

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

A **Szerződés**, amely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint megrendelő („**Megrendelő**”)

másrészről a

MAKONA ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS VÁLLALKOZÓ KFT.
(cégjegyzékszám: 01-09-076350, székhely: 1034 Budapest, Kecse u. 25., adószám: 10539624-2-41, képviseli: Makovecz Benjamin ügyvezető, kamarai engedélyének száma: C-1-2519, mint tervező („**Tervező**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő – mint ajánlatkérő – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti nyílt eljárást folytatott le **Tervezési szerződés keretében a Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő (Hagymatikum) építéséhez, rekonstrukciójához és fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési-, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése tárgyában.**
- (B) A Tervező a Megrendelő Ajánlati Felhívására a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyet Megrendelő nyertesnek nyilvánított.
- (C) Felek a fentiek alapján, a Beruházás megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására az alábbi Szerződést kötik.

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 A Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak.

Ajánlat	jelenti az Előzmények (A) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Tervező által benyújtott és a Megrendelő által nyertesnek nyilvánított Ajánlatot, mely – <i>fizikai csatolás nélkül is</i> – a Szerződés 1. számú mellékletét képezi.
Ajánlati Felhívás	jelenti a Kbt. szerinti tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindító dokumentumot és mellékleteit, amely a Szerződés 1. számú mellékletét képezi.
Beruházás	jelentése az Előzményekben került meghatározásra (Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő (Hagymatikum) építése, rekonstrukciója és fejlesztése).
Közbeszerzési Dokumentáció	jelenti az Ajánlati Felhívással együtt az ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott, az ajánlatkérő elvárásait tartalmazó dokumentumot, amely

	tartalmazza a Tervezési Szerződés tervezetét és a Műszaki Leírást.
Építési Engedélyezési Tervek	jelenti a Beruházás tekintetében megvalósítandó kivitelezési munkákra vonatkozóan elkészítendő építési engedélyezési tervdokumentációt, a jogszabályok által előírt módon és tartalommal a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelően.
Étv.	jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.
Harmadik Személy	jelenti a Megrendelő és a Tervező kivételével bármely szervezetet, személyt.
Ingtatlan	jelenti a Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló ingatlant.
Kbt.	jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt.
Kár	a Ptk.-ban meghatározott jelentéssel bír.
Kiviteli Tervek	jelenti a Beruházás keretében megvalósítandó munkák tekintetében elkészítendő kiviteli terveket a jogszabályok által előírt formában és tartalommal a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelően.
Kormányrendelet	jelenti az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet.
Műszaki Leírás	jelenti a jelen Szerződés 1. számú Mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentációjának részeként az Ajánlattevő részére átadott dokumentumot, amely tartalmazza a szerződéskötés időpontjában a Megrendelő által ismert körülmények alapján a tervezési feladattal kapcsolatos műszaki és funkcionális elvárásokat, a Megrendelő követelményeit a Tervező szolgáltatásaira vonatkozóan, a Tervező által ellátandó részletes feladatokat, továbbá a tervezési területre vonatkozó adatokat.
Ptk.	jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
Szjt.	jelenti, a szerzői jogról szóló, 1999. évi LXXVI. törvényt.
Teljesítési Szakaszok	jelentése az 5.1 pontban került meghatározásra.
Tervdokumentáció	jelenti a Műszaki Leírásban és a jelen szerződésben foglaltak szerint elkészítendő, illetve a tervezési előkészítő munkálatok során készült valamennyi tervet és dokumentumot.
Tervezési Program	jelenti a Műszaki Leírás formájában a közbeszerzési eljárás során a Tervező rendelkezésére bocsátott előzetes tervezési programot.
Vis Maior	jelent minden olyan eseményt, amely a Megrendelő vagy Tervező befolyásán kívül esik, és részben vagy egészben lehetetlenné vagy jogellenessé teszi a vis major eseményt elszenvedő Fél számára a teljesítést, többek között, de nem kizárólagosan természeti csapás, energiaszolgáltatás hiánya, súlyos betegség, haláleset, háború, ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy hadüzenet történt vagy sem), megszállás, külföldi ellenség tevékenysége, katonai mozgósítás, elkobzás katonai célra vagy embargó, lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy egyéb hatalombitorlás, polgárháború vagy általános polgári engedetlenség, nukleáris fűtőanyagból vagy nukleáris fűtőanyag égéséből keletkező hulladékból származó radioaktív szennyezés, rendzavarás vagy

sztrájk, kivéve, ha kizárólag vagy elsősorban Tervezőre vagy az alvállalkozókra korlátozódik.

1.2 További értelmezési szabályok

A fejezetek, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.

Az Előzményekre, a fejezetekre, pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, fejezeteire, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik.

A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály módosítását, kiegészítését is, illetve minden más hatályos szabályozási eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy a szerződéskötést követően lép hatályba. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jogszabályban, szabványban vagy egyéb kötelező rendelkezések tekintetében a szerződéskötést követően bekövetkező módosulásokat a Tervező a tervek elkészítése során folyamatosan köteles figyelemmel kísérni, és a változásokat a Tervdokumentáció elkészítése során figyelembe venni.

Az egyes fejezetekbe való besorolás nem befolyásolja a Szerződés, valamint mellékletei értelmezését.

Valamely megállapodásra, okiratra, szabályozási eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították.

1.3 Az egyes dokumentumok közötti eltérések

A Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződésben foglaltak irányadók.

2. A VÁLLALKOZÁS TÁRGYA

2.1 A Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a jelen Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat az alábbiak szerint.

2.2 A Tervező feladata kiterjed

- a) a Beruházás jelen Szerződésben megjelölt különböző tervfázisokban elkészítendő terveinek elkészítésére;
- b) minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére, amelyek a Beruházás megvalósításához szükségesek;
- c) a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban Megrendelő igénye szerint történő részvételre, valamint;

2.3 A Tervező – mint generáltervező – a Szerződés alapján különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

(a) **Vázlatterv elkészítése és látványterv elkészítése**

(b) **Engedélyezési Tervek elkészítése**

A Tervező az építési engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi

hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ÉTDR-be történő feltöltésre. A Tervező köteles az érintett (szak)hatóságokkal és közműszolgáltatókkal, út- és csatornaüzemeltetőkkel történő előzetes egyeztetések lefolytatására és az előzetes szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok beszerzésére. A Tervező köteles a Megrendelő oldalán az engedélyezési eljárásban közreműködni, a Megrendelő ilyen irányú döntése esetén az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. A tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Tervező végzi.

(c) **Kiviteli Tervek elkészítése**

A Tervező feladatát képezi a Közbeszerzési Dokumentáció műszaki leírásában részletezett, az építési engedélyezési dokumentáció és megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások, beruházási részterületek és volumen alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített Kiviteli Tervek elkészítése, valamint minden olyan, a jelen Szerződésben, az Ajánlati Felhívásban, illetve a Közbeszerzési Dokumentációban nem nevesített tervezési feladat, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerülnek. Amennyiben ebben a körben a Tervezési Területen kívüli tervezési feladat merül fel, a Felek ennek elvégzéséről egyeztetést folytatnak. Abban az esetben, ha az így felmerülő feladat Konceptcionális Változást eredményez, a Felek a Szerződésben erre vonatkozó eljárásrend szerint járnak el.

2.4 A Tervező kötelezettségeit képezik továbbá különösen az alábbiak:

- (a) Felek a Műszaki Leírás alapján a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan egyeztetést folytatnak. A Tervező áttekinti a Megrendelő igényeit, a Megrendelő által meghatározott tervezési feladatot, felméri a Beruházás szükségleteit, és felülvizsgálja a Megrendelő erre vonatkozó elképzeléseit. Tervező a fentiekkel kapcsolatos megállapításairól a Szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Megrendelőt. A Tervező szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényleírásának és a Megrendelő által adott Műszaki Leírás valamint tervezési feladat meghatározás áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy az igényleírás, vagy a Műszaki Leírás valamint tervezési feladat meghatározás valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz;
- (b) A Tervező a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Tervező köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás elvárt igény szintű megvalósulásához, az Ingatlanok és a Kapcsolódó Ingatlanok üzembiztonságának legmagasabb szintű megvalósításához;
- (c) Tervező elvégzi a tervezési feladataihoz és a Beruházás sikeres megvalósításhoz (így különösen a Kivitelezővel kötendő szerződésben a terület, a meglévő épület adottságaival kapcsolatos mindennemű bizonytalanság kiküszöböléséhez) szükséges vizsgálat ellenőrzését, felülvizsgálatát, és ezt megfelelően dokumentálja.
- (d) Tervező elkészíti mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek az Engedélyezési Tervek részét képezik a vonatkozó jogszabályok szerint, továbbá amelyek a hatósági engedélyezéshez nem szükségesek, de amelyek elkészítését jelen szerződés az Engedélyezési Tervek részeként előír.

- (e) Tervező elkészíti mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek a Kiviteli Tervekhez, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás dokumentációjához szükségesek.
 - (f) Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítése valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes engedély, hatósági-, szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése érdekében. Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal, üzemeltetőkkel történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az építési engedélyek, szakhatósági és érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.
 - (g) Tervező elvégzi valamennyi, a Tervdokumentációk készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági tervező, egyéb szakértő, közreműködő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.
- 2.5 Az építési engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás Tervező hibájából történt, Tervező köteles az engedélyezési dokumentációt azonnal módosítani annak érdekében, hogy az engedély megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a hatóságok bármilyen további dokumentumot vagy módosítást kérnek.
- 2.6 Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve a közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából elmaradt, vagy nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.
- 2.7 Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot.
- 2.8 Tervező a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott tervek, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot Megrendelő a Tervező hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon, változtatás nélkül felhasználja.
- 2.9 A Tervező a tervezési feladatok ellátása során köteles együttműködni a Megrendelő által kijelölt további tanácsadókkal, szakértőkkel, a mérnök – lebonyolító – műszaki ellenőrrel és a kivitelezést végző vállalkozóval. Ennek keretében köteles az ezen személyek, illetve a Megrendelő által kért magyarázatokat, további felvilágosításokat megadni.

3. TERVEZÉSI DÍJ

- 3.1 A Tervezőt a Szerződésszerűen elkészített Tervdokumentációért, valamint a jelen Szerződésben a Tervező feladataként meghatározott valamennyi egyéb szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a Megrendelőnek biztosított felhasználási jogok ellenértékéért [86.870.000],- Ft + Áfa (bruttó [110.324.900],- Ft) azaz [Nettó Nyolcvanhatmillió-nyolcszázhetvenezer] forint plusz Áfa (bruttó [Száztízmillió-háromszázhuszonnégyezer-kilencszáz] forint) fix összegű tervezési díj („**Tervezési Díj**”) illeti meg. A Tervezési Díj átalánydíj, amelynek jogi természetével a Felek tisztában vannak.

3.2 A Tervezési Díj az egyes tervezési munkák tekintetében az alábbiak szerint alakul:

TELJESÍTÉSI SZAKASZ MEGNEVEZÉSE	A TERVEZÉSI DÍJ VONATKOZÓ RÉSZÉ (nettó Ft + Áfa)
Vázlattervek és látványtervek	13.030.500,- Ft
Építési engedélyezési terv	26.061.000,- Ft
Kiviteli terv – munkaközi változat	21.717.500,-Ft
Kiviteli terv – végleges változat	26.061.000,-Ft
Tervezési díj összesen:	86.870.000,- Ft

A Tervezési Díj nem tartalmazza a hatósági eljárások díjait és illetékeit, melyeket a Megrendelő köteles közvetlenül a hatóságnak megfizetni.

A Tervezési Díj utólagos módosítására kizárólag a hatályos jogszabályi – így különösen a Kbt. 141. §-ában foglalt – rendelkezések betartásával kerülhet sor. Nem jelent Koncepcionális Változást a Tervdokumentáció részletes – azaz az engedélyekhez szükséges mértékű részletességgel történő – kidolgozása, illetve az illetékes hatóságok által kért változtatások Tervdokumentáción történő átvezetése valamint a tervezési kooperációkon a Megrendelő által kért és jóváhagyott módosítások, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a 6.5 - 6.6 pont szerint végrehajtandó változtatások.

- 3.3 Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj megállapítására a Beruházás várható nettó beruházási költségére tekintet nélkül került sor. A Beruházás hivatkozott nettó beruházási költsége a jelen Szerződés megkötésekor nem becsülhető meg pontosan. A fentieknek megfelelően a Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj a későbbiekben nem módosítható a Beruházás tényleges nettó beruházási költségére hivatkozással, a Tervezési Díj fix díj, amely független a nettó beruházási költségektől, azaz a Tervezési Díj összegét a Beruházás költségvetésében bekövetkező bármely változás nem befolyásolja.
- 3.4 Megrendelő a Tervezési Díjat az 5.1 pontban rögzített Teljesítési Szakaszokhoz kapcsolódóan fizeti meg a Tervezőnek.
- 3.5 A Tervező, az egyes Teljesítési Szakaszokban elvégzett tervezési feladatairól kiállított számláját a Megrendelő által az adott Teljesítési Szakasz vonatkozásában, a 6.5 - 6.6 pontokban foglalt rendelkezések szerint írásban elfogadott Tervezői teljesítést követően kiadott teljesítés igazolás alapján nyújthatja be Megrendelő részére kísérlévével együtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapját képezi a teljesítésigazolásnak. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően a teljesítésről az adott teljesítési rész átadás-átvételétől számított tizenöt (15) munkanapon belül írásban nyilatkozik. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a cégszerű aláírással ellátott, teljesítést alátámasztó dokumentumok hiánytalan benyújtása. A teljesítés igazolására Farkas Éva Erzsébet, polgármester jogosult. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell azt a díjösszeget is, amelyre nézve a Tervező az adott Teljesítési Szakasz elfogadása folytán jogosulttá vált. Megrendelő a számla átvételét írásban igazolja.
- 3.6 Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő összesen 4 darab részszámla kiállításának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
- (a) 1. részszámla benyújtásának feltétele a vázlattervek és látványtervek átadása Megrendelő részére. A számlában szereplő ellenérték a tervezési díj 15 %-a.

- (b) 2. részszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő által jóváhagyott, az építési hatóság felé benyújtott engedélyezési tervdokumentáció teljeskörűsége, melyet az építésügyi hatóság „hiánypótlásmentességi” igazolással ismer el. A számlában szereplő ellenérték a tervezési díj 30 %-a.
- (c) 3. részszámla benyújtásának feltétele a kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása. A számlában szereplő ellenérték a tervezési díj 25 %-a.
- (d) Az épületek kiviteli tervdokumentációjának megrendelői jóváhagyását követően a fennmaradó összegre (a tervezési díj 30 %-a) végszámla nyújtható be.
- 3.7 A Megrendelő a Tervező által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő harminc (30) naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a Tervezőnek:
- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint,
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

Megrendelő tájékoztatja - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően - Tervezőt, hogy jelen szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá tartozik, amelyről a kifizetést teljesítőnek - mindegyik szerződés esetén - az Art. 36/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatnia kell alvállalkozóit.

Tervező tudomásul veszi azt, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kétszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha

- a) Tervező bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) Tervező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Tervező továbbá kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően kiállított, a Megbízott által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Tervező egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Tervező számlaszáma, ahova az átutalást kéri a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számlán kerül feltüntetésre.

A bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Tervezőé, a Tervező szavatol, és a Tervezési Díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.

- 3.8 Tervező a Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelembe esés napjától a Ptk. szerinti mértékű (6:155.§) késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult mindaddig, amíg a Megrendelő a fizetést nem teljesíti. Megrendelő hatvan (60) napos fizetési késedelme esetén Tervező jogosult a tervezési feladat teljesítését

MM

- felfüggeszteni a fizetési kötelezettség teljesítéséig. A teljesítési határidők a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodnak.
- 3.9 A Tervezési Díj képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így magában foglalja a Tervező által a munka elvégzéséhez igénybevett valamennyi közreműködő díját is. A Tervezési Díj tervezési fázisonkénti összegén túlmenően a Tervező az adott tervezési szakaszban elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.10 A Tervezési Díj magában foglalja továbbá a jelen szerződéssel Megrendelő számára biztosított felhasználási jogok ellenértékét.
- 3.11 Abban az esetben, ha a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Megrendelő felelős vagy az érdekkörében bekövetkezett ok miatt meghíúsul vagy lehetetlenül, vagy a Megrendelő a Szerződést a 10.1 pont szerint felmondja, úgy a Megrendelő a Szerződés megszűnéséig általa már megrendelt és szerződésszerűen teljesített szolgáltatások arányosított Tervezési Díját – az esedékessé vált kötbérek és Károk beszámításával – köteles megfizetni a Tervező részére.
- 3.12 Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Díj Tervező részére történő megfizetésével – ideértve különösen a 3.10 pont szerinti Tervezési Díj-fizetést – a Megrendelő minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Tervező és az alvállalkozók által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogait. A Megrendelő, a fentiek szerint megszerzett kizárólagos és korlátlan felhasználási jogok keretein belül jogosult különösen (de nem kizárólagosan) a tervet többszörözni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, átdolgozni, vagy ezekre Harmadik Személynek megbízást vagy megrendelést adni, továbbá Harmadik Személyek számára továbbtervezés céljából rendelkezésre bocsátani, és a felhasználást engedélyezni.
- 3.13 Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Tervezőnek fizetendő Tervezési Díj megfizetését (ideértve különösen a 3.10 pont szerinti arányosított díjfizetést), és a Szerződés 3.10 pont szerinti megszűnését követően is jogosult a Szerződés 10.1, illetve 10.3 pont szerinti megszűnéséből eredő valamennyi Kár- és egyéb igényének Tervező általi megtérítésére, mindazonáltal csak és kizárólag abban az esetben, ha a Szerződés megszűnése a Tervezőnek felróható ok miatt vagy érdekkörében következik be.
- 3.14 Tervező a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat – mint szakértő társaság – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezési Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva a helyszín ismeretében állapította meg.
- 3.15 Tervező jelen Szerződés aláírásával vállalja a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségek betartását, azaz, hogy Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.16 Tervező – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) 50. § (1a) bekezdésében előírtakra tekintettel – a jelen Szerződés aláírásával

nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tervező a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles arról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A jelen nyilatkozatot tervező annak tudatában teszi meg, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

4. MEGRENDELŐ EGYES JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől vagy az általa erre írásban felhatalmazott személytől fogadhat el.
- 4.2 Amennyiben a Tervezőnek olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Tervező vonatkozó írásbeli felhívásától számított tizenöt (15) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról, továbbá a teljesítési határidő esetleg szükséges meghosszabbításáról.
- 4.3 Tervező kezdeményezésére a Megrendelő képviselője – legalább kettő (2) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további nyolc (8) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Megrendelő képviselője mikorra köteles döntést hozni. A döntés meghozatalára igénybe vett, a nyolc (8) munkanapot meghaladó időtartam nem számít bele az 5.1 pont szerinti teljesítési határidőkhöz. Ezen időtartammal a teljesítési határidő a Felek külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik.
- 4.4 Szabvány alóli felmentés szükségessége esetén a kérelem összeállítása Tervező kötelessége, de a kérelem benyújtása és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő hatáskörébe tartozik.
- 4.5 Megrendelő fenntartja a Tervdokumentáció nem koncepcionális változtatására vonatkozó jogát, amelyet Tervező köteles végrehajtani. Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített tervekkel kapcsolatos megrendelői változtatási igény esetén a tervezési határidő a feltétlenül szükséges idővel hosszabbítható meg Tervező kérelmére, amely póthatáridő maximum 15 napig lehet, de legfeljebb a véghatáridőig terjedhet.
- 4.6 Megrendelő köteles:
 - A Tervező szerződésszerű teljesítését elősegíteni, a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a rendelkezésére álló vagy általa beszerezhető információkat határidőben biztosítani, a Tervdokumentációval kapcsolatos igényeit a Tervezővel időről-időre olyan határidőben közölni, hogy az a Tervező határidőre történő teljesítését lehetővé tegye;
 - A Tervezési területen belüli tervezési feladatot ellátó egyéb tervezők, szakértők adatszolgáltatását, közreműködését, dokumentációit, együttműködését valamint a szükséges egyeztetéseket a Teljesítési Szakaszoknak megfelelően biztosítani;
 - Biztosítani a Tervező teljesítésben közreműködő szakembereinek helyszíni munkavégzéshez szükséges belépését;

