

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. július 28.

Tárgy: **Használatba adási megállapodás megkötése
Makói Városfejlesztő Kft.-vel**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/829-1/2017/I.

Melléklet: Használatba adási szerződés tervezet, alapító okirat módosítása, egységes szerkezetű alapító okirat, telephely használati nyilatkozat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
Darabos Orsolya Katalin
irodavezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

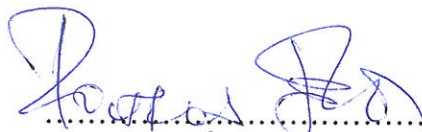
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/829-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási megállapodás megkötése Makói Városfejlesztő Kft.-vel

Melléklet: Használatba adási szerződés tervezet, alapító okirat módosítása, egységes szerkezetű alapító okirat, telephely használati nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 271/2017. (VII.14.) MÖKT h. számú határozatával a Makói Városfejlesztő Kft. (cg: 06-09-014398, székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Rozsnyai Éva ügyvezető) ügyvezetői feladatainak munkaviszony keretében történő ellátásával Rozsnyai Évát bízta meg 2017. év július 17. napjától 2022. év július 16. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A megbízott ügyvezető Makó Város Önkormányzatával létrehozandó használati megállapodás megkötését kezdeményezte az Önkormányzat tulajdonában álló, Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanban („Korona”) lévő, I. em. 224. számú, 17,90 m² alapterületű irodahelyiség használatba vétele kapcsán.

A Társaság pályázati projektmenedzsmenttel összefüggő feladatainak ellátása során önkormányzati közfeladat ellátás érdekében kívánja térítésmentesen használatba venni az irodahelyiséget, csupán a felmerülő közüzemi költségek megtérítésével, úgy, hogy az egyben telephelyül és a központi ügyintézés helyül is szolgáljon.

Utóbbi körülmény alapján a telephely cégnyilvántartásban való bejegyzése válik szükségessé, amelyet célszerű a Társaság könyvvizsgálójának 199/2017. (V.24.) MÖKT h. számú határozattal történt megválasztásáról, és az ügyvezetők személyében a 270/2017. (VII.14.) MÖKT h. és 271/2017. (VII.14.) MÖKT h. számú határozatokkal bekövetkezett változásokról szóló bejelentésekkel egyidejűleg megtenni a cégeljárás során, ezért javasolt a Képviselő-testület által a 2017. év július 14. napi ülésnapon már jóváhagyott alapító okirat ismételt módosítása, illetve kiegészítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése rendelkezésére, úgy határoz, hogy **Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Rozsnyai Éva ügyvezető) a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal **használatbaadási megállapodást köt**, az Önkormányzat tulajdonában álló **Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanban („Korona”) lévő, I. em. 224. számú, 17,90 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozóan 2017. év július 28. napja és 2022. év június 30. napja közötti időtartamra** vonatkozóan, akként, hogy az irodahelyiséget térítésmentesen jogosult használni, azonban a felmerülő közüzemi költségek megtérítésére köteles.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatbaadási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. július 28

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Makói Városfejlesztő Kft. ügyvezetője,
- Irattár.

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra, hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Rozsnyai Éva ügyvezető) a **Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlant telephelyeként használja, azt hivatalos irataiban telephelyként jelölje meg.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telephely bejegyzésre vonatkozó Alapító Okirat módosítása, továbbá az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a telephely létesítéssel kapcsolatos változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

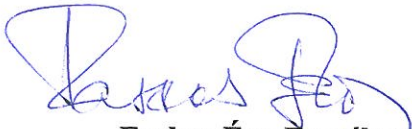
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Makói Városfejlesztő Kft. ügyvezetője (általa a megbízott jogi képviselő),
- Irrattár.

Makó, 2017. július 26.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használatba adó**, másrészről a

Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 06 09 014398; adószám: 14885642-2-06; székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli Rozsnyai Éva (megbízott ügyvezető) mint **Használatba vevő** - a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő Használatba adó 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, egyben helyi önkormányzati közfeladatot ellátó gazdálkodó szervezet is.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 7614 hrsz. –ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti épületben lévő I. em. 224. számú, 17,90 m² alapterületű irodahelyiség (a továbbiakban: Ingatlan).
3. Használatba adó a 2. pontban hivatkozott ingatlant Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (VII.28.) Mökt. h. számú határozatával Használatba vevő részére használatba adja, akként, hogy annak kizárólagos használatára Használatba vevő jogosult.
4. Jelen okirat aláírásával Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlant Használatba adó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére figyelemmel, 2017. év július 28. napjával kezdődően 2022. év június 30. napjáig terjedő időtartamra Használatba vevő ingyenes használatába adja, abból a célból, hogy Használatba vevő azt telephelyeként, saját maga, illetve az általa Használatba adó érdekében végzett közfeladat ellátása kapcsán, ezen feladatok ellátásához használja.
5. Az Ingatlant Használatba vevő rendeltetésének megfelelő célra, megtekintett állapotban és az ott fellelhető berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba, amelyet rendeltetésszerűen használhat, azt harmadik személy használatába Használatba adó engedélye nélkül nem adhatja, és a 4. pontban írtaktól eltérő egyéb tevékenységre nem használhatja. Használatba vevő felelős minden olyan ingót és ingatlant ért kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetéssellenes használatból áll okozati összefüggésben.
6. Az Ingatlan közüzemi díjait – áramszolgáltatás, fűtés-, víz-, csatornadíj, hulladékszállítás, épület őrzés-védelem – Használatba adó közvetlenül teljesíti a szolgáltatók felé, és a használatba adott terület, illetve a felszerelt almérők alapján saját kimutatása szerint továbbszámolja Használatba vevőnek.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén az Ingatlanon végzett bármely beruházása miatti értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt.
8. Jelen szerződésre, az itt nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó a használati jogosultság ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez jelen megállapodás megkötésével nem járult hozzá, és a használati jogosultság bejegyzéséhez Használatba adó döntéshozatalra jogosult testülete részéről kibocsátott külön bejegyzési engedély birtokában van mód.

10. Jelen szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 6 (hat) példányban írtak alá.

Makó, 2017. július 28.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Használatba adó képviselőjében:**

**Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság,
mint Használatba vevő képviselőjében:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Rozsnyai Éva
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2017. év július 28. napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2017. év július 28. napján:

Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosító okirata

Alulírott alapító Makó Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) alapján a társaság Alapító Okiratát a mai napon az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az Alapító Okirat 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

A társaság székhelye¹³

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével¹⁴: Makó, Széchenyi tér 10.

1.4. A társaság telephelye(i):¹⁵ **6900 Makó, Széchenyi tér 10.**

1.5. A társaság fióktelepe(i): ⁵”

2./ Az Alapító Okirat 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

„11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.¹⁶ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: *Rozsnyai Éva*

Lakcím: *6900 Makó, Erdélyi Püspök utca 16.*

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: *2017. 07. 17.*

A megbízatás lejártja: *2022. 07. 16.*

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.”.

3./ Az Alapító Okirat 13. pontja az alábbiak szerint módosul:

¹³ Aláhúzással jelölendő.

¹⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

¹⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

¹⁶ Szükség esetén bővíthető.

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

¹⁸ Szükség esetén bővíthető.

¹⁹ Szükség esetén bővíthető.

„13. Cégjegyzés

13.1.¹⁷ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Rozsnyai Éva

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:¹⁸

a) Név:
és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)¹⁹ Név:
és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre. „

4./ Az Alapító Okirat 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

„15. Könyvvizsgáló²²

A társaság könyvvizsgálója:

Név:²³

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Cégjegyzékszám: 03-09-119640

Székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 9.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Juhász Péter

Kamarai nyilvántartási száma: 004233

Lakcím: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 9.

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2017.06.01.

A megbízás lejárt: 2018.05.31. „

5./ Az Alapító Okirat jelen módosítás alkalmával nem érintett rendelkezései az eredeti tartalommal hatályosak.

Makó, 2017.

.....
Makó Város Önkormányzata alapító
képviselőjében: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Készítette és ellenjegyezte:

²² A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

²³ Természetes személy esetén kell kitölteni.

Alapító okirat

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

A társaság székhelye¹

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével²: Makó, Széchenyi tér 10.

1.4. A társaság telephelye(i):³ 6900 Makó, Széchenyi tér 10.

1.5. A társaság fióktelepe(i): ⁵

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Makó Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 00-15-726913

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁴

3.1. Főtevékenység:

7022 '08 - Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁵

4110 '08 - Épületépítési projekt szervezése

4299 '08 - Egyéb m.n.s. építés

6820 '08 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832 '08 - Ingatlankezelés

7021 '08 - PR, kommunikáció

¹ Aláhúzással jelölendő.

² Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

³ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁴ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

⁵ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

7320 '08 - Piac-, közvélemény-kutatás

9329 '08 - M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

5630 '08 - Italszolgáltatás

5610 '08 - Éttermi, mozgó vendéglátás

8130 '08 - Zöldterület-kezelés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: ⁶ a) határozatlan.

b) határozott⁷,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft,

azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

b)⁸ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Makó Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 500.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a⁹, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁰.

A fennmaradó összeget :-ig¹¹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹²b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁷ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

⁸ Szükség esetén kitöltendő.

⁹ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁰ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹¹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹² Szükség esetén bővíthető.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.¹³ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Rozsnyai Éva

Lakcím: 6900 Makó, Erdélyi Püspök utca 16.

Cégnév (név):

Cégbizjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. 07. 17.

A megbízatás lejárt: 2022. 07. 16.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére¹⁴

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.¹⁵ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)¹⁶:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

¹³ Szükség esetén bővíthető.

¹⁴ Aláhúzással jelölendő.

¹⁵ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

¹⁶ Szükség esetén bővíthető.

13. Cégjegyzés

13.1.¹⁷ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Rozsnyai Éva

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:¹⁸

a) Név:
és
Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)¹⁹ Név:
és
Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására²⁰

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.²¹ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Czirbus Gábor

Lakcím: 6900 Makó, Széchenyi tér 14-16. 3. em. 18.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: Gáspár Sándor

Lakcím: 6900 Makó, Temesvári utca 2.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: Kádár József

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

¹⁸ Szükség szerint kitöltendő.

¹⁹ Szükség szerint bővíthető.

²⁰ Aláhúzással jelölendő.

²¹ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

Lakcím: 6900 Makó, Szilágyi Dezső utca 26.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: Kovács Sándor

Lakcím: 6900 Makó, Barcsay utca 16.

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: Toldi János

Lakcím: 6900 Makó, Liget utca 60.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

15. Könyvvizsgáló²²

A társaság könyvvizsgálója:

Név:²³

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: *Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.*

Cégjegyzékszám: 03-09-119640

Székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 9.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Juhász Péter

Kamarai nyilvántartási száma: 004233

²² A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

²³ Természetes személy esetén kell kitölteni.

Lakcím: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 9.

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2017.06.01.

A megbízatás lejárt: 2018.05.31.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének²⁴

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján²⁵

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő-okirat módosítások és Makó Város Önkormányzatának Képviselő testülete határozatának alapján hatályos tartalmának.

Kelt: Makó, 2017.

Ellenjegyezem:

Dr. Fekete – Szabó Tamás
ügyvéd

²⁴ Aláhúzással jelölendő.

²⁵ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.



Iktatószám:

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Farkas Éva Erzsébet polgármester, Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) képviselőjeként, mint a Makó, belterület 7614 hrsz-ú, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám** alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa, ezen okirat aláírásával

hozzájárást adom

ahhoz, hogy **Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Rozsnyai Éva ügyvezető) ezen ingatlant cégeljárásban és más hatósági eljárásban telephelyeként jelentse be, azt telephelyeként használja, hivatalos irataiban telephelyként feltüntesse.

Makó, 2017.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester