

**Bizottsági előterjesztés**

2017. szeptember 13.

**Tárgy:** Maros parti üdülıtelkek értékesítésére kiırt pályázatok bizottsági elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/958-1/2017/I.

**Melléklet:** helyszínrajzok

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelıs:**

.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezetı

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyzı

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

Ikt.sz: 1/958-1/2017/I.  
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Maros parti üdülotelkek értékesítésére kiírt pályázatok bizottsági elbírálása  
Mellékletek: helyszínrajzok

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

**M a k ó**

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 233/2017. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával 9 Maros parti üdüloterület értékesítésére írt ki pályázatot, az elbírálási határidőt hiánypótlás szükségessége miatt 15 nappal meghosszabbította. A hiánypótlási kötelezettségnek valamennyi érintett pályázó eleget tett a megadott 5 napos határidőn belül.

A pályázattal érintett ingatlanok és az azokra vonatkozó vételi irányárak az alábbiak voltak:

	<u>helység</u>	<u>övezet</u>	<u>hrsz.</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>művelési ág</u>	<u>Forgalmi érték (Ft+Áfa)</u>
1.	Makó	belterület	11471/1	334	kivett udvar	670.000,-
2.			11427/1	309	kivett udvar	620.000,-
3.			11474/18	926	kivett udvar	2.000.000,-
4.			11474/20	813	kivett udvar	1.760.000,-
5.			11467/12	298	kivett udvar	640.000,-
6.			11467/6	384	kivett beépített terület	830.000,-
7.			11436/11	310	kivett udvar	670.000,-
8.			11427/2	513	kivett udvar	1.060.000,-
9.			11429/14	351	kivett udvar	760.000,-

A pályázatok benyújtási határideje egységesen 2017. év július 31. napja 12.00 óra volt. Előbbi határidőig 7 pályázó nyújtotta be ajánlatát az alábbi ingatlanok tekintetében:

	<u>helység</u>	<u>övezet</u>	<u>hrsz.</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>művelési ág</u>	<u>pályázó neve</u>
1.	Makó	belterület	11471/1	334	kivett udvar	Barta Éva
2.			11427/1	309	kivett udvar	Sonkovics Zoltán
3.			11474/18	926	kivett udvar	Varga József
4.			11474/20	813	kivett udvar	Varga József

5.			11467/6	384	kivett beépített terület	Mészáros Levente András és Morár Gábor
6.			11436/11	310	kivett udvar	Joó Csaba
7.			11427/2	513	kivett udvar	Szakács Istvánné

Valamennyi pályázó a kiírásban szereplő, a fentiekben megjelölt minimálisan elvárt vételárat jelölte meg pályázatában, kivéve Mészáros Levente András és Morár Gábor pályázókat, akik a Makó, belterület 11467/6 hrsz. alatti telekingatlan tulajdonjogát akként kívánják megszerezni, hogy Morár Gábor 4662/10000, míg Mészáros Levente András 5338/10000 arányú tulajdonjogot szerezne, tekintettel arra, hogy ezen üdülőterületen a közös tulajdonukat képező - ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzett - önálló felépítmény áll. Utóbbi esetben pályázók a telekingatlan vételárát az előbbi arány szerinti megosztás alapján vállalják megfizetni.

A pályázati kiírás 9./ 5. pontja feltételként írta elő, hogy a pályázatok benyújtásának határnapján pályázóknak nem lehet Makó Város Önkormányzatával szemben semminemű lejárt tartozása – különös tekintettel a bérleti-, használati díjakra. Ezen feltételnek két pályázó – Joó Csaba és Sonkovics Zoltán nem feleltek meg, így esetükben a pályázati kiírás 12./ a) pont ac) alpontja alapján, miszerint „érvénytelen a pályázat, ha (...) nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek” a benyújtott pályázatok érvénytelenségéről szükséges döntést hozni.

A Makó, belterület 11429/14 hrsz. és a Makó belterület 11467/12 hrsz. alatti ingatlanokra nézve pályázat nem került benyújtásra, így ezen pályázatok eredménytelenségéről hozható döntés, egyebekben pedig a határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetőek, az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

## Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

### 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 11471/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 334 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban Barta Éva (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III/9.), mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Barta Éva (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III/9.). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 670.000,- Ft+Áfa.**

**Határidő:** 2017. szeptember 13.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Barta Éva (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III/9.)
- Irattár

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 11474/18 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 926 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Varga József** (6900 Makó, Liget u. 9.), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Varga József** (6900 Makó, Liget u. 9.). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 2.000.000,- Ft+Áfa.

**Határidő:** 2017. szeptember 13.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Varga József (6900 Makó, Liget u. 9.)
- Irattár

**3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 11474/20 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 813 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Varga József** (6900 Makó, Liget u. 9.), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Varga József** (6900 Makó, Liget u. 9.). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 1.760.000,- Ft+Áfa.

**Határidő:** 2017. szeptember 13.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Varga József (6900 Makó, Liget u. 9.)
- Irattár

**4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 11427/2 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 513 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Szakács Istvánné (6900 Makó, Szép u. 70.), mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Szakács Istvánné (6900 Makó, Szép u. 70.).** Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 1.060.000,- Ft+Áfa.

**Határidő:** 2017. szeptember 13.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Szakács Istvánné (6900 Makó, Szép u. 70.)
- Irattár

**5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 11467/6 hrsz. alatti „kivett beépített terület” megnevezésű 384 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Mészáros Levente András (6900 Makó, Hóvirág u. 12.) és Morár Gábor (6900 Makó, Hunyadi u. 7. III/2.) ajánlattevők ajánlatait érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Mészáros Levente András (6900 Makó, Hóvirág u. 12.) és Morár Gábor (6900 Makó, Hunyadi u. 7. III/2.).** Morár Gábor által az ingatlan 4662/10000 arányú tulajdoni illetősége tekintetében felkínált vételárösszeg 386.946,- Ft+Áfa, míg Mészáros Levente András által az ingatlan 5338/10000 arányú tulajdoni illetősége tekintetében felkínált vételárösszeg: 443.054,- Ft+Áfa.

**Határidő:** 2017. szeptember 13.

**Felelős:** bizottság elnöke



**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Mészáros Levente András (6900 Makó, Hóvirág u. 12.)
- Morár Gábor (6900 Makó, Hunyadi u. 7. III/2.)
- Irattár

**6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 11427/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 309 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Sonkovics Zoltán** (6900 Makó, Lisztes u. 24.), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának határnapján (2017. július 31. nap) Makó Város Önkormányzatával szemben 231.534,- Ft összegű bérleti díj tartozása állt fenn.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.**

**Határidő:** 2017. szeptember 13.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Sonkovics Zoltán (6900 Makó, Lisztes u. 24.)
- Irattár

**7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 11436/11 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 310 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Joó Csaba** (6900 Makó, Wekerle u. 21/A), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának határnapján (2017. július 31. nap) Makó Város Önkormányzatával szemben 240.139,- Ft összegű bérleti díj tartozása állt fenn.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.**

**Határidő:** 2017. szeptember 13.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Joó Csaba (6900 Makó, Wekerle u. 21/A)
- Irattár

**8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Makó belterület 11429/14 hrsz. alatti kivett udvar megnevezésű, 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek arra tekintettel, hogy a benyújtási határidőig (2017. július 31. 12.00 óra) pályázat nem került benyújtásra Makó Város Önkormányzatához.**

**Határidő:** 2017. szeptember 13.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

**9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Makó, belterület 11467/12 hrsz. alatti kivett udvar megnevezésű 298 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek arra tekintettel, hogy a benyújtási határidőig (2017. július 31. 12.00 óra) pályázat nem került benyújtásra Makó Város Önkormányzatához.**

**Határidő:** 2017. szeptember 13.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2017. szeptember 12.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

