

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. szeptember 27.

Tárgy: Munkásszállás kialakítása Makón c. pályázat benyújtása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/1000-1/2017/I.

Melléklet: Munkaadói szerződés *tennet*

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Paksi Pauletta

Témafelelős:



.....
Darabos Orsolya Katalin
irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1000-1/2017/I

Üi.: Paksi Pauletta

Előterjesztés

Tárgy: Munkásszállás kialakítása Makón c. pályázat benyújtása

Melléklet: Munkaadói szerződés *tervezet*

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium 2017. májusában a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci programot indított. A program keretében támogatás iránti kérelmet nyújthat be a helyi önkormányzat munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához. Támogatás minimum 80 munkavállaló elszállásolására alkalmas munkásszállás kialakításához nyújtható.

A támogatásra való jogosultság részletes felételeit a 23/2017. (II.3.) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése tartalmazza.

„(2) A támogatás annak a helyi önkormányzatnak, valamint önkormányzati társulásnak nyújtható, amely a) a munkásszállás építéséhez, felújításához nyújtott támogatás iránti kérelmét a beruházás megkezdése előtt benyújtja,

b) a beruházási költségek legalább 40 százalékát saját forrásból biztosítja,

c) rendelkezik a kötelezettségek teljesítését elősegítő anyagi biztosítékkal,

d) az építendő munkásszállás terveivel rendelkezik, és a munkásszállás azokból megállapíthatóan megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek,

e) kötelezettséget vállal arra, hogy

ea) a támogatási igényben megjelölt összegnél kevesebb támogatás megállapítása esetén a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet különbözetét pótolja, vagy a beruházás megvalósítására vonatkozó tervét a rendelkezésre álló összegek figyelembevételével átdolgozza,

eb) a beruházást a támogatási igény benyújtását követően, de legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő 3 hónapon belül megkezdji,

ec) a beruházást meglévő ingatlan felújítása esetén, annak megkezdésétől számított egy éven belül befejezi,

ed) a (4) bekezdésben meghatározott tartalommal a munkaadóval szerződést köt,

f) vállalja, hogy a munkásszállás működtetése céljából legalább 4 fő álláskeresőt alkalmaz.

(4) A (2) bekezdés e) pont ed) alpontjában meghatározott szerződésben a munkaadó kötelezettséget vállal arra, hogy

a) olyan személlyel létesít határozatlan idejű, vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt,

aa) akit álláskeresőként tartanak nyilván vagy

ab) akinek állandó lakóhelye és a munkavégzés helye legalább 50 km-re található egymástól, vagy a köztük lévő útvonalon tömegközlekedési eszköz nem jár, és

ac) akinek nincs a támogatás folyósításának időpontjában saját tulajdonú lakása vagy lakásra vonatkozó haszonélvezeti joga a munkavégzés helyén vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el az 50 km-t, és

b) az a) pontban meghatározott feltételekkel rendelkező, valamint a már alkalmazásában álló, és az a) pont ab) és ac) alpontjában meghatározott feltételekkel rendelkező munkavállalóit a támogatással létrehozott munkásszálláson szállásolja el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás befejezését követően a támogatással munkásszállás hasznosítása érdekében bérleti szerződést köt Munkaadóval.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a munkásszállást a beruházás befejezésétől számított legalább 10 éven keresztül működteti.

A pályázati kiírás szerint előnyt élvez a már meglévő, nem hasznosított épületekben kialakított szálláshely beruházása.

Makó Város Önkormányzata pályázatot tervez benyújtani egy 80 fős munkásszállás kialakítására az ipari övezetben annak érdekében, hogy a makói vállalkozások a jogszabályban rögzített feltételek alapján foglalkoztatott munkavállalójuk részére szállást biztosíthassanak. A munkásszállást a Makó, 12207 hrsz. alatti ingatlanban alakítjuk ki. A projekt keretében 696 m² hasznos alapterületen 80 férőhelyes C kategóriájú szálláshely kulcsrakész kivitelezését tervezzük.

A munkásszállás a *helyi munkaerő piacon jelentkező részleges, átmeneti hiány megoldását* biztosítja. Makó Város Önkormányzata egyeztetést folytatott a városban működő vállalkozások vezetőivel a munkavállalók elszállásolásával kapcsolatban felmerült igényeik megoldása érdekében. A tárgyalás eredményeként a Doucor Bt. és a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. ügyvezetői jelezték, hogy hosszú távon élnek a program nyújtotta lehetőséggel. A két partner vállalkozás leköti a tervezett munkásszállás 80 férőhelyét, de a működés során a város valamennyi vállalkozása részére nyitott a létesítmény, kapacitás függvényében.

Makó Város Önkormányzata a pályázat feltételeként meghatározott tartalommal szerződést köt a Doucor Bt. képviselőjével a munkásszállás 10 férőhelyének igénybevételére.

Makó Város Önkormányzata a pályázat feltételeként meghatározott tartalommal szerződést köt a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. képviselőjével a munkásszállás 70 férőhelyének igénybevételére.

A támogatás tartalma: A támogatási maximális mértékének megállapítására az alábbi két szempont együttes figyelembe vétele alapján kerül sor:

- Egy m²-re jutó fajlagos költség
 - a munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítás esetén: maximum 200 000 Ft.
- Egy munkásszállási férőhely kalkulált költsége
 - munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén maximum 2 000 000 Ft.

A támogatási igény: Makó Város Önkormányzata kulcsrakész épület beruházást tervez **nettó 139 200 000 Ft** értékben. Az 1 férőhelyre jutó fajlagos költsége nettó 1 740 000 Ft.

Támogatási intenzitás 60%, összege nettó 83 520 000 Ft.

Önerő intenzitás 40%, összege nettó 55 680 000 Ft. Saját forrásnak tekinthető az EU Önerő Alapból nyújtott önerő támogatás.

A támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás: a meglévő ingatlan felújításához szükséges építési költségek.

A pályázat megvalósításának időtartama: 15 hónap

Pályázat benyújtásának határideje: 2017. szeptember 30.

A pályázatot a helyi önkormányzat a székhely szerint illetékes megyei kormányhivatalhoz nyújthatja be.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium, a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci programjának keretében pályázatot nyújt be a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz, 80 férőhelyes „C” típusú Munkásszállás kialakítása érdekében.
2. A pályázat keretében a Makó, 12207 hrsz. alatti ingatlan kerül felújításra. A beruházás költsége nettó 139 200 000 Ft. A támogatási igény 60%, 83 520 000 Ft. A saját forrás mértéke 40%, 55 680 000 Ft, melyet Makó Város Önkormányzata sikeres pályázat esetén az EU önerő alpból igényel.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy sikeres pályázat esetén a támogatás összegét a költségvetési rendeleten vezesse át és kezelje elkülönítetten.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester, 3. pont tekintetében jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irattár

M a k ó, 2017. szeptember 21.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



SZERZŐDÉS tervezet

a 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés e) pont ed) alpont szerint

amely létrejött egyrészről

a **DUOCOR Ipari Betéti Társaság**

székhely: 6900 Makó, Rákosi u. 4.
képviseli: Gábor Zoltán üzletvezetésre jogosult tag
adóazonosító szám: 21756706-2-06,

valamint

a **ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.**

székhely: 6900 Makó, Rákosi út 3.
képviseli: Nagy Mihály ügyvezető
adóazonosító szám: 11351331-2-06,

továbbiakban együtt: **Munkaadó,**

másrészről

Makó Város Önkormányzata

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester
adóazonosító szám: 15726913-2-06

továbbiakban: **Önkormányzat**

- a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek” - között, az alulírott helyen, napon és az alábbi feltételek szerint.

1. Önkormányzat kötelezettségei

- 1.1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 12207 helyrajzi szám alatt található ingatlan tekintetében 80 férőhellyel rendelkező munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása tárgyában a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet alapján támogatás iránti kérelmet nyújt be a Csongrád Megyei Kormányhivatal részére.
- 1.2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben részére a támogatás megítélésre kerül, az 1.1. pontban körülírt munkásszállást a beruházás megkezdésétől számított két éven belül megépíti/ a munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlant a beruházás megkezdésétől számított egy éven belül felújítja.
- 1.3. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás befejezését követően a támogatással az 1.2. pont szerint létrehozott munkásszállás hasznosítása érdekében bérleti szerződést köt Munkaadóval.
- 1.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.2. pont szerint létrehozott munkásszállást a beruházás befejezésétől számított legalább 10 éven keresztül működteti.

2. Munkaadó kötelezettségei

- 2.1. Munkaadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan személlyel létesít határozatlan idejű, vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt,
- a) akit álláskeresőként tartanak nyilván vagy
 - b) akinek állandó lakóhelye és a munkavégzés helye legalább 50 km-re található egymástól, vagy a köztük lévő útvonalon tömegközlekedési eszköz nem jár, és
 - c) akinek nincs a munkásszállás építéséhez/munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához nyújtott támogatás folyósításának időpontjában saját tulajdonú lakása vagy lakásra vonatkozó haszonélvezeti joga a munkavégzés helyén vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el az 50 km-t,
- az ezen feltételekkel rendelkező, valamint a már alkalmazásában álló, és b) és c) alpontban meghatározott feltételekkel rendelkező munkavállalóit legalább 5 éven keresztül a támogatással létrehozott munkásszálláson szállásolja el, és ennek érdekében bérleti szerződést köt az Önkormányzattal.

Szerződő felek a jelen 2 oldalból álló szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Makó, 2017. szeptember

.....
Gábor Zoltán
üzletvezetésre jogosult tag
DUOCOR Bt.

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Makó Város Önkormányzata

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
Nagy Mihály
ügyvezető
ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.