

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. június 28.

Tárgy: Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és az Ortocenter Kft. közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/734-1/2017/I.

Melléklet: helyiségbérleti szerződés

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/734-1/2017/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és az Ortocenter Kft. közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

Melléklet: helyiségbérleti szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 5764 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amelyben a - jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képvis.: Bátorfi Zsolt főigazgató) (a továbbiakban: Főigazgatóság) fenntartásban álló – *Csongrád Megyei Szivárvány Otthon* (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A ; képvis.: Kiss Ildikó igazgató) működik.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 379/2016. (XI.30.) MÖKT h. számú határozatában úgy határozott, hogy határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásra vonatkozó megállapodást köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal és a Csongrád Megyei Szivárvány Otthonnal a 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A fentiek szerinti használati megállapodás 3.6. pontja szerint használatba vevő jogosult – közfeladatai ellátásának sérelme nélkül- az ingatlan egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni, a működéshez kapcsolódó, nem hasznosítású célú kiegészítő tevékenységnek minősülő célra.

A bérbeadás folytán befolyt bérleti díj a használatba vevőt illeti.

A Csongrád Megyei Szivárvány Otthon a használatba adási megállapodásban foglaltaknak megfelelően az előterjesztés mellékletét képező helyiségbérleti szerződés vonatkozásában kéri Makó Város Önkormányzatának jóváhagyását.

A csatolt szerződés értelmében az ingatlanban lévő 15 m² alapterületű „orvosi helyiség” ortopédiai szakrendelés céljára kerülne bérbeadásra a szerződésben rögzített feltételekkel.

A 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés értelmében a bérleti szerződés jóváhagyása Képviselő-testületi hatáskörben áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben

foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A. képviseli: Kiss Ildikó igazgató) és az Ortocenter Kft. (székhely: 6728 Szeged, Dorozsmai út 6., képviseli: Bánfi László Szabolcs) közötti helyiségbérleti szerződést jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képviseli: Bátorfi Zsolt főigazgató)
- Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A.; képviseli: Kiss Ildikó igazgató)
- Ortocenter Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 6., képviseli: Bánfi László Szabolcs)
- Irattár

M a k ó, 2017. június 20.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A. sz., adószám: 15761677-2-06, Képviseli: Kiss Ildikó igazgató), mint bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről Ortocenter Kft. (székhely: 6728 Szeged Dorozsmai út 6. adószám: 25496954-2-06 cégjegyzékszám: 06-09-022567, képviseli: Bánfi László Szabolcs), mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

(Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadó használatában áll a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Makó 5764 hrsz. alatti, természetben a 6900 Makó, Batthyány u 23. szám alatt található ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, bérelő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlanban lévő 15 m2 alapterületű „orvosi helyiséget” (a továbbiakban: bérlemény) ortopédiai szakrendelés céljára.
3. Felek jelen helyiségbérleti szerződést 2017. év június 01. napja és 2017. év december 31. napja közötti 7 hónapig terjedő határozott időtartamra, illetve a bérlemény egyéb irányú hasznosításáig kötik.
4. Szerződő felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:
A rendelésenkénti bérleti díj (amely magában foglalja a közüzemi költségeket is) bruttó 1.500,-Ft/rendelés.
5. Bérelő a bérleti díjat a számlán feltüntetett időpontig tartozik Bérbeadó részére megfizetni.
6. A rendelések ideje: évente 4 alkalommal előre egyeztetett időpontban.
A rendelési időt a Bérelő kifüggeszti a bérlemény ajtaján.
7. Egészségügyi szolgáltató Bérelő a járó-beteg szakorvosi vizsgálatot térítésmentesen, orvosi beutaló nélkül végzi a jelen szerződés alapján, annak érvényességi ideje alatt.
8. Bérelő feltétlen kötelezettséget vállal jelen szerződés aláírásával arra, hogy a bérleményt a 2. pontban jelzett tevékenység céljára használja, illetve működteti. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi szolgáltatás végzéséhez az Ortocenter kft. saját költségén beszerzi a speciális járóbeteg-szakellátásra (ortopédia) az „Egészségügyi Szolgáltató működési engedélyt”.
9. A Bérelő kötelessége a tevékenységgel kapcsolatos szakhatósági engedélyek beszerzése, továbbá a tevékenységgel kapcsolatos mindennemű szakhatósági és munkavédelmi előírás betartása és betartatása.

10. A Bérbeadó a rendelés ideje alatt biztosítja a bérlemény zavartalan használatát és berendezését (vizsgáló ágy, asztal, szék, hideg-meleg folyóvíz orvosi csapteleppel, gyógyszerszekrény, veszélyes hulladékgyűjtő) a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletnek megfelelően, valamint a víz, villany, fűtés igénybevételét.

11. A Bérelő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban veszi át és köteles a bérleményt tisztán tartani. A veszélyes hulladékok elszállítása a Bérbeadó feladata. A Bérbeadó kijelenti, hogy veszélyes anyag tárolására rendelkezik veszélyes anyaggyűjtő szettel, ennek elszállításáról gondoskodik.

12. Bérelő jelen szerződés aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal azért, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi szabályokat betartja, illetve alkalmazottaival betarttatja.

14. A helyiség bérleti joga felett Bérelő nem jogosult rendelkezni.

15. Bérelő a helyiséget rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

16. A bérleti jogviszony megszűnik a határozott idő lejártával vagy a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával. A bérleti jogviszonyt jogosult bármelyik szerződő fél 30 naptári napos felmondási idő mellett írásban felmondani.

17. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta, illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

18. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő a helyiséget – külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

19. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére választják a bírói utat. Jogvitáik rendezésére – perértéktől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá

Szerződés példányainak száma: 7

Hódmezővásárhely, 2017. június 06.

Kiss Ildikó

Csongrád Megyei Szivárvány Otthon
Bérbeadó

képviselésében: Kiss Ildikó, igazgató

Bánfi László

Ortocenter Kft.
Bérlő

képviselésében: Bánfi László Szabolcs

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyári Amália
Nyári Amália

2017-05-23

Ellenjegyzem:



Nyári Amália

Nyári Amália



Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság
Csongrád Megyei Kirendeltsége képviselésében

Igazgató-helyettes
2017 MÁJ 22.

(köz)Beszerzési ellenőrző: *D. Bere-Tóth János*

Jogi ellenőrző: *Dr. Jászai Zoltán*
2017 MÁJ 22.

A szerződésben foglaltakat jóváhagyom:

Makó Város Önkormányzata képviselésében:

Farkas Éva Erzsébet
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés: