

## Bizottsági előterjesztés

2017. szeptember 25.


**Tárgy:** Javaslat helyi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálásához

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** 1/987-1/2017/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Kapota Á.  
Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Építésügyi hatóság

.....  


**Témafelelős:** Kapota Á.

.....  


**Az előterjesztést látta:** .....

.....  
  
.....  

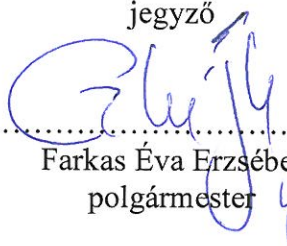

**Döntésre megküldve:** Makovecz Imre bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  


dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/987-1/2017/I.

Üi.: Kaposta Á.

## Előterjesztés

Tárgy: Javaslat helyi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálásához

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Makovecz Imre Bizottság**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. Rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján 207/2017. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával pályázatot írt ki a helyi védett épületek homlokzat-felújítására

A pályázati felhívás 2017. május 30-án Makó város honlapján, majd azt követően a Makói Hírek 2017. június 08-i. valamint 2017. június 22-i számában is megjelent.

A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2017. augusztus 31-ig 2 db ingatlanra vonatkozóan adtak be pályázatot.

Az önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése szerint pályázatot az nyújthat be, akinél a közös háztartásban élők havi nettó összjövedelmének 1 főre jutó összege nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötszörösét, ami 142.500,- Ft-ot jelent. A képviselő-testület a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján ezen jövedelemhatárt maximum 20%-kal megemelheti, ami 171.000,- Ft-ot jelent.

A benyújtott pályázatok az alábbiak:

- Borka Péter** Makó, Páva u. 24/B szám alatti lakos
  - **Makó, Páva u. 24/B számú 87 hrsz.-ú** ingatlan 1/1 részben tulajdonosa
  - közös háztartásban él 3 fő a Makó, Páva u. 24/B számú ingatlanban
  - Egy főre eső jövedelem: 97.697,- Ft
  - Homlokzat-, vakolat felújítás költsége: bruttó 1.093.502,- Ft
  - Javasolt támogatási összeg: 500.000,- Ft
- Kovács Bálint Ferencné** Makó, Hunyadi u. 6/A. szám alatti lakos
  - **Makó, Szent István tér 2. fsz. 1. számú 93/1/A/1 hrsz.-ú** ingatlan 1/1 részben tulajdonosa
  - közös háztartásban él (pályázó nyilatkozata alapján) 1 fő a Makó, Hunyadi u. 6/A. számú ingatlanban
  - Egy főre eső jövedelem: 152.190,- Ft/fő
  - Utcai homlokzat-felújítás költsége: bruttó 1.118.867,- Ft
  - Javasolt támogatási összeg: 500.000,- Ft

Kovács Bálint Ferencné Makó, Hunyadi u. 6/A. szám alatti lakos esetében az egy főre jutó jövedelem meghaladja a rendelet 18.§ (4) bekezdésében foglalt jövedelemhatárt, ugyanakkor a rendelet lehetőséget biztosít a képviselő-testület számára, hogy a Makovecz Imre Bizottság (továbbiakban: a Bizottság) javaslata alapján ezen jövedelemhatárt maximum 20%-kal megemelheti. Szükséges tehát a Bizottság döntése, hogy Kovács Bálint Ferencné esetében az egy főre jutó jövedelemhatár 20 %-kal történő megemelését javasolja-e a Képviselő-testületnek.

Az önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a támogatás mértéke nem lehet több mint a bekerülési összeg 50%-a, maximum bruttó 500.000,- Ft.

Az önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a pályázatokat az építésügyi hatóság építészeti városképi szempontok alapján véleményezi. Az építésügyi hatóság a benyújtott pályázatok kapcsán beszerezte Makó Város Főépítésének szakmai állásfoglalását, mely alapján mindkét pályázat támogatható városképi szempontból.

A vélemény, valamint a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el a pályázatokat a pályázók vagyoni helyzete, szakmai szempontok és a pályázatok beadási sorrendje alapján. A rendelet szerint a nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt, kedvezményezett a pályázat elbírálásától számított 1 éven belül köteles elvégezni a helyreállítási, felújítási munkálatokat és elszámolni a költségekkel.

A támogatási szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali, egy összegben történő visszafizetését, ha a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy ha bebizonyosodik, hogy kedvezményezett a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel. Ennek biztosítására a támogatási összeg erejéig az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogot kell bejegyezni. Erre vonatkozóan pályázók nyilatkozatot csatoltak be pályázatukhoz.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 18. § (4) bekezdése alapján javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálása kapcsán előírt 142.500 Ft-os egy főre jutó jövedelemhatárt a 2017. évben benyújtott pályázatok vonatkozásában 10%-kal, 156.750 Ft-ra megemelni.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy **Kovács Bálint Ferencné** Makó, Hunyadi u. 6/A. szám alatti lakos által a Makó, Szent István tér 2. fsz. 1. számú 93/1/A/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 500.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Kovács Bálint Ferencné Makó, Hunyadi u. 6/A.
- Irattár

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy **Borka Péter** Makó, Páva u. 24/B. szám alatti lakos által a Makó, Páva u. 24/B . számú 87 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 500.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Borka Péter Makó, Páva u. 24/B.
- Irattár

**M a k ó, 2017. szeptember 15.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

