

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. június 28.

Tárgy: Pályázat kiírása Maros parti üdülőtélkek értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/737-1/2017/I.

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

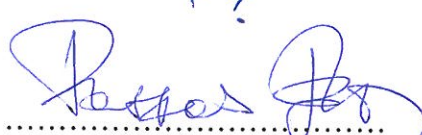
.....
.....
.....
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/737-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása Maros parti üdülőtelkek értékesítésére

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll több, a makói Maros parton fekvő üdülőterület, amelyeknek egy része jelenleg bérleti/használati jogviszony keretében kerül hasznosításra az Önkormányzat részéről. Ugyan a telekingatlanok önkormányzati tulajdont képeznek, és az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar” művelési ágban kerültek bejegyzésre, azokon több esetben a bérlők/használók által létesített felépítmények állnak, úgy hogy a korábbiakban a művelési ág megváltoztatására, pontosítására e tekintetben nem került sor, és a felépítmények kevés kivétellel – azok térképi feltüntetése esetén - nem nyertek önálló bejegyzést a földhivatali nyilvántartásba.

Az üdülőtelkek bérlői/használói részéről – a már hosszú ideje, akár egy évtizede megvalósuló használat nyomán is - több ízben érkezett kezdeményezés az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan, amelyek elfogadásával a tulajdonjogi viszonyok is rendezésre kerülhetnek.

Az értékesítés érdekében 8 ingatlan esetében került sor forgalmi értékbecslés beszerzésére, amelyek az ingatlanok fekvése szerint differenciálnak a leendő vételárak tekintetében. Az ingatlanok köre és az értékek az alábbiak szerint alakulnak:

	<u>Helység</u>	<u>övezet</u>	<u>Hrsz.</u>	<u>m²</u>	<u>művelési ág</u>	<u>Forgalmi érték (Ft)</u>
1.	Makó	belterület	11471/1	334	kivett udvar	670.000,-
2.			11427/1	309	kivett udvar	620.000,-
3.			11474/18	926	kivett udvar	2.000.000,-
4.			11474/20	813	kivett udvar	1.760.000,-
5.			11467/12	298	kivett udvar	640.000,-
6.			11467/6	384	kivett beépített terület	830.000,-
7.			11436/11	310	kivett udvar	670.000,-
8.			11427/2	513	kivett udvar	1.060.000,-

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazó döntése nyomán a melléklet szerinti tartalommal kerülhet sor a vonatkozó pályázatok közzétételére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal egyfordulós nyílt pályázatot tesz közzé Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, a makói Maros parton fekvő alábbi ingatlanok értékesítésére vonatkozóan:

<u>helység</u>	<u>övezet</u>	<u>hatsz.</u>	<u>m²</u>	<u>művelési ág</u>
Makó	belterület	11471/1	334	kivett udvar
		11427/1	309	kivett udvar
		11474/18	926	kivett udvar
		11474/20	813	kivett udvar
		11467/12	298	kivett udvar
		11467/6	384	kivett beépített terület
		11436/11	310	kivett udvar
		11427/2	513	kivett udvar

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzatának hivatalos lapjában.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2017. június 22.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást tesz közzé

a tulajdonát képező

MAKÓI MAROS PARTON FEKVŐ ALÁBBI ÜDÜLŐTELKEK

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

	<u>Helység</u>	<u>övezet</u>	<u>Hrsz.</u>	<u>m²</u>	<u>művelési ág</u>
1.	Makó	belterület	11471/1	334	kivett udvar
2.			11427/1	309	kivett udvar
3.			11474/18	926	kivett udvar
4.			11474/20	813	kivett udvar
5.			11467/12	298	kivett udvar
6.			11467/6	384	kivett beépített terület
7.			11436/11	310	kivett udvar
8.			11427/2	513	kivett udvar

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. év július 31. napján 12.00 óra.

2./ Az ingatlanok irányára egyedi forgalmi értékbecslésben kerül meghatározásra, amelyekről a pályázati anyag átvételekor szerezhetnek pontos információt a pályázók.

3./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

4./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlanok legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

5./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

PÁLYÁZATI ANYAG Makó, belterület 11467/6 hrsz.

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 11467/6 hrsz.- ú, 384 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 830.000,- Ft + ÁFA, amelyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

Makó Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati felhívás közzétételének idején az Ingatlan bérleti-bérlőtársi jogviszony keretében kerül hasznosításra. A bérleti szerződések hatálya 2017. év december 31. napjáig áll fenn, így az értékesítés tekintetben alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. § (2) bekezdésének rendelkezései. Az Ingatlant terheli a Makó, belterület 11467/6/A hrsz. alatti, közös tulajdonban álló felépítményt illető földhasználati jog, ezért az Ingatlan értékesítése esetén fennáll a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20.§ rendelkezése szerinti elővásárlási jog.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó 83.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben olyan pályázó nyújt be ajánlatot, aki/amely az Ingatlan bérleti jogviszony keretében történő használatára jogosult, esetében az adásvételi szerződés megkötése és a bérleti jogviszony lejártá közötti időre eső bérleti díj arányosan csökkentésre kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan Makó belterületén, a város délnyugati részén, a központtól kb. 2 km távolságra, a Maros folyó északi partján elhelyezkedő üdülőterületen található. Környezetében hétvégi házak, üdülők, partfürdő, árvízvédelmi töltés, véderdő, majális tér, Maros-parti kalandpark és lombkorona-sétány, valamint beépítetlen üdülőteltelkek helyezkednek el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal közelíthető meg, melynek megállóhelye az Ingatlan kb. 1 km-es körzetében elérhető. A terület részlegesen közművesített, csak a vezetékes víz- és az elektromos energia ellátás került kiépítésre.

Az Ingatlan szabálytalan ötszög alakú, ÉK-DNY-i hossz tengelyű, közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek telekhatárai részben kerítetlenek. Területe sík fekvésű, dísznövényekkel telepített, viszonylag rendezett, gondozott. Az ingatlanon szabadon álló beépítési móddal, egy földszint+tetőteres kialakítású üdülőépület létesült, mely idegen tulajdonú. **Az Ingatlanterhel a Makó, belterület 11467/6/A hrsz. alatti, közös tulajdonban álló felépítményt illető földhasználati jog.** Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan környezete üdülőházas övezetként nyilvántartott, mely terület beépítési előírásai az OTÉK 22-23. §-ai alapján a következők:

az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, mely sűrű beépítésű, 6 m épületmagasságot meghaladó terület, ahol olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekhatárok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok és az Ingatlanon álló felépítmény ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése tekintetében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 (kettő) példányban (1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 11467/6 hrsz.”**. A másolati példánynak az

eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
5. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának forgalmi értékbecslésben megállapított összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogszabály vagy szerződés alapján rendelkezik-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
16. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
17. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2017. július 31. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2017. június 28.

PÁLYÁZATI ANYAG Makó, belterület 11467/12 hrsz.

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 11467/12 hrsz.- ú, 298 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlan (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 640.000,- Ft + ÁFA, amelyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyron megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

Makó Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati felhívás közzétételének idején az Ingatlan bérleti jogviszony keretében kerül hasznosításra. A bérleti szerződés hatálya 2017. év december 31. napjáig áll fenn, így az értékesítés tekintetben alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. § (2) bekezdésének rendelkezései.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **64.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben olyan pályázó nyújt be ajánlatot, aki/amely az Ingatlan bérleti jogviszony keretében történő használatára jogosult, esetében az adásvételi szerződés megkötése és a bérleti jogviszony lejárta közötti időre eső bérleti díj arányosan csökkentésre kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan Makó belterületén, a város délnyugati részén, a központtól kb. 2 km távolságra, a Maros folyó északi partján elhelyezkedő üdülőterületen található. Környezetében hétvégi házak, üdülők, partfürdő, árvízvédelmi töltés, véderdő, majális tér, Maros-parti kalandpark és lombkorona-sétány, valamint beépítetlen üdülőtelkek helyezkednek el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal közelíthető meg, melynek megállóhelye az Ingatlan kb. 1 km-es körzetében elérhető. A terület részlegesen közművesített, csak a vezetékes víz- és az elektromos energia ellátás került kiépítésre.

Az Ingatlan téglalap alakú, ÉK-DNY-i hossz tengelyű, közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek telekhatárai részben acél szerkezetű kerítéssel kerültek elhatárolásra. Területe sík fekvésű, koros lágý-, és kemény lombos fákkal betelepített, viszonylag rendezett képet mutat. **Az ingatlanon szabadon álló beépítési móddal, egy földszint+tetőtér beépítéses üdülőépület létesült, mely idegen tulajdonú, ám annak ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésére nem került sor.** Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan környezete üdülőházas övezetként nyilvántartott, mely terület beépítési előírásai az OTÉK 22-23. §-ai alapján a következők:

az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, mely sűrű beépítésű, 6 m épületmagasságot meghaladó terület, ahol olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekhatárok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok és az Ingatlanon álló felépítmény ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelése és feltüntetése tekintetében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszhatnak a jövőben.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 (kettő) példányban (1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 11467/12 hrsz.”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
5. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának forgalmi értékbecslésben megállapított összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogszabály, vagy szerződés alapján rendelkezik-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
16. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
17. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2017. július 31. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,

- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2017. június 28.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

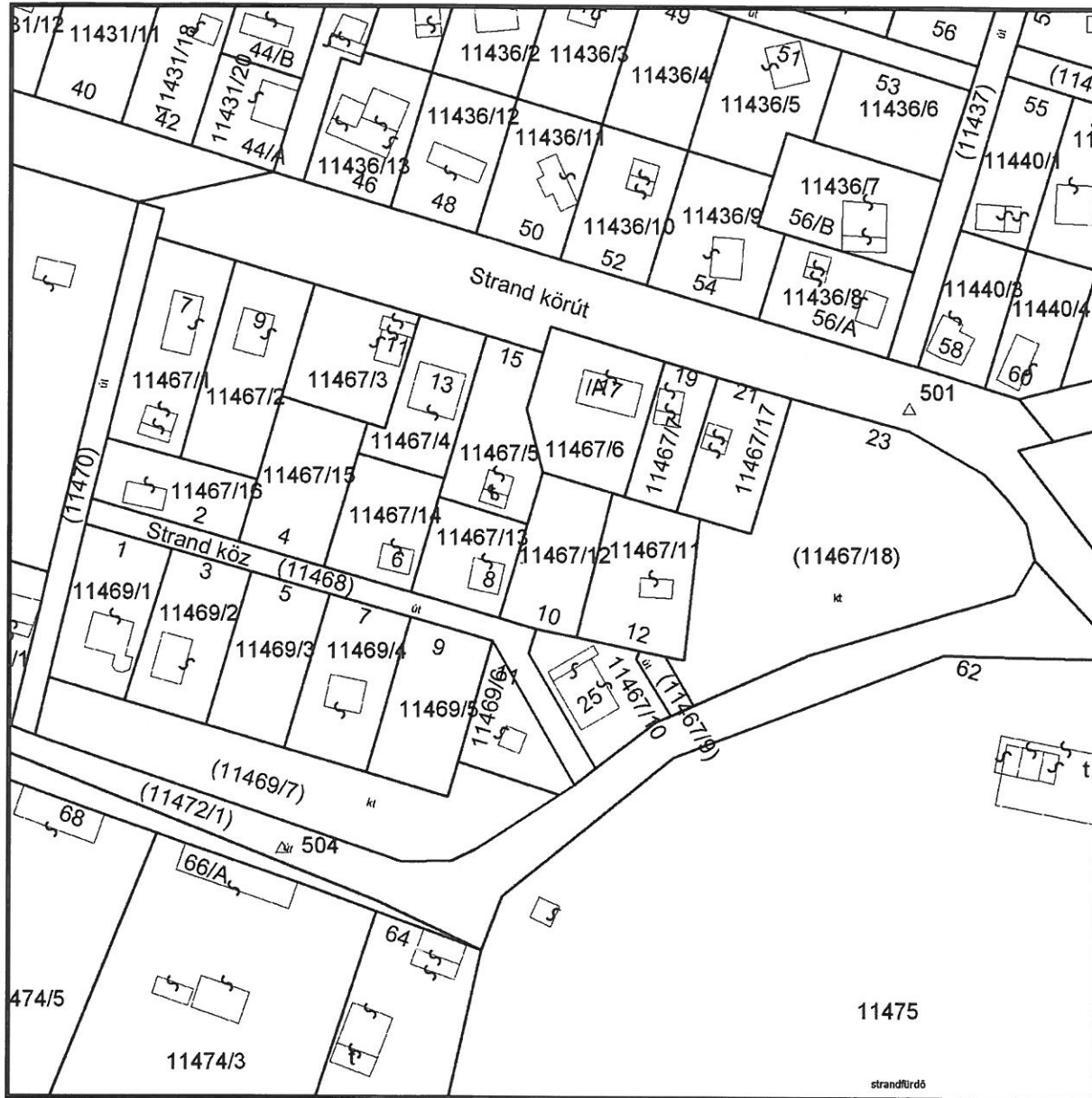
2017.06.16 08:20:11

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11467/12

Megrendelés szám: 7/586/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12831060002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

PÁLYÁZATI ANYAG Makó, belterület 11436/11 hrsz.

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 11436/11 hrsz.- ú, 310 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlan (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 670.000,- Ft + ÁFA, amelyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette. Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

Makó Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati felhívás közzétételének idején az Ingatlan használati jogviszony keretében kerül hasznosításra.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó 67.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja. Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben olyan pályázó nyújt be ajánlatot, akinek/amelynek az Ingatlan a tényleges használatában van, esetében a használati díjfizetési kötelezettség az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig áll fenn.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati

kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszolgálat (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan Makó belterületén, a város délnyugati részén, a központtól kb. 2 km távolságra, a Maros folyó északi partján elhelyezkedő üdülőterületen található. Környezetében hétvégi házak, üdülők, partfürdő, árvízvédelmi töltés, véderdő, majális tér, Maros-parti kalandpark és lombkorona-sétány, valamint beépítetlen üdülőtelkek helyezkednek el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal közelíthető meg, melynek megállóhelye az Ingatlan kb. 1 km-es körzetében elérhető. A terület részlegesen közművesített, csak a vezetékes víz- és az elektromos energia ellátás került kiépítésre.

Az Ingatlan téglalap alakú, ÉK-DNY-i hossz tengelyű, közbenső telekterülettel, melynek telekhatárai deszkázott és drótfonatú hálókörítéssel kerültek elhatárolásra. Területe sík fekvésű, koros lágú és kemény lombos fákkal betelepített, viszonylag rendezett képet mutat. Az ingatlanon szabadon álló beépítési móddal, egy földszintes magas tetős üdülőépület létesült, mely idegen tulajdonú, ám annak ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésére nem került sor. Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan környezete üdülőházas övezetként nyilvántartott, mely terület beépítési előírásai az OTÉK 22-23. §-ai alapján a következők:

az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, mely sűrű beépítésű, 6 m épületmagasságot meghaladó terület, ahol olyan üdülőépületek üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekhatárok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok és az Ingatlanon álló felépítmény ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetésének tekintetében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 (kettő) példányban (1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 11436/11 hrsz.”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
5. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának forgalmi értékbecslésben megállapított összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogszabály, vagy szerződés alapján rendelkezik-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
16. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
17. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2017. július 31. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyionkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2017. június 28.

E-hiteles térképmásolat

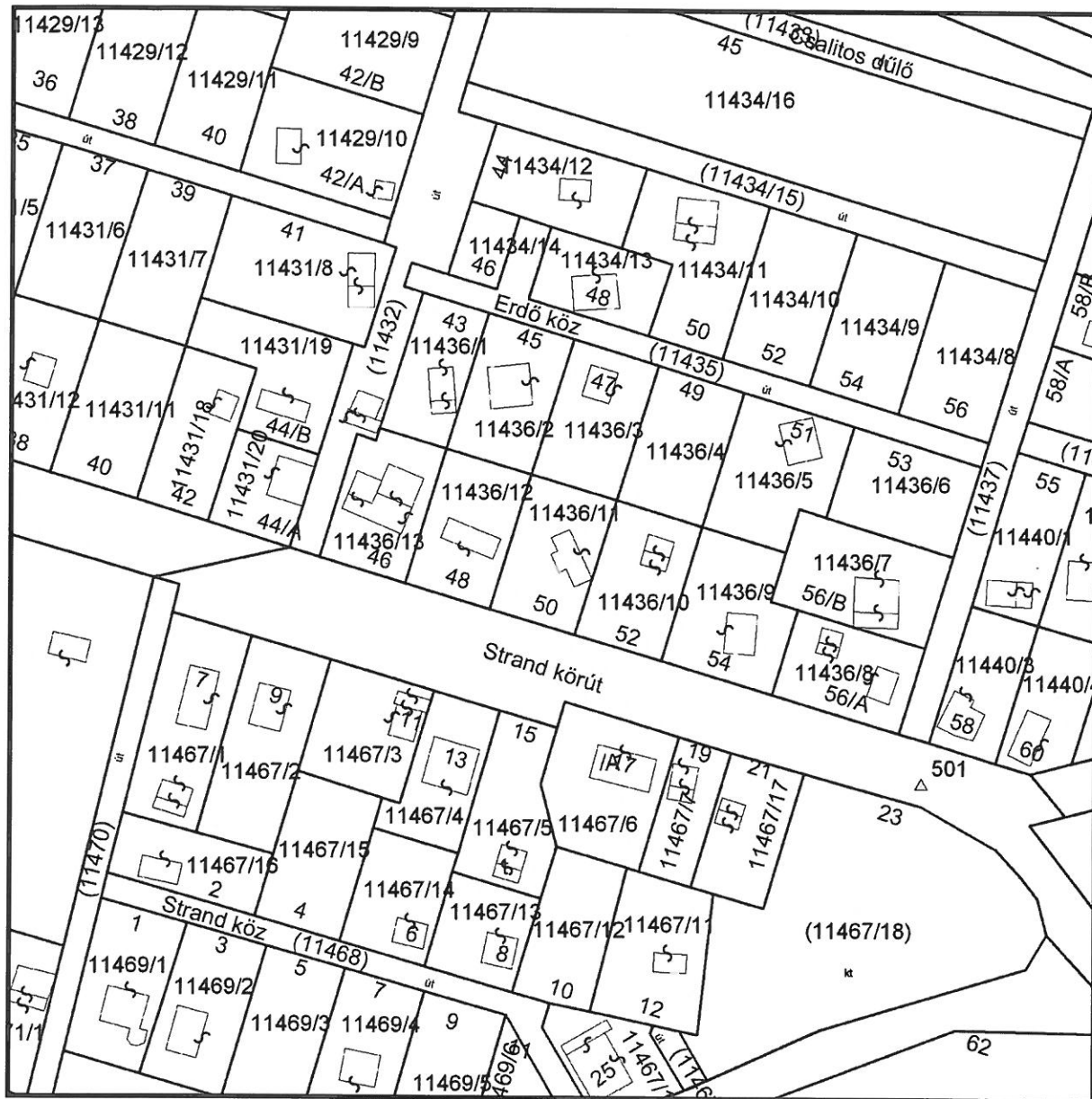
2017.06.16 08:23:54

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11436/11

Megrendelés szám: 7/588/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12831080002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

PÁLYÁZATI ANYAG Makó, belterület 11471/1 hrsz.

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 11471/1 hrsz.- ú, 334 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlan (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 670.000,- Ft + ÁFA, amelyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyron megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

Makó Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati felhívás közzétételének idején az Ingatlan bérleti jogviszony keretében kerül hasznosításra. A bérleti szerződés hatálya 2017. év december 31. napjáig áll fenn, így az értékesítés tekintetben alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. § (2) bekezdésének rendelkezései.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó 67.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben olyan pályázó nyújt be ajánlatot, aki/amely az Ingatlan bérleti jogviszony keretében történő használatára jogosult, esetében az adásvételi szerződés megkötése és a bérleti jogviszony lejárta közötti időre eső bérleti díj arányosan csökkentésre kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan Makó belterületén, a város délnyugati részén, a központtól kb. 2 km távolságra, a Maros folyó északi partján elhelyezkedő üdülőterületen található. Környezetében hétvégi házak, üdülők, partfürdő, árvízvédelmi töltés, véderdő, majális tér, Maros-parti kalandpark és lombkorona-sétány, valamint beépítetlen üdülőtelkek helyezkednek el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal közelíthető meg, melynek megállóhelye az Ingatlan kb. 1 km-es körzetében elérhető. A terület részlegesen közművesített, csak a vezetékes víz- és az elektromos energia ellátás került kiépítésre.

Az Ingatlan téglalap alakú, ÉK-DNY-i hossztengegyű, DK-DNY-i utcafronttal rendelkező saroktelek, melynek telekhatárai acélszerkezetű, deszkázott és drótfonatú hálóképzéssel kerültek elhatárolásra. Területe sík fekvésű, füvesített, parkosított dísznövényekkel, valamint koros lágymű és kemény lombos fákkal betelepített, rendezett képet mutat. Az ingatlanon szabadon álló beépítési móddal, kétszintes, magas tetős kialakítású üdülőépület létesült, mely idegen tulajdonú, ám annak ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésére nem került sor. Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan környezete üdülőházas övezetként nyilvántartott, mely terület beépítési előírásai az OTÉK 22-23. §-ai alapján a következők:

az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, mely sűrű beépítésű, 6 m épületmagasságot meghaladó terület, ahol olyan üdülőépületek üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekhatárok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok és az Ingatlanon álló felépítmény ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése tekintetében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 (kettő) példányban (1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 11471/1 hrsz.”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
5. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan legalacsonyabb eladási irányárának forgalmi értékbecslésben megállapított összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogszabály, vagy szerződés alapján rendelkezik-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
16. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
17. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2017. július 31. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,

- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2017. június 28.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

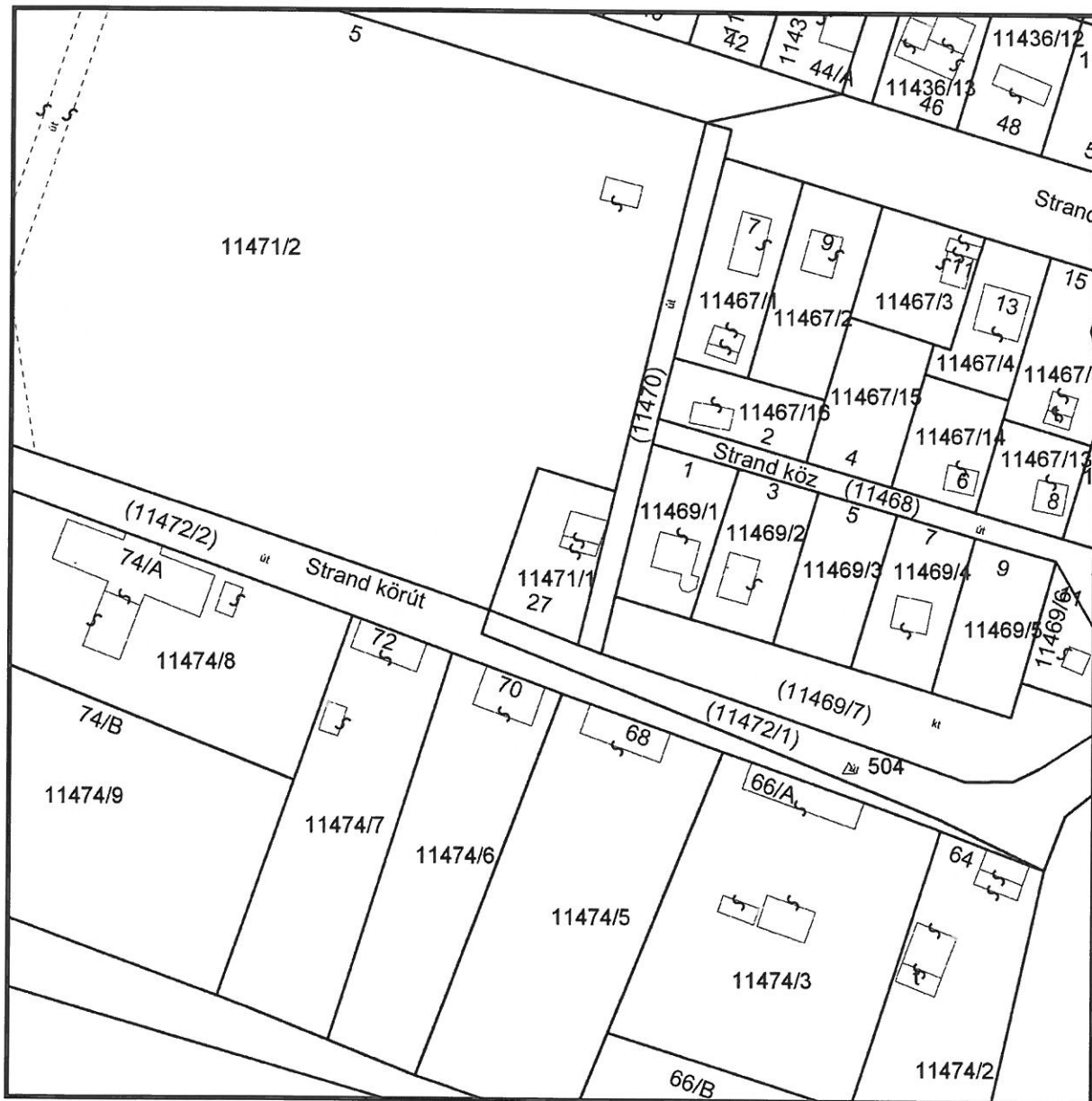
2017.06.16 08:07:13

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11471/1

Megrendelés szám: 7/582/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831010002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

PÁLYÁZATI ANYAG Makó, belterület 11474/18 hrsz.

Makó Város Önkormányzata (Külrő)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 11474/18 hrsz.- ú, 926 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlan (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 2.000.000,- Ft + ÁFA, amelyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyron megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be; illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

Makó Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati felhívás közzétételének idején az Ingatlan bérleti jogviszony keretében kerül hasznosításra. A bérleti szerződés hatálya 2017. év december 31. napjáig áll fenn, így az értékesítés tekintetben alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. § (2) bekezdésének rendelkezései.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **200.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben olyan pályázó nyújt be ajánlatot, aki/amely az Ingatlan bérleti jogviszony keretében történő használatára jogosult, esetében az adásvételi szerződés megkötése és a bérleti jogviszony lejártá közötti időre eső bérleti díj arányosan csökkentésre kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven)**

nap. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan Makó belterületén, a város délnyugati részén, a központtól kb. 2 km távolságra, a Maros folyó északi partján elhelyezkedő üdülőterületen található. Környezetében hétvégi házak, üdülők, partfürdő, árvízvédelmi töltés, véderdő, majális tér, Maros-parti kalandpark és lombkorona-sétány, valamint beépítetlen üdülőtelkek helyezkednek el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal közelíthető meg, melynek megállóhelye az Ingatlan kb. 1 km-es körzetében elérhető. A terület részlegesen közművesített, csak a vezetékes víz- és az elektromos energia ellátás került kiépítésre.

Az Ingatlan szabálytalan négyszög alakú, közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek telekhatárai épületekkel, építményekkel téglából falazott és oszlopokra feszített drótfonatú hálóképzéssel kerültek elhatárolásra, területére való bejutást egy, illetve kétszárnyú acélszerkezetű kapuk biztosítják. Területe sík fekvésű, dísznövényekkel és haszonnövényekkel betelepített, füvesített, rendezett képet mutat. valamint koros lágyszárú és kemény lombos fákkal betelepített, rendezett képet mutat. Az Ingatlan DNY-i határa a maros parttal szomszédos. A jobboldali telekhatár közelében előkert elhagyásával földszint+emelet+tetőter beépítéses toldalékrésszel ellátott üdülőépület létesült, mely idegen tulajdonú, ám annak ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésére nem került sor. Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan környezete üdülőházas övezetként nyilvántartott, mely terület beépítési előírásai az OTÉK 22-23. §-ai alapján a következők:

az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, mely sűrű beépítésű, 6 m épületmagasságot meghaladó terület, ahol olyan üdülőépületek üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekhatárok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok és az Ingatlanon álló felépítmény ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelése és feltüntetése tekintetében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 (kettő) példányban (1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 11474/18 hrsz.”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti”

vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
5. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan legalacsonyabb eladási irányárának forgalmi értékbecslésben megállapított összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogszabály, vagy szerződés alapján rendelkezik-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
16. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
17. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2017. július 31. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2017. június 28.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

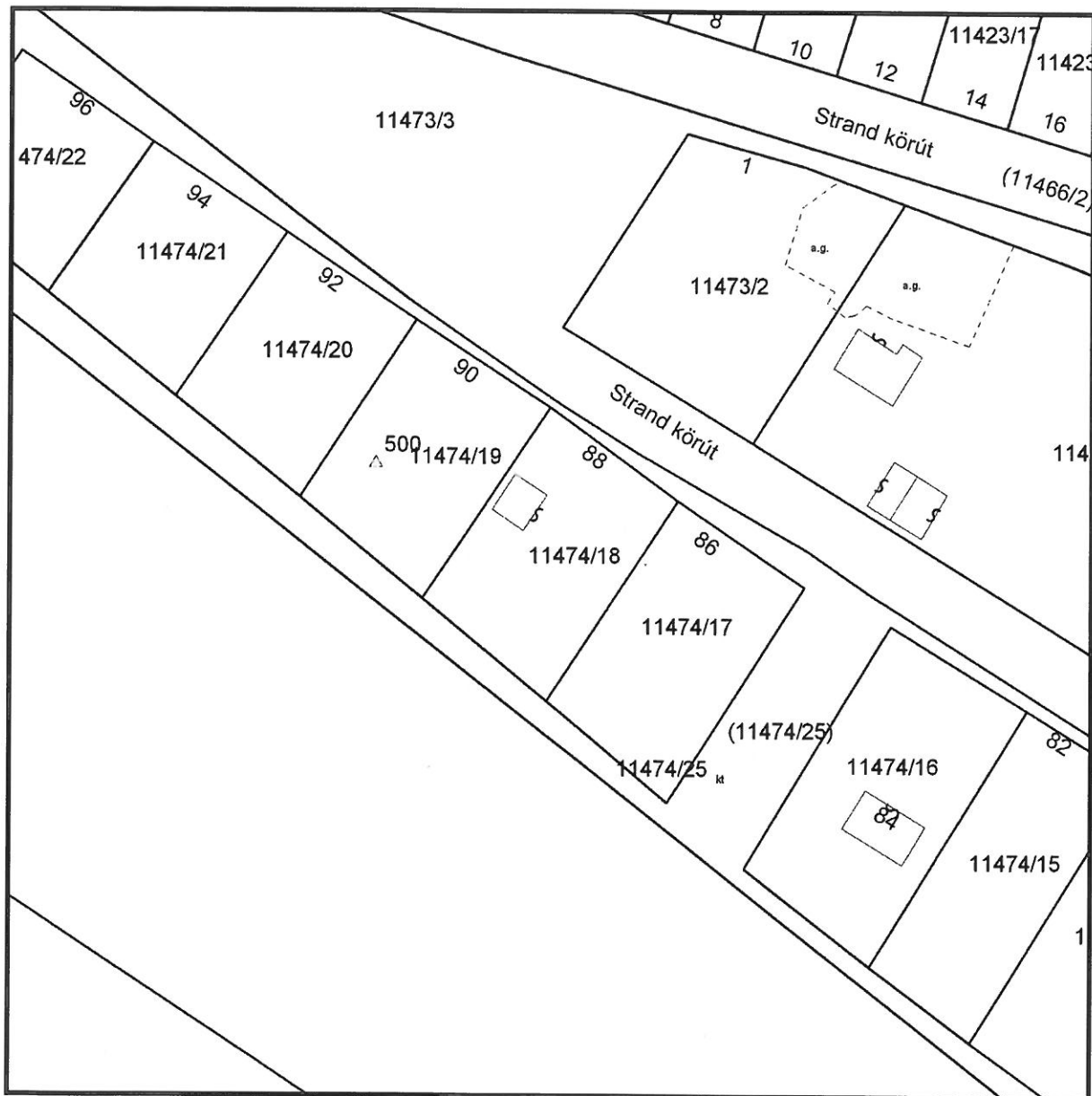
2017.06.16 08:16:23

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11474/18

Megrendelés szám: 7/584/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831040002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

PÁLYÁZATI ANYAG Makó, belterület 11474/20 hrsz.

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 11474/20 hrsz.- ú, 813 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlan (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 1.760.000,- Ft + ÁFA, amelyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

Makó Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati felhívás közzétételének idején az Ingatlan bérleti jogviszony keretében kerül hasznosításra. A bérleti szerződés hatálya 2017. év december 31. napjáig áll fenn, így az értékesítés tekintetben alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. § (2) bekezdésének rendelkezései.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **176.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot,** a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben olyan pályázó nyújt be ajánlatot, aki/amely az Ingatlan bérleti jogviszony keretében történő használatára jogosult, esetében az adásvételi szerződés megkötése és a bérleti jogviszony lejárta közötti időre eső bérleti díj arányosan csökkentésre kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven)**

nap. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan Makó belterületén, a város délnyugati részén, a központtól kb. 2 km távolságra, a Maros folyó északi partján elhelyezkedő üdülőterületen található. Környezetében hétvégi házak, üdülők, partfürdő, árvízvédelmi töltés, véderdő, majális tér, Maros-parti kalandpark és lombkorona-sétány, valamint beépítetlen üdülőtelkek helyezkednek el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal közelíthető meg, melynek megállóhelye az Ingatlan kb. 1 km-es körzetében elérhető. A terület részlegesen közművesített, csak a vezetékes víz- és az elektromos energia ellátás került kiépítésre.

Az Ingatlan szabálytalan négyszög alakú, ÉK-DNY hossz tengelyű közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek telekhatárai acél szerkezetű kerítéssel kerültek elhatárolásra, területére való bejutást egy, illetve kétszárnyú acélszerkezetű kapuk biztosítják. Területe sík fekvésű, rajta néhány lágy és kemény lombos fa egyed található, jelentős része gazos elburjánzott rendezetlen képet mutat. Az Ingatlan DNY-i határa a maros parttal szomszédos. Az Ingatlanon szabadon álló építési móddal létesült felépítmény, idegen tulajdonú, annak ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésére nem került sor. Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan környezete üdülőházas övezetként nyilvántartott, mely terület beépítési előírásai az OTÉK 22-23. §-ai alapján a következők:

az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, mely sűrű beépítésű, 6 m épületmagasságot meghaladó terület, ahol olyan üdülőépületek üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekhatárok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok és az Ingatlanon álló felépítmény ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése tekintetében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 (kettő) példányban (1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 11474/20 hrsz.”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
5. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan legalacsonyabb eladási irányárának forgalmi értékbecslésben megállapított összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogszabály, vagy szerződés alapján rendelkezik-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
16. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
17. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2017. július 31. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2017. június 28.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

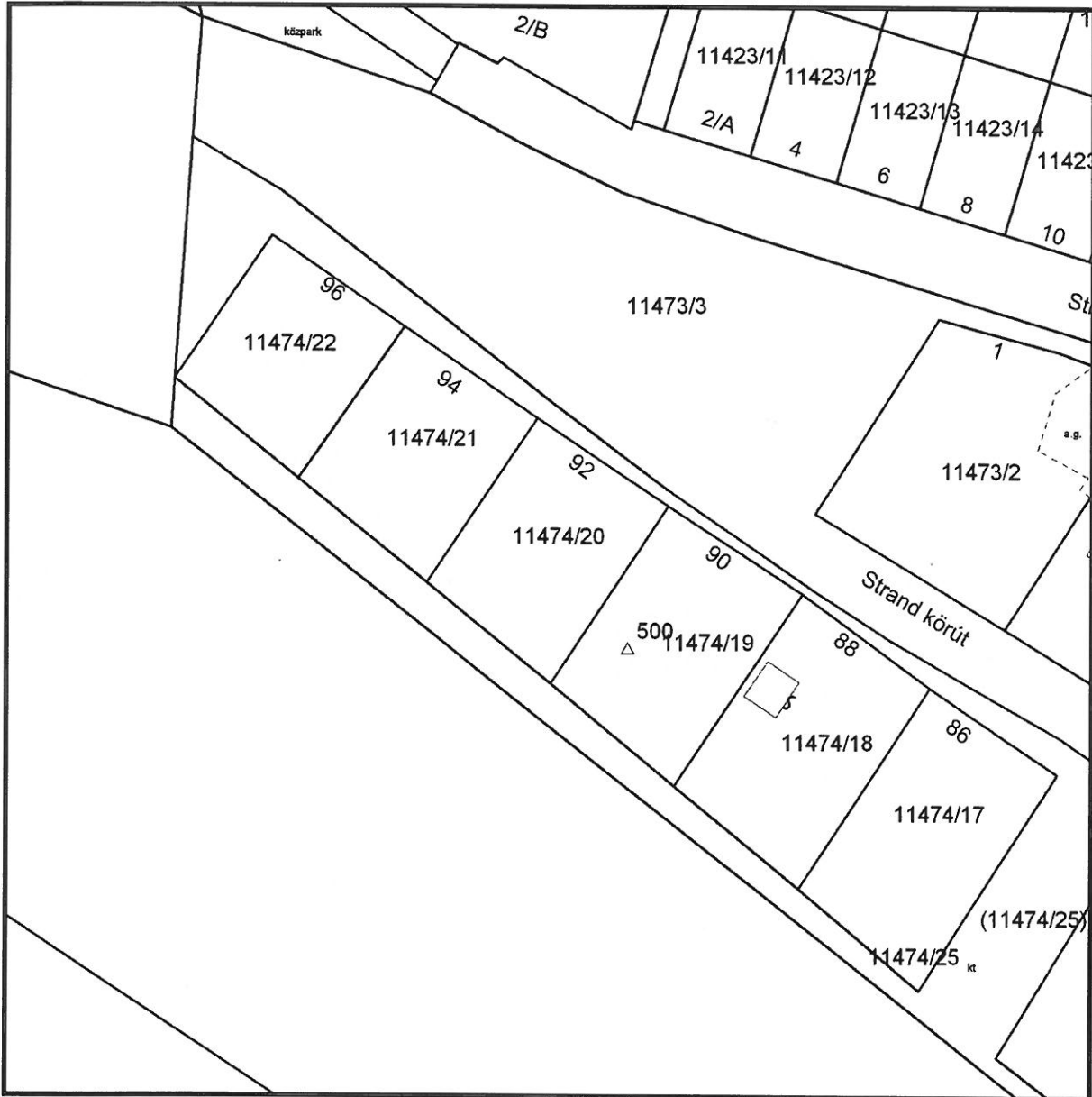
2017.06.16 08:17:37

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11474/20

Megrendelés szám: 7/585/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831050002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

PÁLYÁZATI ANYAG Makó, belterület 11427/1 hrsz.

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 11427/1 hrsz.- ú, 309 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlan (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 620.000,- Ft + ÁFA, amelyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

Makó Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati felhívás közzétételének idején az Ingatlan bérleti jogviszony keretében kerül hasznosításra. A bérleti szerződés hatálya 2017. év december 31. napjáig áll fenn, így az értékesítés tekintetben alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. § (2) bekezdésének rendelkezései. Terheli továbbá az Ingatlant a Démász Hálózati Elosztó Kft.-t (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) illető 16 m² alapterületre vonatkozó vezetékjog.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **62.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben olyan pályázó nyújt be ajánlatot, aki/amely az Ingatlan bérleti jogviszony keretében történő használatára jogosult, esetében az adásvételi szerződés megkötése és a bérleti jogviszony lejárta közötti időre eső bérleti díj arányosan csökkentésre kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan Makó belterületén, a város délnyugati részén, a központtól kb. 2 km távolságra, a Maros folyó északi partján elhelyezkedő üdülőterületen található. Környezetében hétvégi házak, üdülők, partfürdő, árvízvédelmi töltés, véderdő, majális tér, Maros-parti kalandpark és lombkorona-sétány, valamint beépítetlen üdülőteltelkek helyezkednek el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal közelíthető meg, melynek megállóhelye az Ingatlan kb. 1 km-es körzetében elérhető. A terület részlegesen közművesített, csak a vezetékes víz- és az elektromos energia ellátás került kiépítésre.

Az Ingatlan szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNY-i hossz tengelyű, közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek telekhatárai a szomszédos ingatlanoktól elhatárolásra nem kerültek. Területe sík fekvésű, részben füvesített, rajta koros lágú és kemény lombos fafajok találhatók. Az ingatlanon szabadon álló beépítési móddal, egy földszintes, magas tetős kialakítású toldalékrésszel ellátott üdülőépület létesült, mely idegen tulajdonú, ám annak ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésére nem került sor. Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan környezete üdülőházas övezetként nyilvántartott, mely terület beépítési előírásai az OTÉK 22-23. §-ai alapján a következők:

az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, mely sűrű beépítésű, 6 m épületmagasságot meghaladó terület, ahol olyan üdülőépületek üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekhatárok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok és az Ingatlanon álló felépítmény ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése tekintetében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 (kettő) példányban (1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 11427/1 hrsz.”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
5. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának forgalmi értékbecslésben megállapított összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogszabály, vagy szerződés alapján rendelkezik-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
16. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
17. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2017. július 31. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,

- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2017. június 28.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

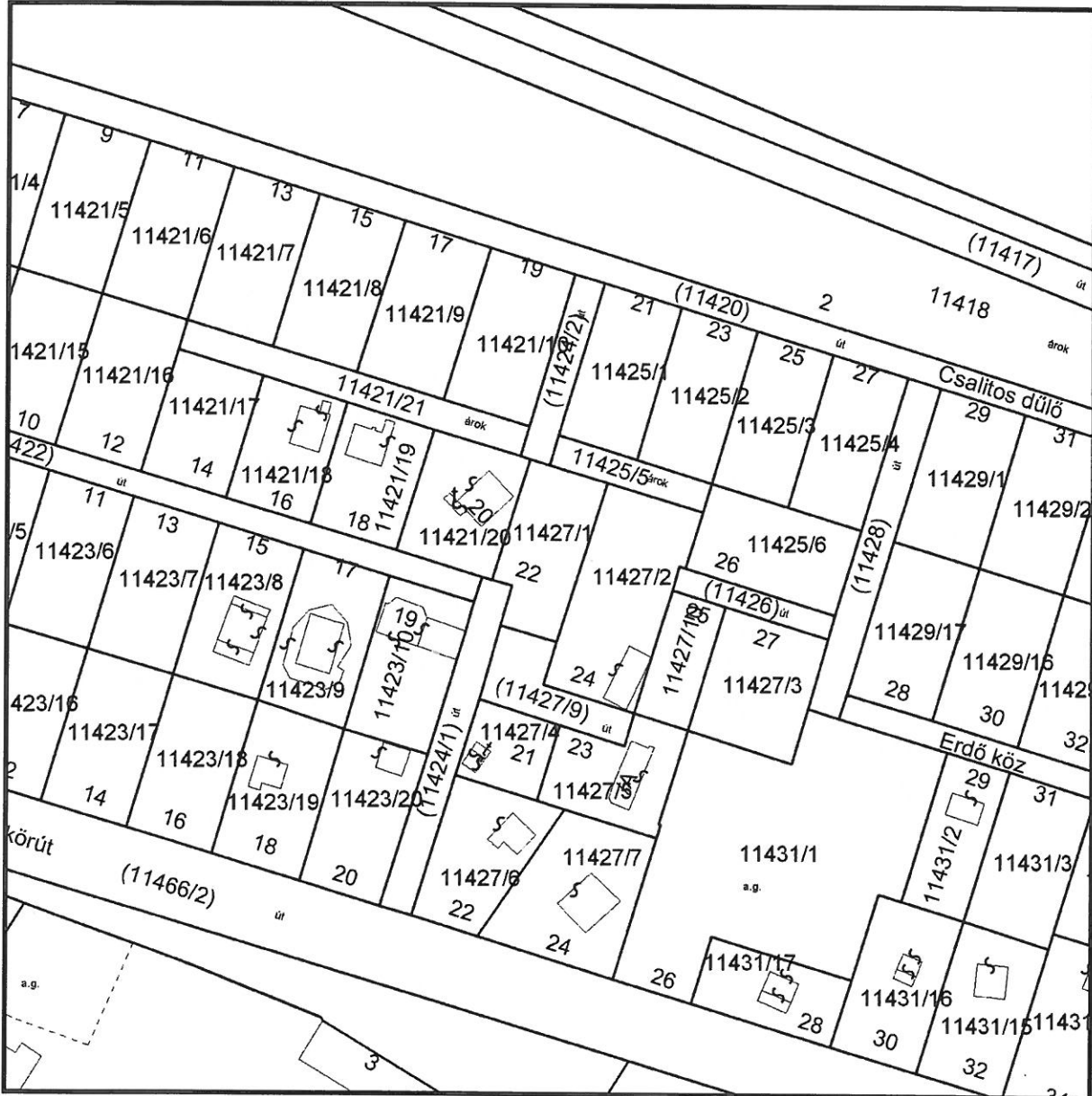
2017.06.16 08:12:30

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11427/1

Megrendelés szám: 7/583/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12831030002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

PÁLYÁZATI ANYAG Makó, belterület 11427/2 hrsz.

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 11427/2 hrsz.- ú, 513 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlan (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 1.060.000,- Ft + ÁFA, amelyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

Makó Város Önkormányzata felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati felhívás közzétételének idején az Ingatlan használati jogviszony keretében kerül hasznosításra.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **106.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben olyan pályázó nyújt be ajánlatot, akinek/amelynek az Ingatlan a tényleges használatában van, esetében a használati díjfizetési kötelezettség az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig áll fenn.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség

meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan Makó belterületén, a város délnyugati részén, a központtól kb. 2 km távolságra, a Maros folyó északi partján elhelyezkedő üdülőterületen található. Környezetében hétvégi házak, üdülők, partfürdő, árvízvédelmi töltés, véderdő, majális tér, Maros-parti kalandpark és lombkorona-sétány, valamint beépítetlen üdülőteltelkek helyezkednek el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal közelíthető meg, melynek megállóhelye az Ingatlan kb. 1 km-es körzetében elérhető. A terület részlegesen közművesített, csak a vezetékes víz- és az elektromos energia ellátás került kiépítésre.

Az Ingatlan téglalap alakú, ÉK-DNY-i hossz tengelyű, közbenső telekterülettel, melynek telekhatárai a szomszédos ingatlanoktól nem kerültek elhatárolásra. Területe sík fekvésű, részben füves, rajta koros lágú és kemény lombos fajok találhatók. Az ingatlanon szabadon álló beépítési móddal, egy három szintes magas tetős üdülőépület létesült, mely idegen tulajdonú, ám annak ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésére nem került sor. Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan környezete üdülőházas övezetként nyilvántartott, mely terület beépítési előírásai az OTÉK 22-23. §-ai alapján a következők:

az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, mely sűrű beépítésű, 6 m épületmagasságot meghaladó terület, ahol olyan üdülőépületek üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekhatárok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok és az Ingatlanon álló felépítmény ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése tekintetében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszhatnak a jövőben.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 (kettő) példányban (1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 11427/2 hrsz.”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
5. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan legalacsonyabb eladási irányárának forgalmi értékbecslésben megállapított összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogszabály, vagy szerződés alapján rendelkezik-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
16. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
17. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2017. július 31. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyionkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- a) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- b) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- c) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- d) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2017. június 28.

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

E-hiteles térképmásolat

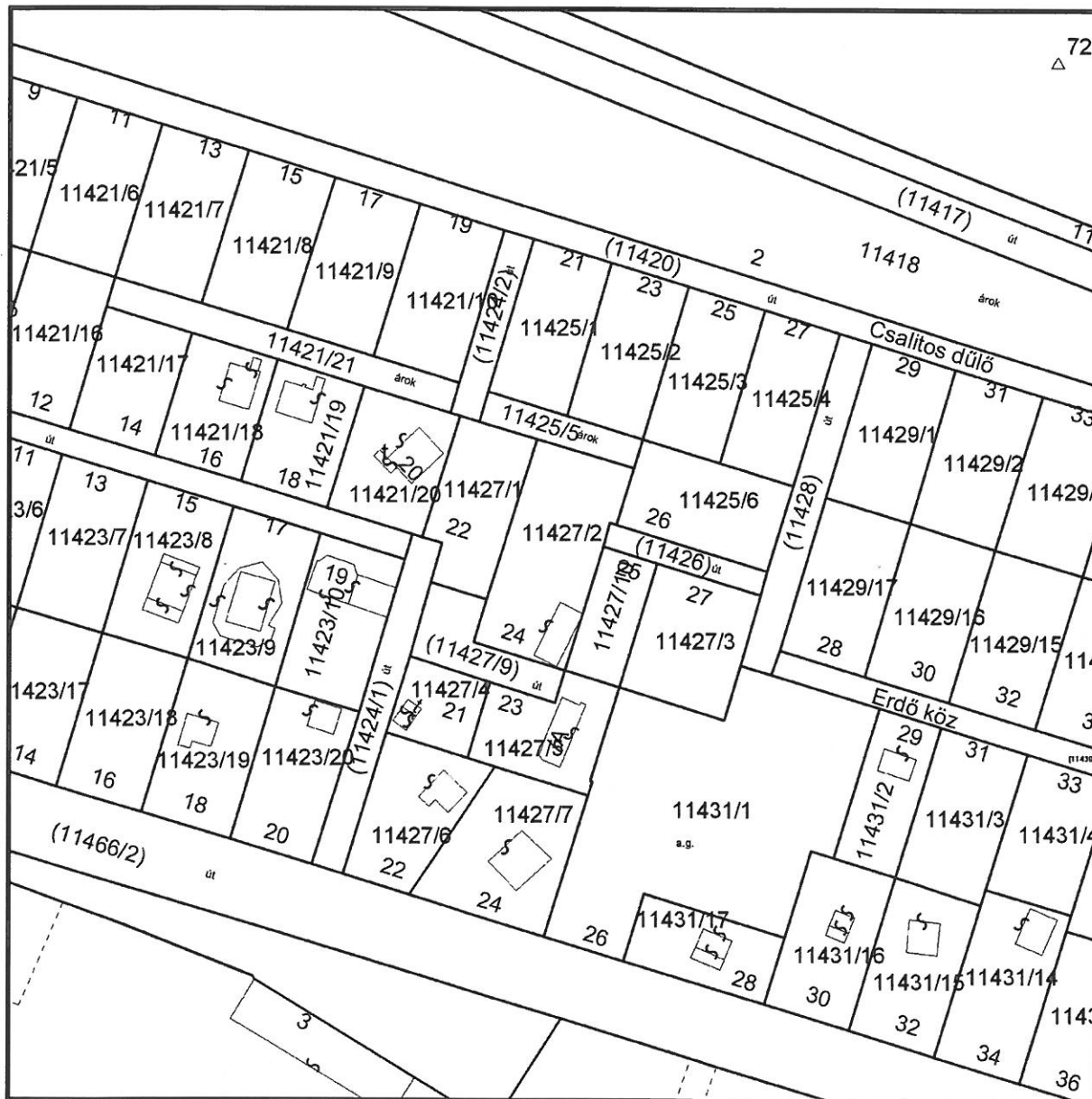
2017.06.16 08:25:51

Helyrajzi szám: MAKÓ belterület 11427/2

Megrendelés szám: 7/589/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 12831090002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

amely létrejött egyrészről **MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Eladó (továbbiakban Eladó),

másrészről, mint Vevő (továbbiakban Vevő) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület** **hrsz. alatt felvett, m² alapterületű, „kivett” megnevezésű,** közigazgatási jelzéssel rendelkező/nem rendelkező ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Eladó 2017. év napján pályázati eljárást indított az ingatlan értékesítésére, amelynek nyertese Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete MÖKT h. számú határozata alapján Vevő lett.

2. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó tulajdonát képező, és általa a helyszínen megtekintett és megismert, ingatlant az ahhoz tartozó valamennyi alkotórészsel és tartozékkal együtt, Vevő által Eladó részére 2017. év napján benyújtott ajánlatában foglalt,- Ft vételáron, azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Felek 1. vételár-részletnek (10 %) tekintenek.

3. Vevő a 2. pontban foglalt vételárból fennmaradó 2. vételár-részletet –,- Ft összeget - Eladó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül. Amennyiben a Vevő ezen vételár-részlet megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. § (1) bekezdés szerinti összeget késedelmi kamat jogcímen megfizetni az Eladó részére. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettség teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy az Eladó jogosult a jelen Szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

4. Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja, és a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön.

A teljes vételár megfizetése esetén Eladó – külön, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt nyilatkozattal - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az 1. pontban meghatározott ingatlanra vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

5. Eladó az ügylet tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállal, egyebekben Eladó kellékszavatosságon alapuló felelősségét kizárja, ideértve azon esetet is, amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően nyilvánvalóvá válik, hogy 1. pontban meghatározott ingatlan ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett léte, illetve annak mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltér. A tényleges és az ingatlan-nyilvántartásbeli eltérések miatt Vevő Eladóval szemben semmilyen követelést, vagy igényt nem támaszthat.

6. Felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetését követő 3 (három) munkanapon belül kerül sor (birtokba adási jegyzőkönyv felvétele mellett), amely jegyzőkönyv keltéig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlan terheit (különösen bérleti/használati díj) és jogosult a hasznok szedésére, illetve a kárveszélyviselés is ezen időpontban

száll át Vevőre.

7. Felek visszavásárlási jog alapításában állapodnak meg, így Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja ahhoz, hogy tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg Eladó javára visszavásárlási jog – valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom - kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlanra bejegyzésre a jelen szerződés aláírásától számított 2 (kettő) éves időtartamra. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a visszavásárlási jogot Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult gyakorolni a 8., 9. pontokban foglaltak figyelembe vételével.

A visszavásárlási ár azonos a 2. pont szerinti vételárral. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén Eladó az ingatlanon a jelen szerződés megkötése előtt, vagy azt követően létesült felépítmény/ek tulajdonjogára nem tarthat igényt, egyebekben Vevő semmilyen pénzkövetelést vagy egyéb igényt (pl. kártérítés, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése) nem terjeszthet elő Eladóval szemben a visszavásárlási jog gyakorlásáig megvalósított beruházással összefüggésben.

Felek megállapodnak abban, hogy a visszavásárlási jog gyakorlása esetén Eladó – tulajdonjoga visszajegyzéséhez - nem köteles igazolni az illetékes földhivatal részére a visszavásárlási vételár teljesítését, illetve már most hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a felépítményt/felépítményeket illetően egymással földhasználati megállapodást kötnék.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben Vevő a lakóhelyén/székhelyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek minősül.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható és a szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok is kizárólag írásban, magyar nyelven érvényesek, továbbá minden nyilatkozat kizárólag postai úton történő kézbesítés útján válik közöltté.

10. Felek jelen szerződés aláírásával a földhivatali határozatok átvételének kivételével jogi képviseleti meghatalmazást adnak részére, hogy Vevő tulajdonjogának (és a szerződésben lévő egyéb jogok és tények) az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése iránt az illetékes földhivatal és egyéb hatóságok előtt eljárjon. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására. Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak/megbízási szerződésnek is minősül.

11. Vevő köteles a tulajdonjoga földhivatali bejegyzéshez szükséges okiratokat, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd részére átadni, ezen iratok átadásáig a jelen szerződést készítő ügyvéd nem köteles az iratokat a földhivatalhoz benyújtani.

12. Felek egyezően rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, Vevő magyar honosságú/állampolgárságú természetes/jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, felek elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs, az Eladót képviselő polgármestert Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÖKT h. határozattal felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

13. A szerződéskötéssel, tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket (vagyonszerzési illeték, igazgatási szolgáltatási díj) az ügyvédi munkadíj kivételével Vevő viseli.

14. Felek jogvita esetére perértéktől függően a Makói Járásbíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

Szerződő felek az adásvételi szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, írták alá.

Makó, 2017.

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,
mint eladó képviselőjében

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
eladó

Pénzügyileg ellenjegyeztem napján

Jogi tartalmát jóváhagyomnapján

Ellenjegyzem: napján: