

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. augusztus 02.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése Angyalsóhaj Alapítvánnyal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/846-1/2017/I.

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:


.....
Darabos Orsolya Katalin
irodavezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....

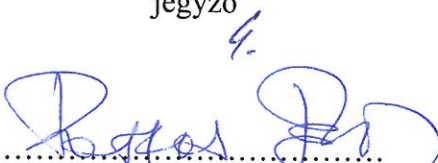
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/846-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Angyalsóhaj Alapítvánnyal

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Angyalsóhaj Alapítvány (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László elnök) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona Konferencia és Üzletközpont I. emeleti termeinek bérbeadását kezdeményezte az Alapítvány által szervezett Makói Összművészeti Nyári Szabadegyetem kurzusainak lebonyolítása céljából. A megrendezésre kerülő kurzusok elsődlegessége a tehetséggondozás, amelynek során a szervezők innovatív képzési formák meghonosítását készítik elő.

A programsorozat tervezetten 2017. év augusztus 02. és 13. napja közötti időszakban kerül megrendezésre a városban, amelyhez kapcsolódóan az Alapítvány 2017. év augusztus 02. napjára az emeleti nagyterem 7 órás, míg augusztus 02. és 08. napja közötti időszakban az Erdei terem naponta 3-3 órás időtartamra való rendelkezésre bocsátását kezdeményezte.

A szervezet fő célja Makó városában országos hírű magas színvonalú művészeti oktatás megteremtése, a szociálisan hátrányos helyzetű, rászoruló családok helyzetének javítása, illetve a makói tehetséges fiatalok támogatása annak érdekében, hogy tehetségüket kibontakoztatva, a városban maradván annak fejlődéséhez hozzájáruljanak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlan konferencia termeinek bérbeadása esetére 420/2015. (XII.16.) MÖKT h. számú határozatával állapította meg a helyiségek bérleti díját, amely alapján **a fenti időszakra vonatkozó teljes bérleti díj összeg 184.000,- Ft+Áfa** (bruttó 233.680,- Ft) lenne.

A rendezvény méltó helyszínen történő lebonyolítása érdekében az **Alapítvány kérése, hogy méltányos összegű – bruttó 50.000,- Ft bérleti díj megállapításával tegye lehetővé Makó Város Önkormányzata a helyiséghasználatot.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére tekintettel úgy határoz, hogy **Angyalsóhaj Alapítvánnyal** (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László kuratóriumi elnök) a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal **bérleti szerződést köt** az Önkormányzat tulajdonában álló **Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlan I. emeletén lévő 217., 230., 231. számú helyiségekre vonatkozóan 2017. év augusztus 02. és 08. napja közötti időtartamra** bruttó 50.000 Ft összegű bérleti díj érvényesítésével.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 02.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Angyalsóhaj Alapítvány (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17; képviseli: Farkas László elnök),
- Irattár.

Makó, 2017. augusztus 01.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó, másrészről,

Angyalsóhaj Alapítvány (nyilvántartási szám: 06-01-0001631; székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László kuratóriumi elnök; adószám: 18759510-1-06), mint Bérelő, a továbbiakban együtt: Szerződő felek - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Bérbeadó tulajdonát képező, 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona Konferencia és Üzletközpont I. emeletén lévő **217. számú helyiséget 2017. év augusztus hónap 02. napján 11.00 és 18.00 óra közötti 7 órás időtartamra, valamint a 230., 231. számú helyiségeket 2017. év augusztus hónap 02. napja és 2017. év augusztus hónap 08. napja közötti időszakban naponta 09.00 órától kezdődő 3-3 órás időtartamra**, bérelő által szervezett oktatási kurzus (a továbbiakban: rendezvény) megtartása céljára.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségeket Bérbeadó **bruttó 50.000,- Ft összegű bérleti díj** megfizetésével bocsátja Bérelő rendelkezésére.
3. Bérelő a helyiségeket megtekintett állapot szerint veszi birtokba, és bocsátja azt vissza bérbeadó rendelkezésére a bérleti jogviszony megszűnésekor.
Amennyiben a helyiségekben a rendezvény lebonyolításához átalakítási munkák elvégzése szükséges, ehhez Bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérni.
Amennyiben Bérbeadó és Bérelő írásban másként nem állapodnak meg, a bérleti jogviszony megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatti értéknövekedésre Bérelő igényt nem tarthat.
4. A helyiségek bérleti jogának átruházásához, elcseréléséhez, albérletbe adáshoz, bérelőtársi jogviszony létesítéséhez, befogadás engedélyezéséhez Bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérni.
Bérbeadó hozzájárulása nélkül létrejött ilyen szerződés érvénytelen.
5. Bérelő köteles:
 - a rendezvény teljes időtartama alatt a lebonyolításához szükséges biztonsági és technikai személyzetről gondoskodni, amellyel kapcsolatos valamennyi költséget maga visel,
 - a rendezvény megtartásához szükséges étel-, és italfogyasztással járó valamennyi eszközt, személyzetet biztosítani - az ehhez szükséges szerződések megkötése Bérelő feladata,
 - a helyiségek rendeltetésszerű és jogszabályoknak megfelelő, ill. szerződésszerű használatára.
6. Bérbeadó köteles gondoskodni:
 - Bérelő által megtett érvényes foglalás vételére vonatkozó visszaigazolás időpontjától kezdődően a helyiségek rendelkezésre tartásáról,
 - a helyiségek megfelelő időben történő birtokba adásáról.

7. A bérleti jogviszony megszűnik a 1. pontban meghatározott időtartam elteltével. Jogszámban meghatározott esetekben megszüntethető a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással is.
8. Bérelő a helyiségbérleti jogviszony megszűnése után:
 - a helyiségeket a megtekintett és birtokba vett állapot szerint, Bérbeadó részére köteles visszabocsátani, amely állapotot Bérbeadó és Bérelő a bérleti jogviszony megszűntét követően közösen ellenőriz,
 - köteles az eredeti állapotot visszaállítani, illetőleg az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti,
 - a visszahagyott berendezésekért és a helyiségekre fordított beruházásokért ellenértéket nem követelhet.
9. Bérelő tudomásul veszi, hogy köteles a bérlet tárgyaira vonatkozó munka és tűzvédelmi előírásokat betartani, valamint, hogy Bérelő, mint rendezvényszervező, bármely az érdekkörében felmerült okból bekövetkező kárért, teljes anyagi és kártérítési felelősséggel tartozik Bérbeadónak. A kártérítési felelősség a károkozó kilétének ismeretlensége esetére is fennáll. A bérelt helyiségekben bérelő által elhelyezett vagyontárgyak biztosítása a Bérelő feladata.
10. Bérelő a helyiségekben található, Bérbeadó tulajdonát képező ingóságokkal kapcsolatban kizárólag olyan tevékenységet folytathat, amely a rendezvény lebonyolításához feltétlenül szükséges, és az ahhoz esetlegesen előírt szakhatósági engedélyeket beszerezte. Az engedélyek beszerzése Bérelő feladata.
11. Jelen szerződésre - az itt nem szabályozott kérdések tekintetében - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény, valamint Makó Város Önkormányzata, mint bérbeadó fél által az önkormányzati helyiséggazdálkodásra vonatkozóan megalkotott önkormányzati rendelete(i) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
12. Szerződő felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. Szerződő Felek a jelen 2 (kettő) számozott oldalból álló szerződést 5 (öt) példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2017.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó képviselőjében:**

**Angyalsóhaj Alapítvány,
mint bérelő képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Farkas László
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2017. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2017. év napján: