

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. szeptember 27.

Tárgy: Helyi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/988-1/2017/I.

Melléklet: -

Készítette: Kapota Á.
Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....


Témafelelős: Kapota Á.

.....



Az előterjesztést látta:

.....

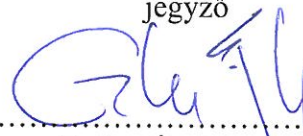
.....


Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/988-1/2017/I.

Előterjesztés

Tárgy: Helyi védelem alatt álló épületek homlokzat felújítására beadott pályázatok elbírálása

Üi.: Kaposta Á.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. Rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján 207/2017. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával pályázatot írt ki a helyi védett épületek homlokzat-felújítására.

A pályázati felhívás 2017. május 30-án Makó város honlapján, majd azt követően a Makói Hírek 2017. június 08-i, valamint 2017. június 22-i számában is megjelent.

A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2017. augusztus 31-ig két db ingatlanra vonatkozóan adtak be pályázatot.

Az önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése szerint pályázatot az nyújthat be, akinél a közös háztartásban élők havi nettó összjövedelmének 1 főre jutó összege nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötszörösét, ami 142.500,- Ft-ot jelent. A képviselő-testület a Makovecz Imre Bizottság (továbbiakban: a Bizottság) javaslata alapján ezen jövedelemhatárt maximum 20%-kal megemelheti, ami 171.000,- Ft-ot jelent.

A benyújtott pályázatok az alábbiak:

- Borka Péter** Makó, Páva u. 24/B szám alatti lakos
 - **Makó, Páva u. 24/B számú 87 hrsz.-ú** ingatlan 1/1 részben tulajdonosa
 - közös háztartásban él 3 fő a Makó, Páva u. 24/B számú ingatlanba
 - Egy főre eső jövedelem: 97.697,- Ft
 - Homlokzat-, vakolat felújítás költsége: bruttó 1.093.502,- Ft
 - Javasolt támogatási összeg: 500.000,- Ft
- Kovács Bálint Ferencné** Makó, Hunyadi u. 6/A. szám alatti lakos
 - **Makó, Szent István tér 2. fsz. 1. számú 93/1/A/1 hrsz.-ú** ingatlan 1/1 részben tulajdonosa
 - közös háztartásban él (pályázó nyilatkozata alapján) 1 fő a Makó, Hunyadi u. 6/A. számú ingatlanba
 - Egy főre eső jövedelem: 152.190,- Ft/fő

A rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg 50%-a, maximum bruttó 500.000,- Ft.

Az önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a pályázatokat az építésügyi hatóság építészeti városképi szempontok alapján véleményezi. Az építésügyi hatóság a benyújtott pályázatok kapcsán beszerezte Makó Város Főépítésének szakmai állásfoglalását, mely alapján mindkét pályázat támogatható városképi szempontból.

A vélemény, valamint a Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el a pályázatokat a pályázók vagyoni helyzete, szakmai szempontok és a pályázatok beadási sorrendje alapján. A rendelet szerint a nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt, kedvezményezett a pályázat elbírálásától számított 1 éven belül köteles elvégezni a helyreállítási, felújítási munkálatokat és elszámolni a költségekkel.

A támogatási szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali, egy összegben történő visszafizetését, ha a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy ha bebizonyosodik, hogy kedvezményezett a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel. Ennek biztosítására a támogatási összeg erejéig az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzalogot kell bejegyezni. Erre vonatkozóan pályázók nyilatkozatot csatoltak be pályázatukhoz.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága 2017. szeptember 25-i ülésén megtárgyalta az előterjesztést, javasolta Borka Péter pályázatának támogatását, továbbá Kovács Bálint Ferencné Makó, Hunyadi u. 6/A szám alatti lakos esetében az önkormányzati rendelet 18.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében javasolta a 1 főre eső jövedelemhatár 156.750,- Ft-ban történő megállapítását, továbbá pályázatának támogatását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Figyelemmel a Makovecz Imre Bizottság döntésére, javaslom a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 18. § (4) bekezdése alapján a helyi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálása kapcsán előírt 142.500 Ft-os egy főre jutó jövedelemhatárt a 2017. évben benyújtott pályázatok vonatkozásában 10%-kal, 156.750 Ft-ra megemeli.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy
 - **Kovács Bálint Ferencné** Makó, Hunyadi u. 6/A. szám alatti lakos Makó, Szt. István tér 2. fsz. 1. számú 93/1/A/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott pályázatát 500.000,- Ft-tal

támogatja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Kovács Bálint Ferencné Makó, Hunyadi u. 6/A.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- Borka Péter Makó, Páva u. 24/B. szám alatti lakos Makó, Páva u. 24/B . számú 87 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott pályázatát 500.000,- Ft-tal

támogatja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Borka Péter Makó, Páva u. 24/B .
- Irattár

M a k ó, 2017. szeptember 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

