

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. június 16.

Tárgy: Testületi döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/713-1/2017/I.

Melléklet: környezet védelméért felelő közigazgatási szervek szakvéleményei (7 db); jegyzőkönyv

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron 
.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám

.....

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Makovecz Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/713-1/2017/I.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Testületi döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben környezet védelméért felelő közigazgatási szervek szakvéleményei (7 db); jegyzőkönyv

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 148/2017. (IV.26.) MÖKT h.-ban döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, a „Hagymatikum gyógyfürdő bővítése” és a „Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukciója” beruházások megvalósíthatósága érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 16.§ (5) értelmében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (...) módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit az Elj. rendelet 3. melléklete tartalmazza, melynek 41. pontja értelmében - környezeti vizsgálati kötelezettség esetén - része a környezeti értékelés. A környezeti értékelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tpkv.rendelet) tartalmazza.

Az Tpkv. rendelet 1.§ (2) bekezdése és 1. melléklet 2. pontja szerint környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében, ugyanakkor a 1.§ (3) b) alapján a Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási) terv, illetve program kisebb módosításánál.

A 4.§ (2) és a bekezdése értelmében a döntéshez a kidolgozó kikéri a (a Tpkv. rendelet) 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Makó Város Önkormányzata a „Hagymatikum gyógyfürdő bővítése” és a „Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukciója” beruházások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel olyan beruházások megvalósulását hivatott a módosítás lehetővé tenni, amelyek megfelelő szakmai előkészítés és tervezés eredményei, és bár kiemelkedően nagy beruházásnak számítanak a város történetében, mégis jól körülhatárolható teret foglalnak el a városszövetbe, azon nem lépnek túl, illeszkednek a hosszútávú fejlesztési elgondolásokhoz és a környezetre jelentős többletterhelést nem helyeznek.

Makó Város Önkormányzata ezzel összefüggésben kikérte az illetékes közigazgatási szervek véleményét. A beérkezett 7 db* szakvéleményből 6 db szintén nem tartotta szükségesnek és indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását, míg egy közigazgatási szerv – a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze – a beépítés intenzitásának növekedését jelentősnek ítélte, így szükségesnek vélelmezte a vizsgálat lefolytatását. (*A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága szintén érintett környezetvédelemért felelős szerv, amely 8.-ként szintén megkeresésre került, ám határidőben véleményüket nem küldték meg, telefonos megkeresésre válaszul jelezték, hogy érintettség híján, a vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.)

A Tpkv. 5.§ (1) szerint „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

Makó Város Önkormányzata megbeszélést kezdeményezett a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítészével. A megbeszélés során az Állami Főépítész a beruházás szükségességét megértette, a környezeti vizsgálat lefolytatását azonban változatlanul szükségesnek tartja.

Az 5.§ (2) és (3) bekezdése szerint „a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek túlnyomó többségben szükségtelennek vélelmezték a környezeti vizsgálat lefolytatását - mely alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása miatt **jelentős** környezeti hatás nem várható – javaslom, hozzuk meg döntésünket a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközöknek - a „Hagymatikum gyógyfürdő bővítése” és a „Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukciója” beruházások megvalósulása érdekében történő – módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt **jelentős** környezeti hatás nem várható.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) és (3) alapján - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, 2. pont vonatkozásában jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18.
- Kőrös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; 5540 Szarvas, Anna-liget 1.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; 1550 Budapest, Pf. 203
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály; 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.
- Takács Máté vezető tervező, 6726 Szeged, Marostői utca 35/A
- Irattár

M a k ó, 2017. június 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



2017-05-23



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

Előnyeljesítés
Hely. Öp
2017.05.23
A

Értékelés
mu

KTO-azonosító: 19483-12-1/2017.
Ügyiratszám: CS-06Z/01/05029-2/2017.
Ügyintéző: Kiss Brigitta
Tel.: (62) 681-672

Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről a Makó Településszerkezeti terv és
Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán
Hiv. sz.: 1/2093-18/2017/II.
Mell.: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony részére

Makói Polgármesteri Hivatal

M a k ó
Széchenyi tér 22.
6900

2017. MÁJ. 23
1/2093-31/2017/II
E. Kapodai K.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésükre – a Makó Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A tervezett módosítás Makó két belvárosi részét (Hagymatikum gyógyfürdő területe; Páger Mozi és Rendezvényház és környezete) érinti. A tervezett módosítás célja a Hagymatikum gyógyfürdő bővítését, illetve a Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukcióját lehetővé tévő megfelelő helyi építési rend biztosítása.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A terv további véleményezési eljárásában a Hatóság részt kíván venni.

