

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. augusztus 17.

Tárgy: Marosmenti Extrémспорт Egyesülettel fennálló
bérleti szerződés megszüntetése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/865-1/2017/I.

Melléklet: Bérleti szerződés megszüntetése – tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:

.....
Darabos Orsolya Katalin
irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/865-1/2017/I.
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Marosmenti Extrémsport Egyesülettel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Melléklet: Bérleti szerződés megszüntetése – tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. év június 24. napi ülésén 233/2015. (VI.24.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy a **Marosmenti Extrémsport Egyesülettel** (székhelye: 6900 Makó, Bajza u. 68.; képviseli: Mihály Norbert elnök) (Egyesület) határozatlan idejű bérleti szerződést köt az Önkormányzat tulajdonában álló **Makó, Bajza u. 71. szám** alatti, egykori általános iskola 100 m² alapterületű udvarrészének használatba adásáról, ahol az Egyesület a tulajdonában álló sporteszközöket (rámákat) helyezte el.

A Képviselő-testület ezt követően határozott úgy 2016. év júliusában, hogy a fenti cím szerinti iskolaépület 49/100 arányú tulajdoni hányadát a **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum** (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy u. 3/8.; képviseli: Árva-Nagy Sándorné főigazgató) (Centrum) vagyonkezelésébe adja, amely döntéssel az ingatlan udvari területre tekintetében azóta megosztott használat érvényesül a jogosultak viszonyában. A Centrum arról értesítette Makó Város Önkormányzatát, hogy a közeljövőben újabb kurzusok indítását tervezi a Bajza utcai képzési helyen, amelyre tekintettel szükség mutatkozik a teljes udvarrész használatára, amely körülmény miatt indokolt az Egyesülettel fennálló **szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése 2017. év augusztus 31. napi hatállyal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján.** Az Egyesület a jövőben egyéb magántulajdonú ingatlanon kívánja elhelyezni az eszközeit.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdésének d) pontjának rendelkezésére is figyelemmel, úgy határoz, hogy **Marosmenti Extrémспорт Egyesülettel** (székhelye: 6900 Makó, Bajza u. 68.; képviseli: Mihály Norbert elnök) **fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel 2017. év augusztus 31. napjával megszünteti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Marosmenti Extrémспорт Egyesület (székhelye: 6900 Makó, Bajza u. 68.; képviseli: Mihály Norbert elnök)
- Irattár

Makó, 2017. augusztus 10.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Marosmenti Extrémsport Egyesület** (székhelye: 6900 Makó, Bajza u. 68; adószáma: 18507595-1-06; nyilvántartási száma: 06-02-0002967; képviseli: Mihály Norbert elnök), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) [bérbeadó és bérlő a továbbiakban együttesen: Szerződő felek] között az alábbi 1. pont szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában.

1. Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a **6900 Makó, Bajza u. 71. szám alatti közigazgatási jelzésű ingatlan, amelynek 100 m² alapterületű udvarrészére vonatkozóan** 2015. év június hónap 30. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződés jött létre Szerződő felek között.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás aláírásával a megkötött bérleti szerződésüket **2017. év augusztus hónap 31. napi hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Bérlő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban írt udvarrészt kiürítve, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadja **legkésőbb 2017. év augusztus hónap 31. napjáig**, azzal, hogy az esetleges értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.
4. Bérlő kijelenti, hogy az átadás-átvétel időpontjáig felmerülő, illetve a közüzemi szolgáltatók által az átadás napját követően megküldött, de a helyiséghasználatot érintő időszakot terhelő valamennyi a helyiségbérlettel összefüggő és Bérbeadót megillető díjat (közüzemi díjak) és bérleti díjat Bérbeadó részére megfizet, amelynek elmaradása esetére tudomásul veszi, hogy **Makó Város Önkormányzata jogi úton szerez érvényt követelésének.**
5. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az 1. pont szerinti bérleti jogviszonyukból származóan – a 4. pontban foglaltak kivételével - semmilyen jogcímen egymással szemben követelésük nincs.
6. Szerződő felek minden egyéb kérdésben az 1. és 2. pontok szerinti szerződésükben, valamint a Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény), továbbá a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat

tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletében írt rendelkezéseket tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek ezen megállapodásukat közös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2017.

Makó Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviselőjében:

Marosmenti Extrémsport Egyesület
mint bérlő képviselőjében

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Mihály Norbert
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2017. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2017. év napján: