

Bizottsági előterjesztés

2017. szeptember 19.

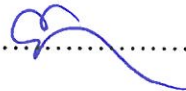
Tárgy: „„A makói József Attila Városi Könyvtár új épületének kivitelezése és a környezetébe tartozó utcák és terek rehabilitációja” tárgyú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző


Ügyiratszám: 1/859-1/2017/I.

Melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Darabos Orsolya Katalin


.....


Témafelelős: Darabos Orsolya Katalin

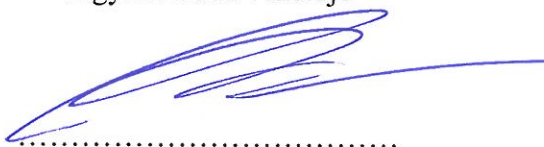
.....


Az előterjesztést látta:
.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

.....


Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Szabó Sándor
Jegyzői Iroda vezetője

.....


A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: 1/859-1/2017/I.

Előterjesztés

Tárgy: „„A makói József Attila Városi Könyvtár új épületének kivitelezése és a környezetébe tartozó utcák és terek rehabilitációja” tárgyú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

Üi.: Darabos Orsolya Katalin

Melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatással indított nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazásával, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 171/2017. (V.23.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően közbeszerzési eljárást indított a „„A makói József Attila Városi Könyvtár új épületének kivitelezése és a környezetébe tartozó utcák és terek rehabilitációja” tárgyú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyában.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2017. június 22. napján 11:00 óráig 3 db, azaz három darab ajánlatot nyújtottak be:

- 1.) Ajánlattevő neve: **Profectus Global Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1138 Budapest, Párkány u. 21. 3. em. 8.
- 2.) Ajánlattevő neve: **Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1064 Budapest, Révay köz 4.
- 3.) Ajánlattevő neve: **Régió Terv Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi u. 161.

A Bírálóbizottság a beérkezett ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott formai és tartalmi kritériumoknak megfelelően megvizsgálta és a mellékelt Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltak szerint az alábbi közbenső döntés született:

- I. **A Profectus Global Mérnöki Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1138 Budapest, Párkány u. 21.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.
- II. **Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1065 Budapest, Révay köz 4.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 69.§ (2) bekezdésében foglaltak vizsgálatára alapján megfelelő.
- III. **Régió Terv Regionális Tervezési, Fejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi út 161.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e)

pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, továbbá a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, mert aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, ill. más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

Ajánlatkérő 2017. szeptember 14-én az ajánlatban benyújtott igazolásokkal kapcsolatos hiánypótlási felhívást küldött az Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft. (1064 Budapest, Révay köz 4.) ajánlattevő részére a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján. Ajánlattevő az előírt határidő (2017. szeptember 18. 12.00 óra) lejárta előtt megfelelő módon és tartalommal nyújtotta be hiánypótlását.

A Bírálóbizottság javasolja **eredményessé nyilvánítani** az eljárást és javasolja **nyertesnek kihirdetni** az **Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 1065 Budapest, Révay köz 4.) ajánlattevőt, mert nem áll kizáró ok hatálya alatt, érvényes ajánlatot nyújtott be és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tette.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 357/2016. (XI.24.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1. 8. bf) alpontja alapján a „**A makói József Attila Városi Könyvtár új épületének kivitelezése és a környezetébe tartozó utcák és terek rehabilitációja**” tárgyú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja és nyertesnek az Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1064 Budapest, Révay köz 4.) ajánlattevőt hirdeti ki.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- ÉSZ-KER Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 83.)
- Irattár

Makó, 2017. szeptember 19.


dr. Bálint-Hankóczy Beatrix

jegyző 



BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

I. Általános információk

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Makó Város Önkormányzata
(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** A „makói József Attila Városi Könyvtár új épületének kivitelezése és a környezetébe tartozó utcák és terek rehabilitációja” tárgyú projekt menedzsmenti feladatainak ellátása
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája:** 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend - Kbt. 113. § (1) bekezdés - szerinti összefoglaló tájékoztatással indított nyílt közbeszerzési eljárás
- 4. Eljárási cselekmény:** döntési javaslat az ajánlatok érvényességéről, valamint az eljárás eredményéről
- 5. Helyszín:** Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- 6. Időpont:** 2017. szeptember 18. 13:00 óra
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** a Bírálóbizottság alulírott tagjai

II. Ajánlatok

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőn belül, azaz 2017. június 22. napján 11.00 óráig benyújtott ajánlatok bontására az Ajánlatkérő képviselőjének székhelyén (ÉSZ-KER Kft.; 1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT Irodaház) került sor, mely időpontig az alábbi 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Ajánlattevő neve: Profectus Global Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1138 Budapest, Párkány u. 21.

Bírálati szempont	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	48 000 000
2. A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai tapasztalata (hónap)	
2.1. projektmenedzser pozícióban alkalmazni kívánt szakember (M/2 a) pont tekintetében bemutatott) építőmérnöki képzettséggel rendelkező szakember projektmenedzsment munkájában szerzett többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 15 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje 60 hónap. Ajánlatkérő a 15 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.) (személy neve, hónap)	Név: V.Z. 15 hónap + 49 hónap = 64 hónap

<p>2.2. pénzügyi menedzser pozícióban alkalmazni kívánt (M/2 b) pont tekintetében bemutatott) könyvvizsgálói képzettséggel rendelkező szakember projektmenedzsment munkájában szerzett többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 15 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje 60 hónap. Ajánlatkérő a 15 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.) (személy neve, hónap)</p>	<p style="text-align: center;">Név: T.K.</p> <p style="text-align: center;">15 hónap + 21 hónap = 36 hónap</p>
--	---

Ajánlattevő neve: Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1065 Budapest, Révay köz 4.

Bírálati szempont	Ajánlat
<p>1. Nettó ajánlati ár (HUF)</p>	<p style="text-align: center;">39 000 000,-</p>
<p>2. A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai tapasztalata (hónap)</p>	
<p>2.1. projektmenedzser pozícióban alkalmazni kívánt szakember (M/2 a) pont tekintetében bemutatott) építőmérnöki képzettséggel rendelkező szakember projektmenedzsment munkájában szerzett többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 15 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje 60 hónap. Ajánlatkérő a 15 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.) (személy neve, hónap)</p>	<p style="text-align: center;">Név: M.G.</p> <p style="text-align: center;">15 hónap + 46 hónap = 61 hónap</p>
<p>2.2. pénzügyi menedzser pozícióban alkalmazni kívánt (M/2 b) pont tekintetében bemutatott) könyvvizsgálói képzettséggel rendelkező szakember projektmenedzsment munkájában szerzett többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 15 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje 60 hónap. Ajánlatkérő a 15 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.) (személy neve, hónap)</p>	<p style="text-align: center;">Név: Sz.I.Zs.</p> <p style="text-align: center;">15 hónap + 51 hónap = 66 hónap</p>

Ajánlattevő neve: Régió Terv Kft.

Ajánlattevő székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi u. 161.

Bírálati szempont	Ajánlat
<p>1. Nettó ajánlati ár (HUF)</p>	<p style="text-align: center;">17.960.000</p>
<p>2. A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai tapasztalata (hónap)</p>	
<p>2.1. projektmenedzser pozícióban alkalmazni kívánt szakember (M/2 a) pont tekintetében bemutatott) építőmérnöki képzettséggel rendelkező szakember projektmenedzsment munkájában szerzett többlet szakmai tapasztalata (ajánlati</p>	<p style="text-align: center;">Név: B.L.</p>

elem minimum értéke 15 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje 60 hónap. Ajánlatkérő a 15 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.) (személy neve, hónap)	15 hónap + 45 hónap = 60 hónap
2.2. pénzügyi menedzser pozícióban alkalmazni kívánt (M/2 b) pont tekintetében bemutatott) könyvvizsgálói képzettséggel rendelkező szakember projektmenedzsment munkájában szerzett többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 15 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje 60 hónap. Ajánlatkérő a 15 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.) (személy neve, hónap)	Név: J.Gy. 15 hónap + 45 hónap = 60 hónap

Ajánlatkérő 2017. szeptember 13-án meghozott döntése alapján az alábbi ajánlatok érvénytelenek:

- A **Profectus Global Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft.** (1138 Budapest, Párkány u. 21.) ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.
- A **Régió Terv Regionális Tervezési, Fejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (4032 Debrecen, Böszörményi út 161.) ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, továbbá a **Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen**, mert aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, ill. más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

III. Döntési javaslat

Ajánlatkérő 2017. szeptember 14-én az ajánlatban benyújtott igazolásokkal kapcsolatos hiánypótlási felhívást küldött az **Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft.** (1065 Budapest, Révay köz 4.) ajánlattevő részére a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján. Ajánlattevő az előírt határidő (2017. szeptember 18. 12.00 óra) lejárta előtt megfelelő módon és tartalommal nyújtotta be hiánypótlását.

A Bírálóbizottság a fent megnevezett eljárás során az alábbi javaslatot terjeszti a Döntéshozó elé:

- Javasoljuk Döntéshozónak megállapítani, hogy **az eljárás eredményes.**
- Javasoljuk továbbá az **Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft.** (1065 Budapest, Révay köz 4.) ajánlattevő **nyertessé nyilvánítását**, mert nem áll kizáró ok hatálya alatt, érvényes ajánlatot nyújtott be és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tette.

Az érvényes ajánlat értékelési részszempontok szerinti értékelését az alábbi táblázat tartalmazza:

		Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft.	
Az értékelés részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	60	10	600

2. A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai tapasztalata (hónap)	40		
2.1. projektmenedzser pozícióban alkalmazni kívánt szakember (M/2 a) pont tekintetében bemutatott) építőmérnöki képzettséggel rendelkező szakember projektmenedzser munkájában szerzett többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 15 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje 60 hónap. Ajánlatkérő a 15 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.) (személy neve, hónap)	20	10	200
2.2. pénzügyi menedzser pozícióban alkalmazni kívánt (M/2 b) pont tekintetében bemutatott) könyvvizsgálói képzettséggel rendelkező szakember projektmenedzser munkájában szerzett többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 15 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje 60 hónap. Ajánlatkérő a 15 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.) (személy neve, hónap)	20	10	200
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1.000

Tagok egyéni véleményei:

Gilinger Nándor, mint bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevétellel élek/ egyéb észrevételem, javaslatom nincs.


Szabóné Józó Erika, mint bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevétellel élek/ egyéb észrevételem, javaslatom nincs.

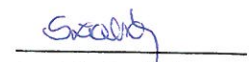
dr. Takács Ádám, mint bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevétellel élek/ egyéb észrevételem, javaslatom nincs.

Szabó József, mint bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevétellel élek/ egyéb észrevételem, javaslatom nincs.


Jegyzőkönyv lezárva 2017. szeptember 18. napján 13:10 perckor.

A Bírálóbizottság tagjai:


Gilinger Nándor


Szabóné Józó Erika


dr. Takács Ádám


Szabó József