

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. szeptember 13.

Tárgy: Maros parti üdülőtelkek értékesítésére kiírt pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/959-1/2017/I.


Melléklet: helyszínrajzok

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

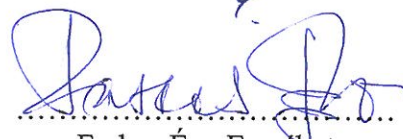
Egyik sem

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/959-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Maros parti üdülotelkek értékesítésére
kiírt pályázatok elbírálása

Melléletek: helyszínrajzok

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 233/2017. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával 9 Maros parti üdüloterület értékesítésére írt ki pályázatok elbírálási határidejét hiánypótlás szükségessége miatt 15 nappal meghosszabbította. A hiánypótlási kötelezettségnek valamennyi érintett pályázó eleget tett a megadott 5 napos határidőn belül.

A pályázattal érintett ingatlanok és az azokra vonatkozó vételi irányárak az alábbiak voltak:

	<u>helység</u>	<u>övezet</u>	<u>hrsz.</u>	<u>m²</u>	<u>művelési ág</u>	<u>Forgalmi érték</u> <u>(Ft+Áfa)</u>
1.	Makó	belterület	11471/1	334	kivett udvar	670.000,-
2.			11427/1	309	kivett udvar	620.000,-
3.			11474/18	926	kivett udvar	2.000.000,-
4.			11474/20	813	kivett udvar	1.760.000,-
5.			11467/12	298	kivett udvar	640.000,-
6.			11467/6	384	kivett beépített terület	830.000,-
7.			11436/11	310	kivett udvar	670.000,-
8.			11427/2	513	kivett udvar	1.060.000,-
9.			11429/14	321	kivett udvar	760.000,-

A pályázatok benyújtási határideje egységesen 2017. év július 31. napja 12.00 óra volt. Előbbi határidőig 7 pályázó nyújtotta be ajánlatát az alábbi ingatlanok tekintetében:

	<u>helység</u>	<u>övezet</u>	<u>hrsz.</u>	<u>m²</u>	<u>művelési ág</u>	<u>pályázó neve</u>
1.	Makó	belterület	11471/1	334	kivett udvar	Barta Éva
2.			11427/1	309	kivett udvar	Sonkovics Zoltán
3.			11474/18	926	kivett udvar	Varga József
4.			11474/20	813	kivett udvar	Varga József

5.			11467/6	384	kivett beépített terület	Mészáros Levente András és Morár Gábor
6.			11436/11	310	kivett udvar	Joó Csaba
7.			11427/2	513	kivett udvar	Szakács Istvánné

Valamennyi pályázó a kiírásban szereplő, a fentiekben megjelölt minimálisan elvárt vételárat jelölte meg pályázatában, kivéve Mészáros Levente András és Morár Gábor pályázókat, akik a Makó, belterület 11467/6 hrsz. alatti telekingatlan tulajdonjogát akként kívánják megszerezni, hogy Morár Gábor 4662/10000, míg Mészáros Levente András 5338/10000 arányú tulajdonjogot szerezne, tekintettel arra, hogy ezen üdülőterületen a közös tulajdonukat képező - ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzett - önálló felépítmény áll. Utóbbi esetben pályázók a telekingatlan vételárát az előbbi arány szerinti megosztás alapján vállalják megfizetni.

A pályázati kiírás 9./ 5. pontja feltételként írta elő, hogy a pályázatok benyújtásának határnapján pályázóknak nem lehet Makó Város Önkormányzatával szemben semminemű lejárt tartozása – különös tekintettel a bérleti-, használati díjakra. Ezen feltételnek két pályázó – Joó Csaba és Sonkovics Zoltán nem feleltek meg, így esetükben a pályázati kiírás 12./ a) pont ac) alpontja alapján, miszerint „érvénytelen a pályázat, ha (...) nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek”, a benyújtott pályázatok érvénytelenségéről szükséges döntést hozni.

A Makó, belterület 11429/14 hrsz. és a Makó belterület 11467/12 hrsz. alatti ingatlanokra nézve pályázat nem került benyújtásra, így ezen pályázatok eredménytelenségéről hozható döntés, egyebekben pedig a határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetőek, ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselőtestület részéről Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a pályázatok érvényessé, vagy érvénytelenné nyilvánításáról, illetve eredménytelenségéről hozható döntés.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 11471/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 334 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Barta Éva (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III/9.), felhatalmazza egyúttal Makó város**

polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 670.000,- Ft+Áfa eladási összeggel kösse meg.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Barta Éva (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III/9.)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 11474/18 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 926 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Varga József (6900 Makó, Liget u. 9.), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 2.000.000,- Ft+Áfa eladási összeggel kösse meg.**

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Varga József (6900 Makó, Liget u. 9.)
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 11474/20 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 813 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Varga József (6900 Makó, Liget u. 9.), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.760.000,- Ft+Áfa eladási összeggel kösse meg.**

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Varga József (6900 Makó, Liget u. 9.)
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 11427/2 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 513 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Szakács Istvánné (6900 Makó, Szép u. 70.), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.060.000,- Ft+Áfa eladási összeggel kösse meg.**

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Szakács Istvánné (6900 Makó, Szép u. 70.)
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 11467/6 hrsz. alatti „kivett beépített terület” megnevezésű 384 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Mészáros Levente András (6900 Makó, Hóvirág u. 12.) és Morár Gábor (6900 Makó, Hunyadi u. 7. III/2.), felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy Mészáros Levente Andrásal az ingatlan 5338/10000 arányú tulajdoni illetősége, és Morár Gáborral az ingatlan 4662/10000 arányú tulajdoni illetősége tekintetében 443.054,- Ft+Áfa, illetve 386.946,- Ft+Áfa eladási összegekkel az adásvételi szerződéseket kösse meg.**

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Mészáros Levente András (6900 Makó, Hóvirág u. 12.)
- Morár Gábor (6900 Makó, Hunyadi u. 7. III/2.)
- Irattár

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 11427/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 309 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Sonkovics Zoltán (6900 Makó, Lisztes u. 24.)
- Irattár

7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 11436/11 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 310 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Joó Csaba (6900 Makó, Wekerle u. 21/A)
- Irattár

8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó belterület 11429/14 hrsz. alatti kivett udvar megnevezésű, 351 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 11467/12 hrsz. alatti kivett udvar megnevezésű 298 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: 2017. október 30.


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2017. szeptember 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.52

E-hiteles térképmásolat

2017.06.16 08:07:13

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11471/1

Megrendelés szám: 7/582/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12831010002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

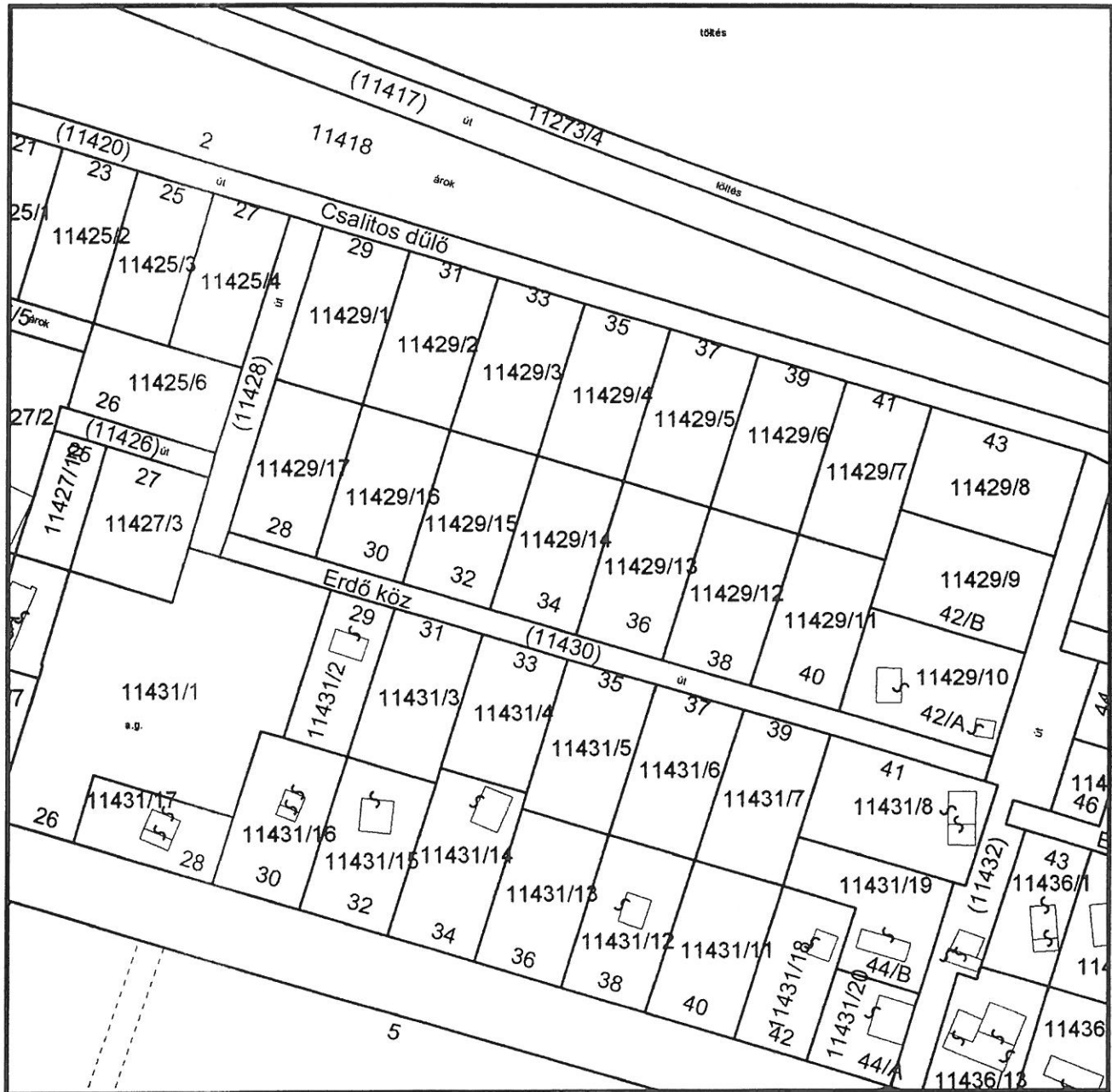
2017.06.16 08:27:18

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11429/14

Megrendelés szám: 7/590/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12831100002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Komélia u. 2/A. Pf.52

E-hiteles térképmásolat

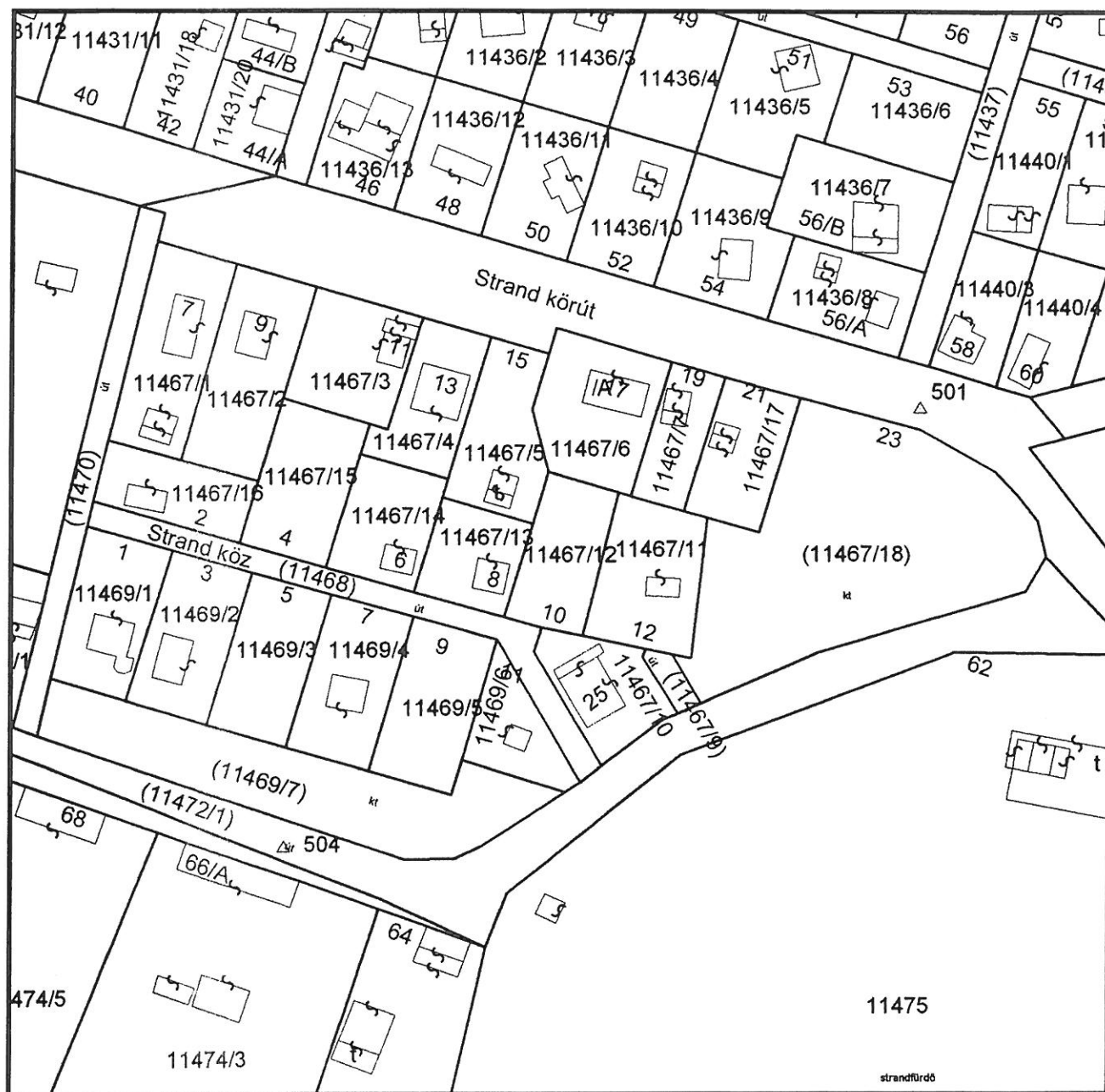
2017.06.16 08:20:11

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11467/12

Megrendelés szám: 7/586/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12831060002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Komélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

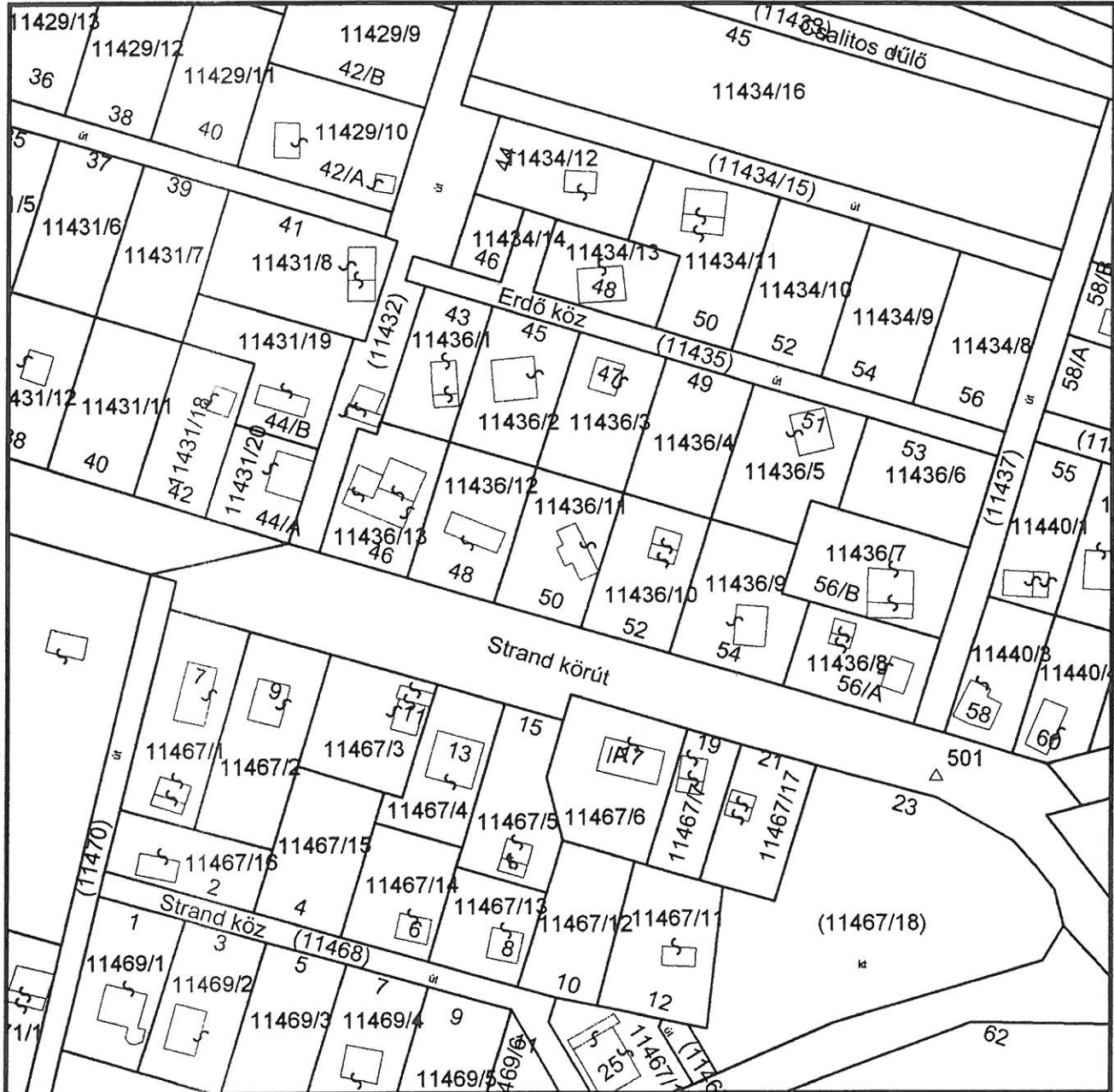
2017.06.16 08:23:54

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11436/11

Megrendelés szám: 7/588/2017

Méretarány: 1:1000

Térrajzs szám: 12831080002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.52

E-hiteles térképmásolat

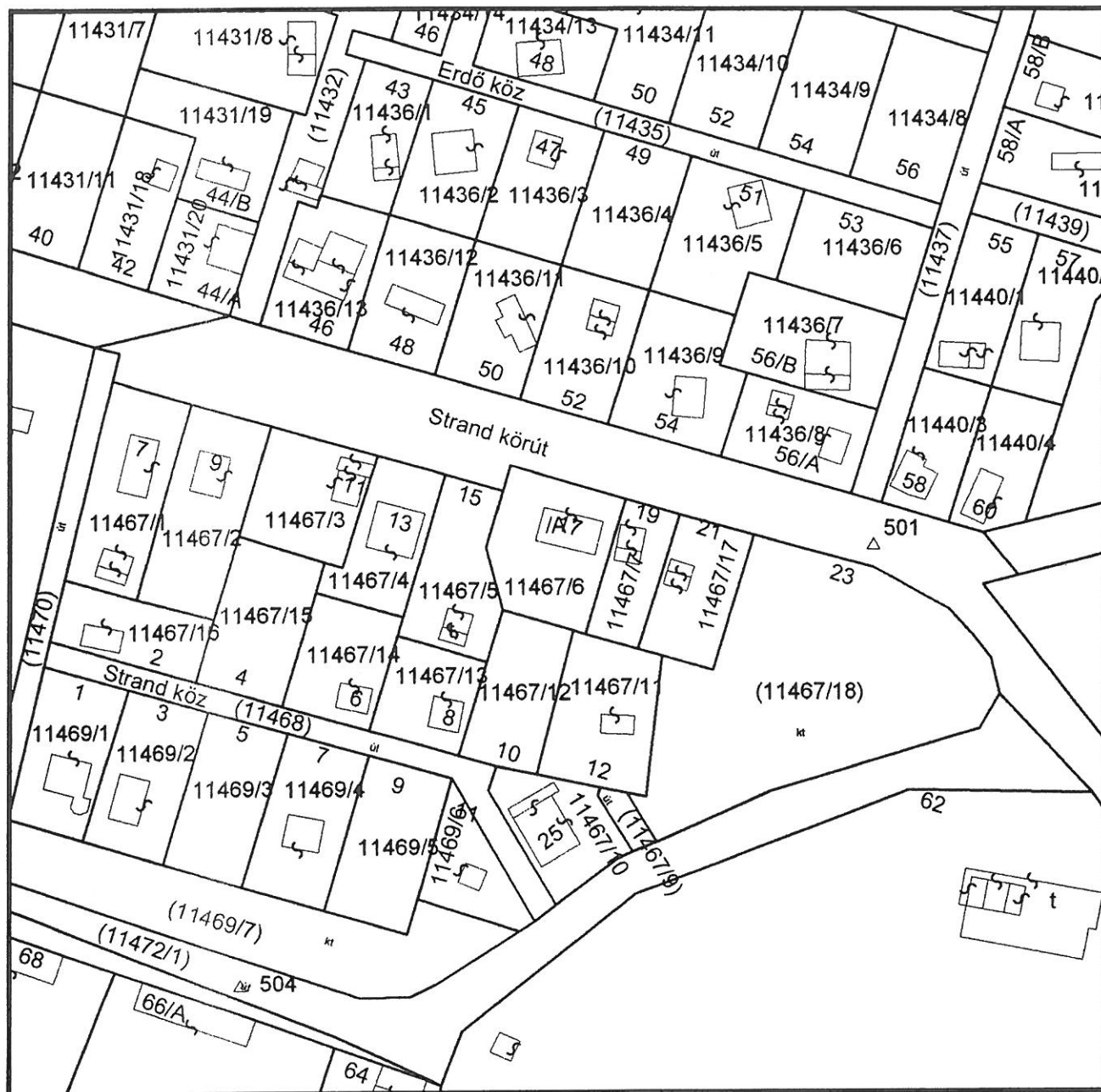
2017.06.16 08:21:42

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11467/6

Megrendelés szám: 7/587/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12831070002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Komélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

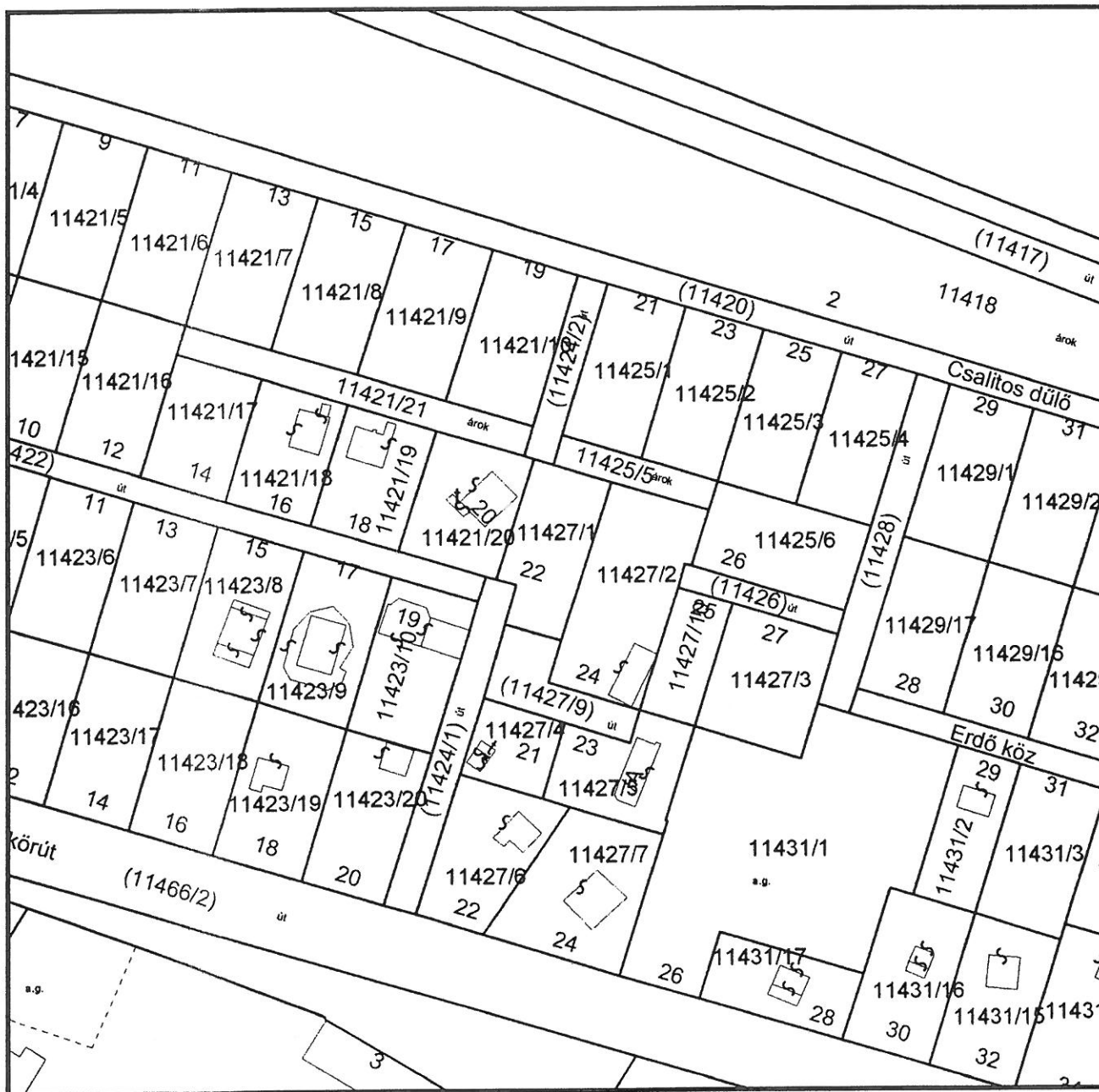
2017.06.16 08:12:30

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11427/1

Megrendelés szám: 7/583/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831030002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyez az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó,Hollósy Komélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

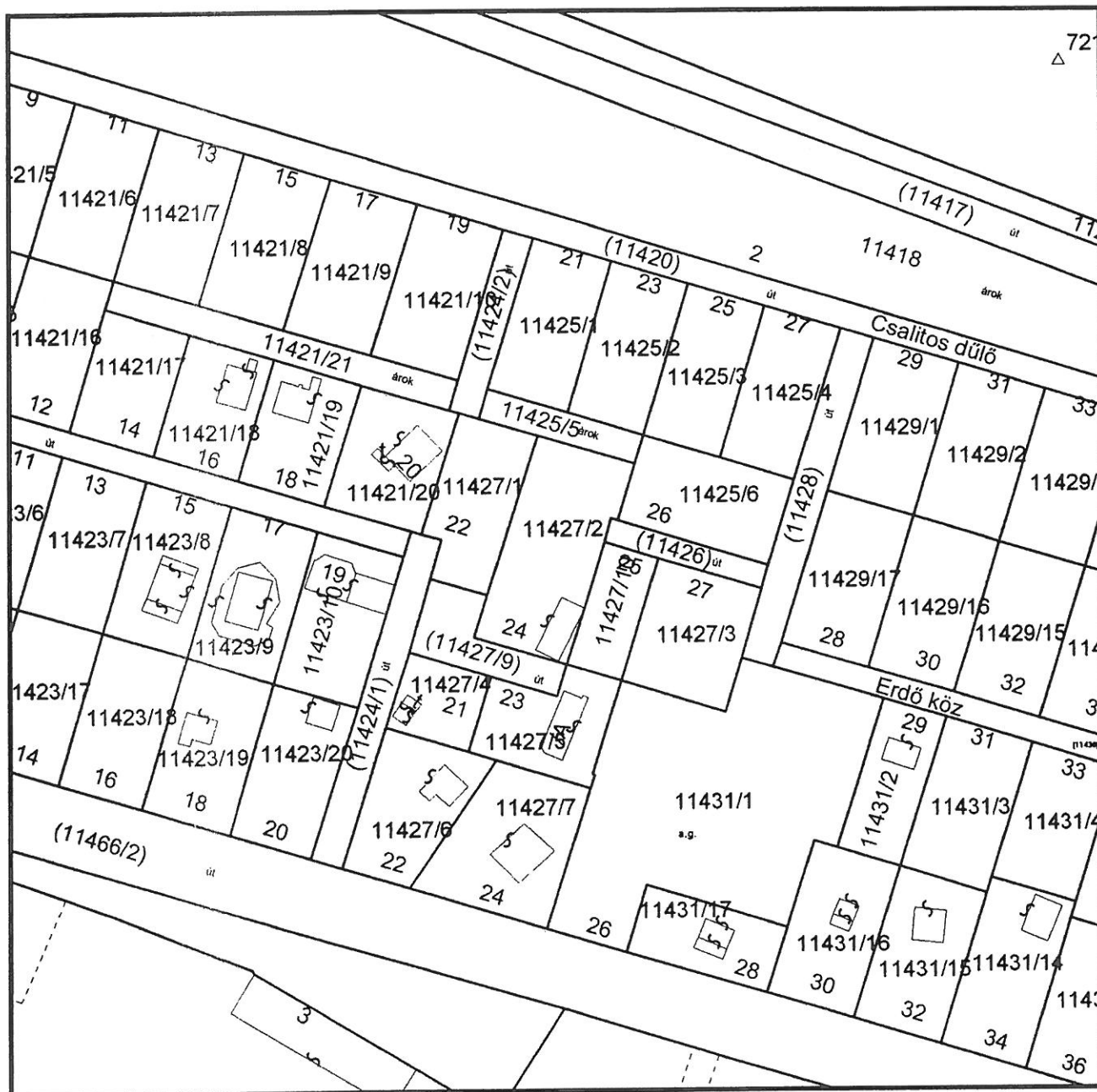
2017.06.16 08:25:51

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11427/2

Megrendelés szám: 7/589/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12831090002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

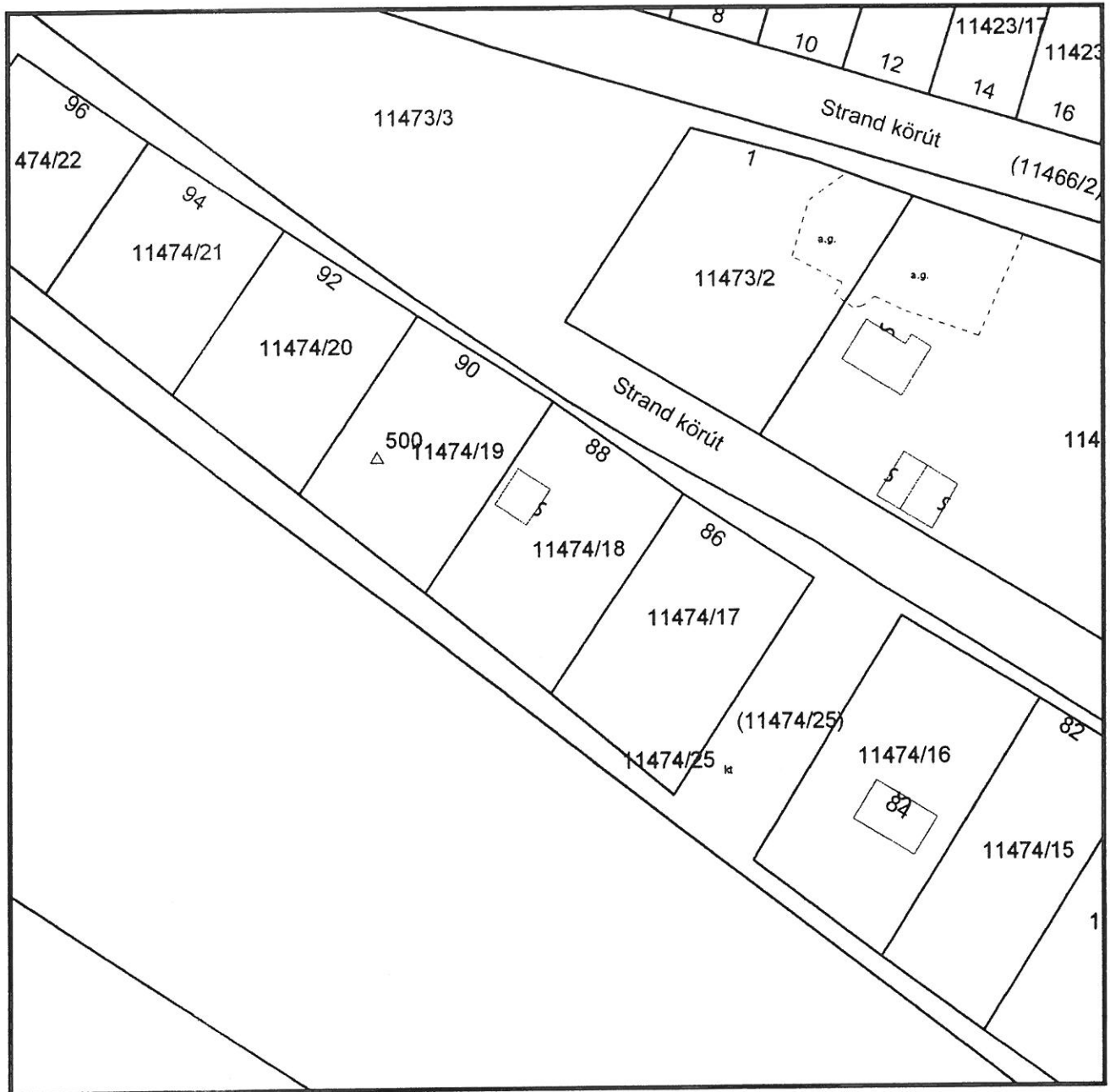
2017.06.16 08:16:23

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11474/18

Megrendelés szám: 7/584/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831040002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

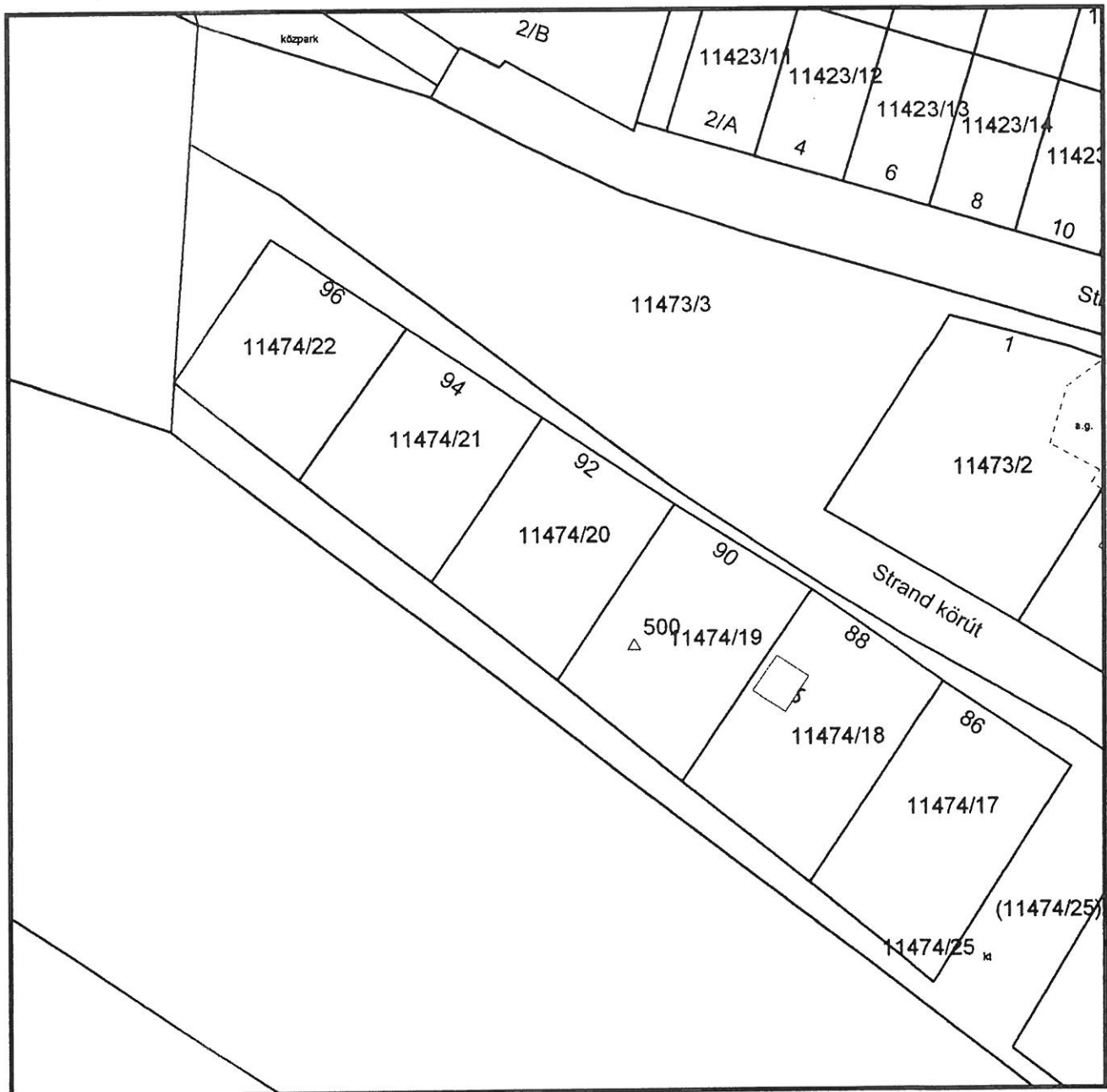
2017.06.16 08:17:37

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11474/20

Megrendelés szám: 7/585/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12831050002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.