S z e g e d, 2017. május 22.

Irattár
2017.05.23

Tisztelettel:

Dr. Holubán Csilla
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs
osztályvezető

- Kapja:
1. Címzett
 2. Irattár

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

+36 (62) 680-165

www.csmkh.hu

ktfo@csongrad.gov.hu



401700047470

2017-05-23



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CSB/01/7225-2/2017.

Tárgy: Makó, Hagymatikum gyógyfürdő területére, valamint a Páger Mozi és Rendezvényház környezetére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyintéző: Asszony Emma
Tel.: 06-62-680-122

Hiv. szám: 1/2093-18/2017/II.

Üi. ott: Kaposta Áron

Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony részére

Polgármesteri Hivatal

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

2017. MÁJ. 26.

1/2093-18/2017/II.

Kaposta Áron

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyban küldött levelével kapcsolatosan tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján, a **3. számú melléklet II.2. b) pontja** szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére kiterjedően** érintett a véleményezésben, így arra vonatkozóan kell véleményt nyilvánítanom a **környezeti értékelés** kidolgozásáról.

Mivel a módosítás során, az ismertetés szerint a kulturális örökség szempontjából különösen értékes területeken, jelentősen **növekszik a beépítés intenzitása**, így **szükségesnek tartom** a környezeti vizsgálat elvégzését.

Ebben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások, különös tekintettel az épített környezetre, az építészeti és régészeti örökségre. Kidolgozandók továbbá a várhatóan fellépő káros hatások elkerülésére, illetve csökkentésére vonatkozó javaslatok és intézkedések.

Szeged, 2017. május 22.

Üdvözlettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096
☎ +36 (62) 680-122 ☎ +36 (62) 680-121
🌐 www.csmkh.hu ✉ eoh@csongrad.gov.hu

2017-05-23



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: CS-02F/01/01835-2/2017
Ügyintéző: Koczkané Kristó Gyöngyi
Tel.: 62/680-083

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 1/2093-18/2017/II.
Melléklet:

Makó Város Polgármestere

M a k ó

Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Hivatal!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság) a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése ügyében a Makó Város Polgármesterétől 1/2093-18/2017/II. számon érkezett megkeresésre kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása ellen kifogást nem emel, a dokumentációval egyetért.

INDOKOLÁS

Makó Város Polgármesterétől 1/2093-18/2017/II. számon érkezett megkeresésben a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdése értelmében kéri szakhatósági véleményünket. A szakhatósági véleményt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv., a 90/2008 FVM rendelet, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv., 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki.

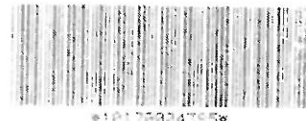
Hódmezővásárhely, 2017. május 26.

Tisztelettel:

Dr. Égető Gábor
hivatalvezető nevében és megbízásából

Koczkané Kristó Gyöngyi
Talajvédelmi felügyelő

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár



Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Növény-és Talajvédelmi Osztály

☒ 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. 6800 Hódmezővásárhely, Pf.: 99

☎ +36 (62) 681 080 ☎ +36 (62) 681 081

🌐 www.csmkh.hu ✉ nto.hmvhely@csongrad.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: BP/FNEF-TKI/04329-2/2017.
Ügyintéző: Dr. Homor Zsuzsanna
Telefon: +36 (1) 465-3850
E-mail: titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Véleményezés Makó
Várostelepülésrendezési eszközeinek módosítására
vonatkozóan, természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.
Melléklet: —
Hivatkozási szám: 1/2093-18/2017/II.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzata

jegyzo@make.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!


Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítani kívánt részterületen található a Hagymatikum Gyógyfürdő, amelyet az Országos Tisztifőorvosi Hivatal KEF-12053-3/2013 határozatával gyógyfürdővé minősített. A fürdőt ellátó B-57 OKK és B-235 OKK jelű gyógyvizet kutak természetes védelemmel rendelkeznek. A fentiek és a megküldött dokumentáció alapján a BFKH megállapította, hogy a módosítások kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2017. május „21.”.

Tisztelettel


dr. György István



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

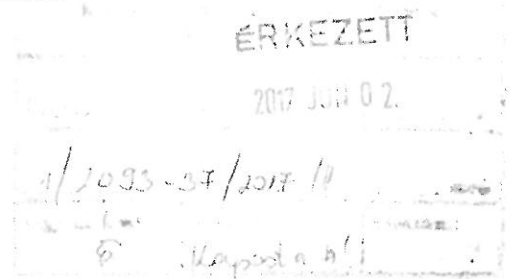
Ügyiratszám: CS/NEF/00860-2/2017.
Ügyintéző: Miklós Tímea
Tel.: +36 (62) 681-714

Tárgy: Szakmai vélemény környezeti vizsgálat
szükségessége kapcsán
Hiv.sz.: 1/2093-18/2017/II.
Mell.: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony részére

Makó Város Önkormányzata

M a k ó
Széchenyi tér 22.
6900



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályához Makó Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében érkezett 1/2093-18/2017. iktatási számú megkeresésére hivatkozással közegészségügyi szempontból az alábbi szakmai véleményt adom:

Az iratanyag tartalma szerint Magyarország Kormánya határozatot fogadott el Makovecz Imre életművének gondozásáról, mely forrásokat biztosít az életműhöz köthető azon projektek számára, amelyek megvalósítása a hazai költségvetés illetve Európai Unió forrás terhére megvalósuló programok keretében lehetséges. Makó Város Önkormányzata a fenti határozat egyik kedvezményezettje, tekintettel arra, hogy Makovecz Imre munkásságának jelentős hányada makói kötődésű.

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása – övezeti átsorolások - részben a Makovecz Imre életműve szempontjából országos jelentőségű, részben pedig a város vendégforgalmát, építészeti örökségét jelentősen befolyásoló fejlesztések miatt vált szükségessé.

Az iratanyag áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a fent nevezett terület vonatkozásában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében rögzítettek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Az iratanyagban megfogalmazott célokkal és a meghatározott irányelvekkel közegészségügyi szempontból egyetértek, az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály

Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.

☎ +36 (62) 681-700 ☎ +36 (62) 681-701

🌐 www.csmkh.hu

✉ nefo@csongrad.gov.hu


jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) ca) alpontja és 2. számú melléklete határozza meg.

S z e g e d, 2017. május 31.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából


dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



Kapja:

1. Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
2. Irattár

2017-06-06

Kapadott Szeged, 2017.06.06.
77

Építési
m



Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-6721 Szeged, Berlińi krt. 16-18. ☒: 6701 Szeged, Pf. 414
Tel: 36-62/621-280 Fax: 36-62/621-750 e-mail: csongrad.tjkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35600/2814-1/2017. ált.

Tárgy: Előzetes vélemény településrendezési eszközök módosítása ügyében

Hiv. szám, üi.: 1/2093-18/2017/II; üi.: Kaposta Áron

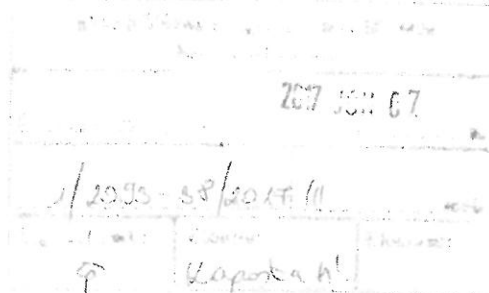
Ügyintéző: Környei Béla c. t. a. a. e. z.

Tel., e-mail: 62/621-295; bela.kornyei@katved.gov.hu

Farkas Éva Erzsébet
Polgármester Asszony részére

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött egyeztetési dokumentációt áttanulmányoztam.

Makó város településrendezési eszközeinek tervezett módosításában (Magyatalkam gyógyfürdő területe, Páger Mozi és Rendezvényház környezete) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján a település egészére készülő nyílt építési szabályzat kisebb módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak szerint nyilatkozunk, hogy a tervezett módosításokhoz kapcsolódóan vízügyi és vízvédelmi szempontból nem indokolt a Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat elvégzése.

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján, tárgyi ügyben, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.

Szeged, 2017. június 1.

Tisztelettel:

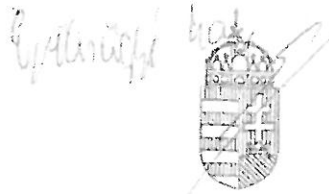
Szatmári Imre t. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató



Készült: 2 eredeti példányban
Egy példány: 1 lap (1 oldal)
Kapja: 1. Makó Város Polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) / ajánlott
2. Irratár



2017-06-09



Handwritten notes: 'Kaposta Áron', 'Építési', 'Építési'.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

2017.06.09

1/2093-18/2017/II
Kaposta Áron

Ügyiratszám: BP/1006/00145-2/2017.

Ügyintéző: Dr. H. Simon Katalin
Telefon: 1/795-9035

Tárgy: Makó, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben – környezeti vizsgálat szükségességéről szóló vélemény

Hiv. szám: 1/2093-18/2017/II.

Ügyintézőjük: Kaposta Áron

Farkas Éva Erzsébet

Makó Város Polgármestere

6900 Makó
Széchenyi tér 22.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megküldött dokumentáció tartalmazza a rendezés célját és a módosítással érintett területeket.

A fentieket és a Miniszterelnökség (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) által vezetett közhitelnyilvántartás adatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges



Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) rendelkezik elsőfokú hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2017. május 29.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:


Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
3. Miniszterelnökség, 1535 Budapest, Pf.: 721.

Jegyzőkönyv

Makó, Hagymatikum gyógyfürdő területére, valamint a Páger Mozi és rendezvényház környezetére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről

Időpont: 2017. június 15.
Helyszín: Csongrád Megyei Kormányhivatal (CSMKH)
6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 622. iroda
Jelen vannak: Asszony Emma CSMKH Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész Iroda (ÁFI)
Sándor Gabriella CSMKH Kormány megbízotti Kabinet ÁFI
Kaposta Áron Makó Város Polgármesteri Hivatal

Kaposta Áron Makó Város Polgármesteri Hivatal képviselőjében:

Ismertette a településrendezési eszközök módosításának célját, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményeit. Eltérő véleményt a CSMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész fogalmazott meg a 2017. május 22-én kelt, CSB/01/7225-2/2017. számú állásfoglalásában:

„... Mivel a módosítás során, az ismertetés szerint a kulturális örökség szempontjából különösen értékes területeken, jelentősen **növekszik a beépítés intenzitása**, így **szükségesnek tartom** a környezeti vizsgálat elvégzését.

Ebben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások, különös tekintettel az épített környezetre, az építészeti és régészeti örökségre. Kidolgozandók továbbá a várhatóan fellépő káros hatások elkerülésére, illetve csökkentésére vonatkozó javaslatok és intézkedések...”

Asszony Emma CSMKH Kormány megbízotti Kabinet ÁFI:


A CSB/01/7225-2/2017. ügyiratszámú véleményében foglaltakat továbbra is fenntartja. Tekintettel a módosítás során bekövetkező beépítési intenzitás növekedésre – az épített környezet szempontjából – a vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.

Kaposta Áron Makó Város Polgármesteri Hivatal:

Jelzi, hogy a módosítás olyan beruházás megvalósítását hivatott lehetővé tenni, amely jól körülhatárolható teret foglal el a városszövetben és illeszkedik a hosszútávú fejlesztési elgondolásokhoz.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:


Asszony Emma
CSMKH Kormány megbízotti Kabinet ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs



