alapterületű és nyitott vendégtérrel (182 m²) rendelkező szolgáltató rész. A három büfé és a látványkonyha változatos kínálatot biztosít fürdőzőknek.

Megépítésre kerül továbbá egy *kültéri termál medence*, ami 220 m²-en kínál kikapcsolódást a „brüggölőknek”. A kertrendezés mellett zöldtető is kialakításra kerül a napozóterasznál. A gazdaságosabb üzemeltetés érdekében új hideg- és meleg vizes kút, központi vegyszeradagoló és a napelemek kerülnek beépítése is.

Makó Város Önkormányzata a rendelkezésre álló információk alapján megvizsgálta a következő 4 évben várható bevételeit és kiadásait. Adóbevételei 5% -os gazdasági növekedést, valamint nem jelentős

költség növekedést feltételezve a megépítésre kerülő uszoda-komplexum az elkészült tanulmányban szereplő működési veszteségének finanszírozása a beruházási tartalék terhére lehetséges.

Az önkormányzat kalkulált 2018. évi költségvetési bevétele 3,9 milliárd forint, amelyből az adóbevétel 1,74 milliárd forint, előző évi pénzmaradvány 978 millió forint, amely 2021. évre 116 millió forintra csökken. A Hagymatikum Gyógyfürdő Zrt részére átadott uszoda-komplexum üzemelési, működési költsége, amennyiben 2018. évben 150 millió Ft, 2019. évben 200 millió Ft, 2020. évben 250 millió Ft és 2021. évben 200 millió Ft, úgy veszélyeztetheti a város biztonságos üzemeltetését, fejlesztési lehetőségeit valamint költségvetési egyensúlyát.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzata tulajdonosként és beruházóként elkötelezett a tekintetben, hogy a 2012. évben átadott Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő elmaradt részeit megépítse és a megmaradt épületegyüttes befejezésével maradéktalanul megvalósítsa a teljes Makoveczi álmot.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a kéréssel fordul Magyarország Kormányához, hogy a Makovecz Imre által megálmodott fürdő befejezéséhez, valamint az uszoda-komplexum megvalósításához szükséges 8 800 000 000 Ft összeget Makó Város Önkormányzata számára vissza nem térítendő támogatás formájában biztosítsa.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a kéréssel fordul Magyarország Kormányához, hogy Makó városában, mint járásszékhely településen megvalósuló uszoda-komplexum üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi forrást biztosítsa. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a szükséges tárgyalások megkezdésére.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti célok megvalósításához szükséges minden intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

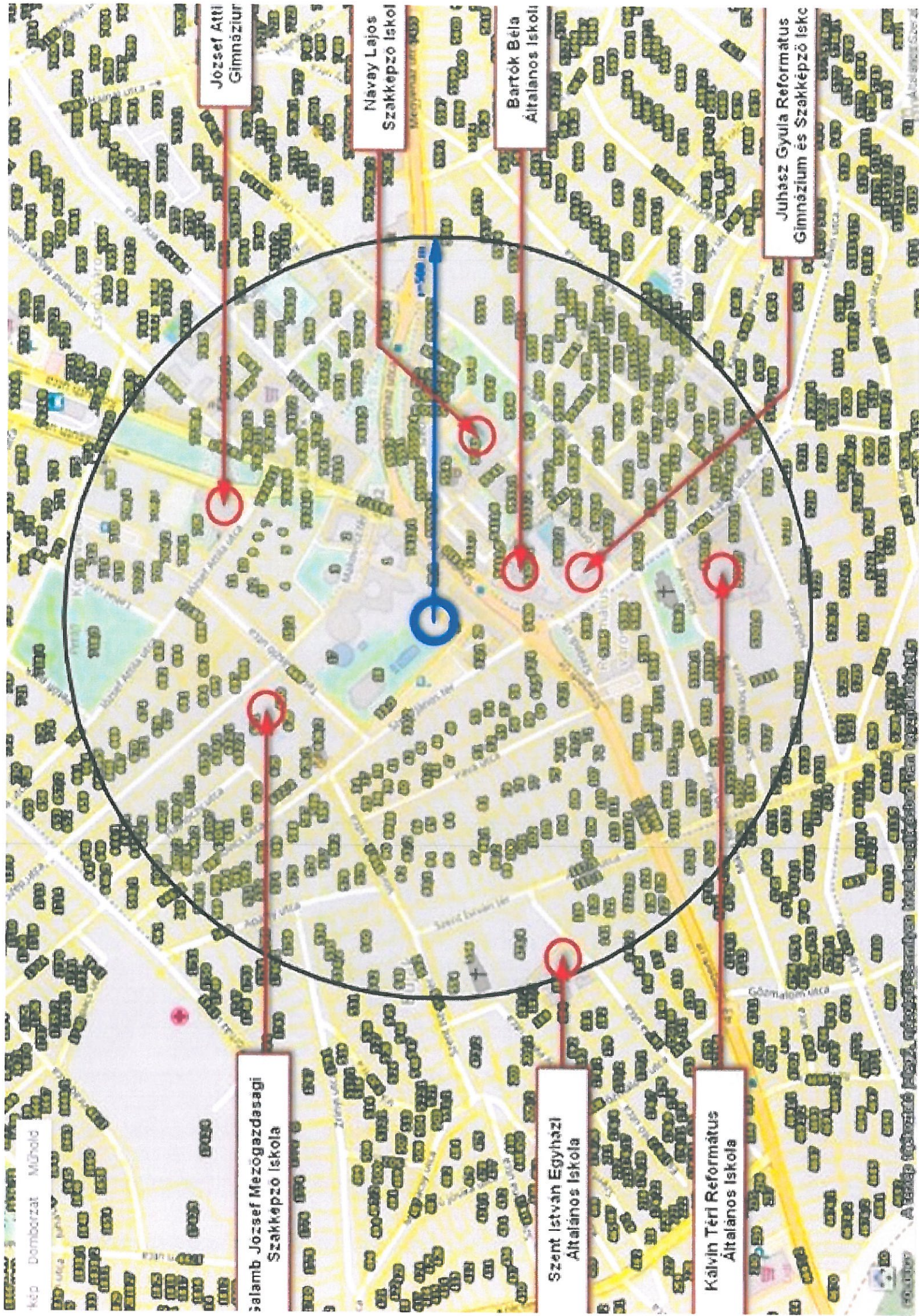
Erről értesítést kap:

- Magyarország Kormánya
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irattár

M a k ó, 2017. szeptember 26.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester





Jozsef Attila
Gimnázium

Návay Lajos
Szakképző Iskola

Bartók Béla
Általános Iskola

Juhász Gyula Református
Gimnázium és Szakképző Iskc

Salamb Jozsef Mezőgazdasági
Szakképző Iskola

Szent István Egyházi
Általános Iskola

Kalvin Téri Református
Általános Iskola