## E-hiteles térképmásolat

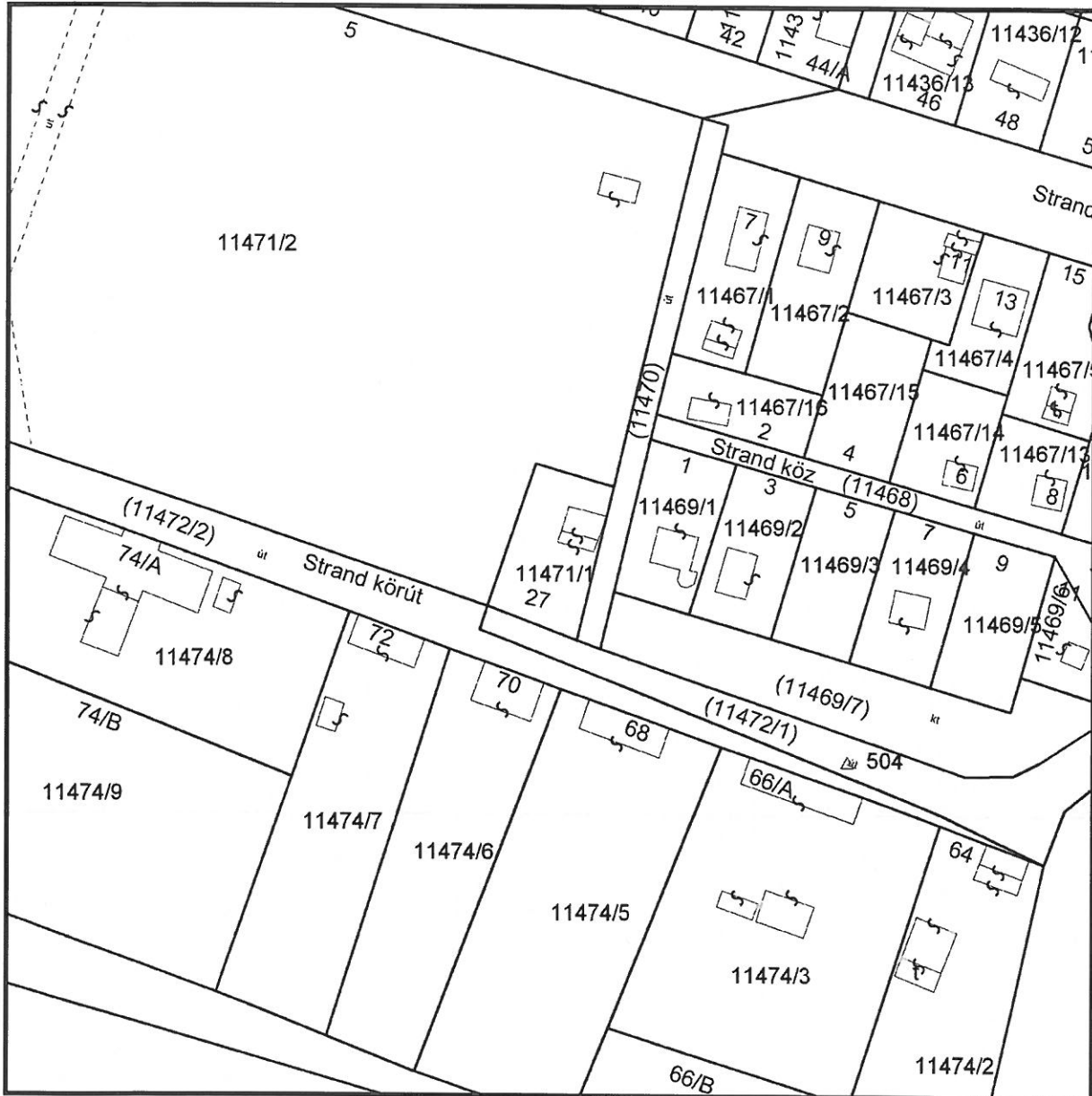
2017.06.16 08:07:13

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11471/1

Megrendelés szám: 7/582/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831010002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Makó 6900 Makó, Hollósy Komélia u. 2/A. Pf:52

## E-hiteles térképmásolat

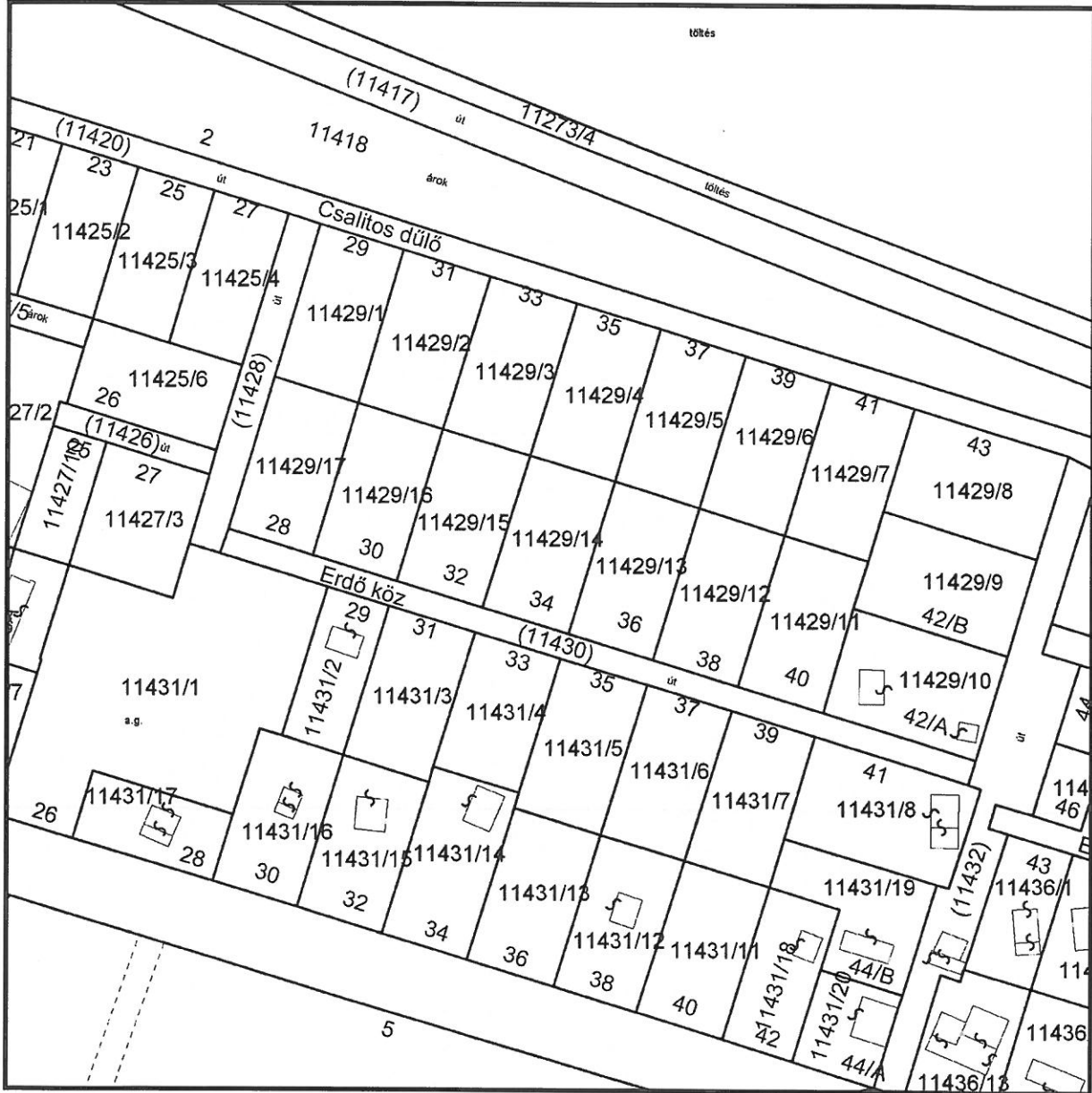
2017.06.16 08:27:18

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11429/14

Megrendelés szám: 7/590/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831100002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.









Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

## E-hiteles térképmásolat

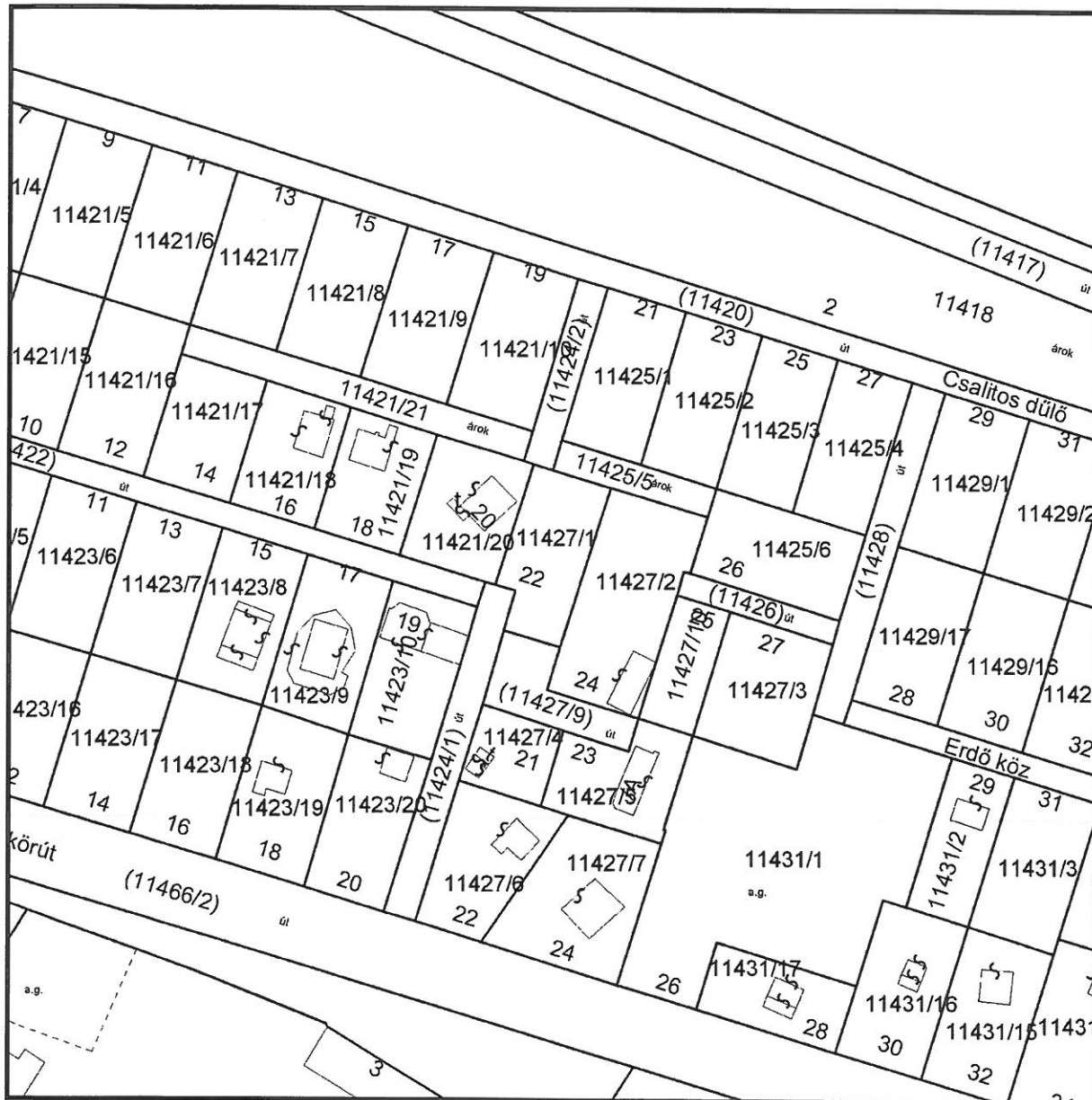
2017.06.16 08:12:30

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11427/1

Megrendelés szám: 7/583/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831030002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

## E-hiteles térképmásolat

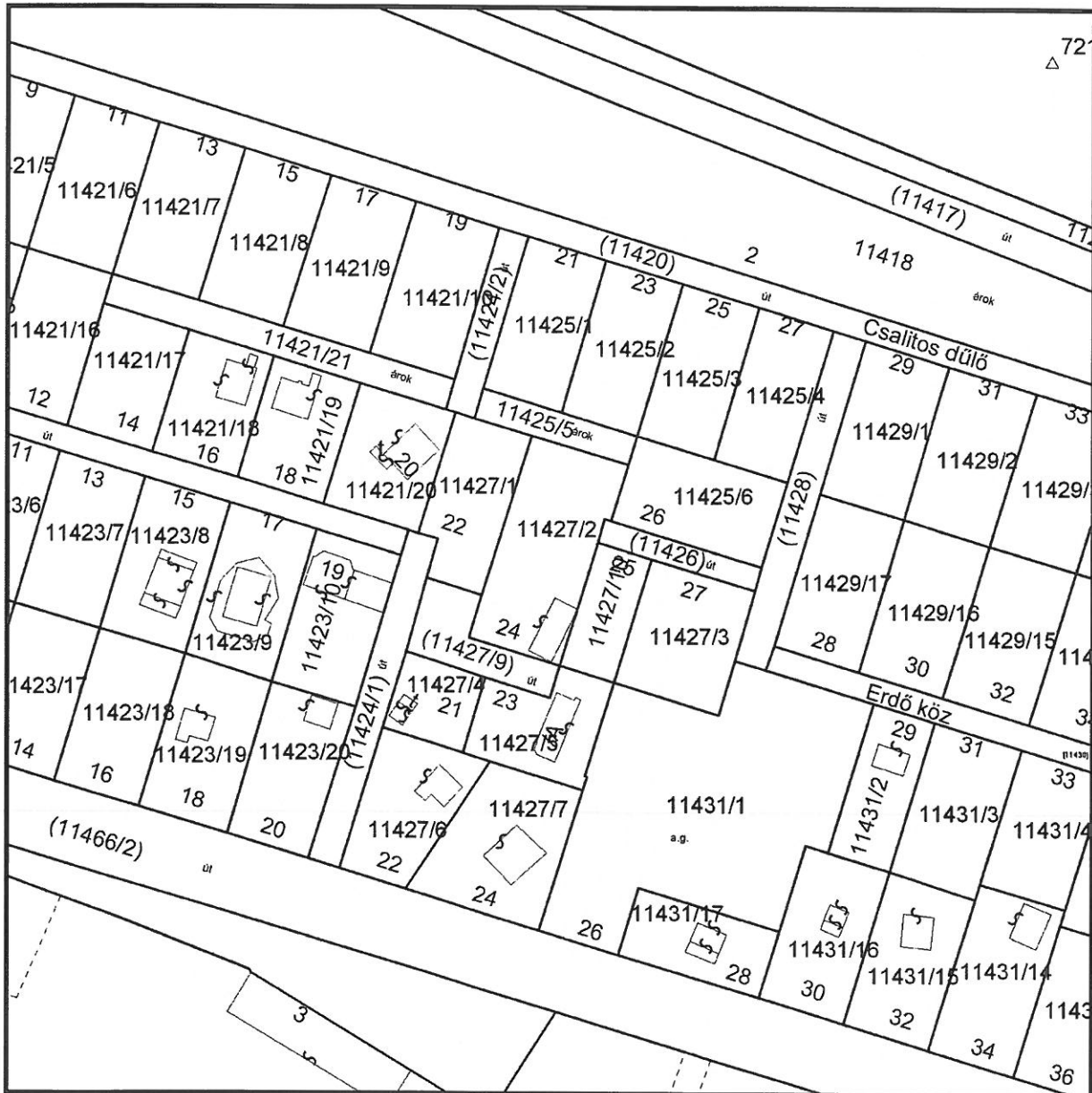
2017.06.16 08:25:51

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11427/2

Megrendelés szám: 7/589/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831090002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

## E-hiteles térképmásolat

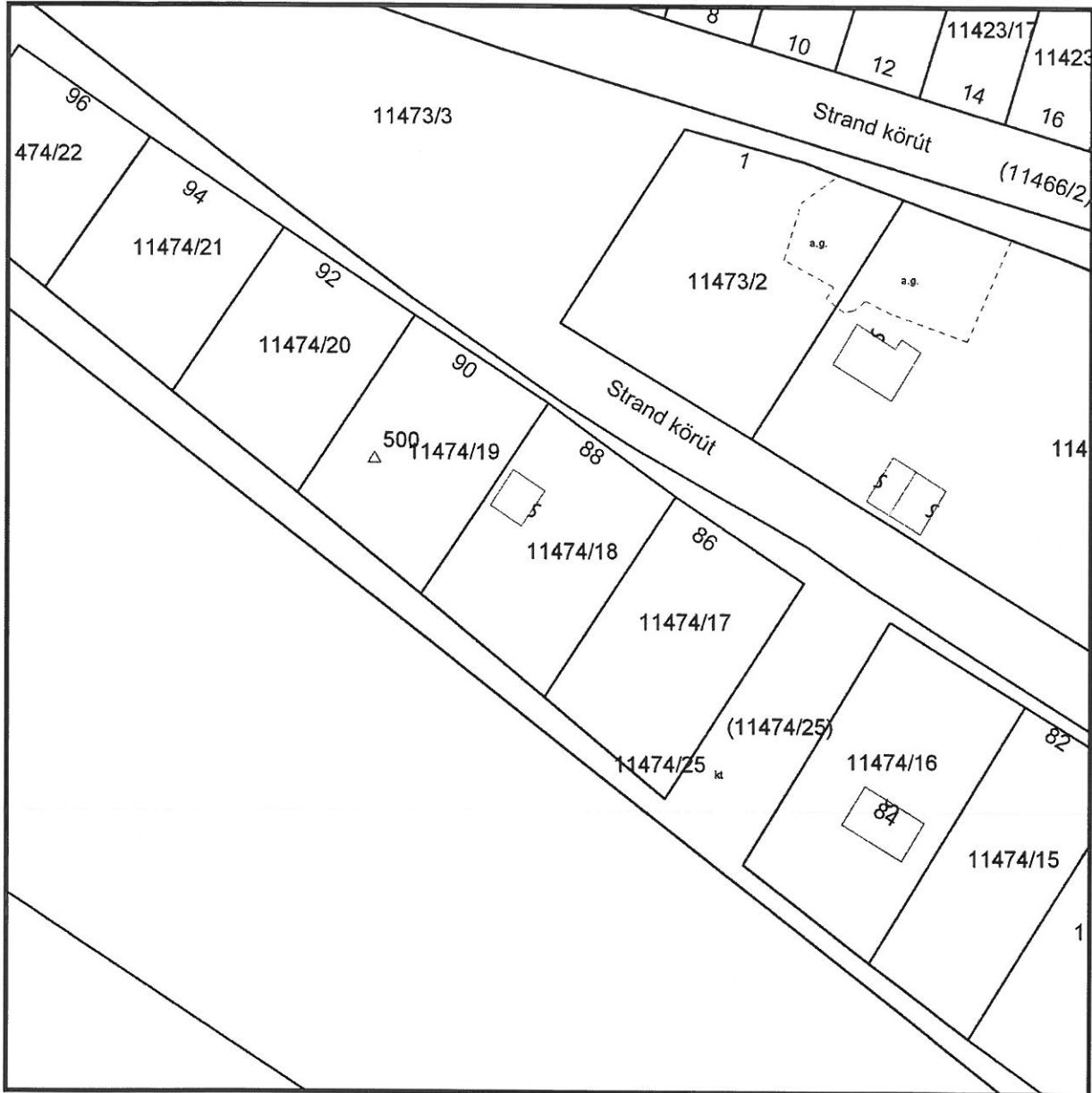
2017.06.16 08:16:23

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11474/18

Megrendelés szám: 7/584/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831040002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

## E-hiteles térképmásolat

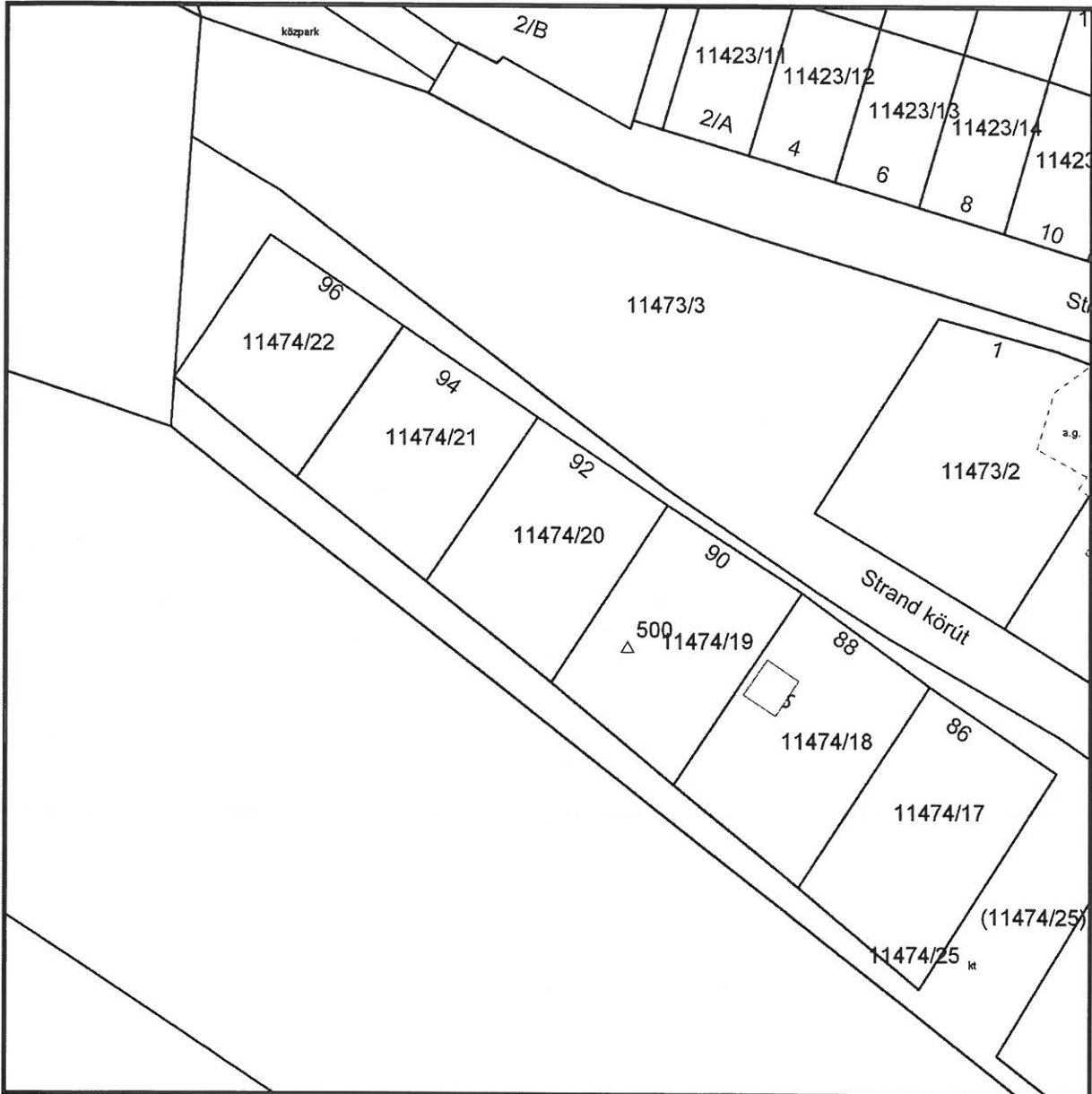
2017.06.16 08:17:37

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11474/20

Megrendelés szám: 7/585/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831050002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.