- Haladéktalanul értesíteni a Tervezőt a Szerződés teljesítése során bekövetkezett, illetve tudomására jutó a teljesítést befolyásoló minden lényeges körülményről.
- 4.7 Az igazoltan a Megrendelő fenti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítéséből fakadó tervezői késedelem nem tekinthető a Tervezőnek felróható késedelemnek azzal azonban, hogy a Tervező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a késedelem ilyen esetben is a lehető legkisebb mértékű legyen. Amennyiben a Tervezőt a tervezési feladat ellátásában megrendelői adatszolgáltatás, állásfoglalás, véleményezés vagy jóváhagyás elmaradása gátolja, úgy a Tervező köteles ezt 2 munkanapon belül a Megrendelővel közölni, és a Megrendelő utasítását kérni.
- 4.8 A tervezési határidő meghosszabbodását a Felek írásban dokumentálni kötelesek. Amennyiben a tervezési határidő hosszabbítása a Kbt. 141. §-ában foglaltakat érinti, a határidő-hosszabbítás a szerződés írásban történő módosításával lehetséges.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, KÖTBÉREK

- 5.1 A Tervező a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat a Megrendelő részére az alábbi főbb Teljesítési Szakaszokban végzi:

Feladatrészek:	Teljesítési határidők:
1. Vázlattervek elkészítése	szerződés hatálybalépésétől számított 30 naptári nap
2. Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, benyújtása az építési engedélyezési hatósághoz:	szerződés hatálybalépésétől számított 100 naptári nap
3. Kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése – munkaközi változat	szerződés hatályba lépésétől számított 7 hónap
4. Kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése – végleges változat	szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónap

- 5.2 A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatait jogosult az ott meghatározott határidők előtt is teljesíteni, az egyes tervfázisok munkáit azonban csak a Megrendelő írásbeli külön utasítására kezdheti meg. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás- átvételével kapcsolatos Megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Tervező az előteljesítésről minden esetben köteles – legalább 5 munkanappal – előzetesen írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ebben az esetben is a Tervező az előteljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.
- 5.3 A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni amennyiben bármely előrelátható probléma vagy késedelem várható, amelyek bekövetkezése a Szerződés 5.1 pontjában meghatározott határidők betartását veszélyezteti. Fentieken túlmenően a tervezési folyamat során a Felek legalább heti rendszerességgel kooperációs egyeztetéseket tartanak, ahol mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani. A Tervező köteles biztosítani a tervezésben közreműködő egyes szakági tervezők jelenlétét az egyeztetéseken. A Megrendelő a

Tervező előzetes értesítésével a soron következő értekezlet megtartásától eltekinthet, valamint a Megrendelő jogosult a Tervezőhöz legalább két (2) nappal megelőzően eljuttatott írásbeli felszólítással soron kívüli egyeztetést összehívni, melyen a Tervező köteles részt venni, és saját maga, valamint a szakági tervezők megfelelő szakértelemmel rendelkező képviselőjének jelenlétét biztosítani.

- 5.4 Felek rögzítik, hogy a Tervező határidőben történő teljesítése kiemelkedő fontosságú Megrendelői érdek, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződés alapján elkészített Tervdokumentáció képezi az alapját a tervezett Beruházás megvalósításának.
- 5.5 A Felek megállapodnak, hogy az 5.1 szakaszban foglalt határidők, valamint a Megrendelő részére leadott Tervdokumentáció (vagy annak egyes részei) kijavítására a 6.5 pontban megszabott határidők Tervező általi elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Az 5.1 szakasz szerinti határidők akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a Tervező által a Megrendelő részére leadott/leszállított dokumentumokat, illetve terveket a Megrendelő 6.5 pont szerinti tizenöt (15) munkanapon belül elfogadja. Amennyiben a Megrendelő a leszállított dokumentáció kijavítását, kiegészítését rendeli el, úgy az adott teljesítési szakasz csak a megfelelően kijavított, kiegészített dokumentáció leszállításával tekinthető teljesítettnek.
- 5.6 Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős – késedelmi kötbér fizetendő, a késedelmi kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének a 0,5%-a. Az egyes Teljesítési Szakaszok szerződéses értéke tekintetében a 3.2 pontban foglaltak az irányadók. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A késedelmi kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja meg a 3.1 pontban foglalt teljes nettó Tervezési Díj 15%-át.
- 5.7 Bármely tervezési fázisban a Tervező tervszolgáltatási kötelezettsége teljesítésének tekintetében bekövetkező harminc (30) naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Tervezői szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt Kárának megtérítését. Ebben az esetben továbbá a Tervező a szerződésszegéssel érintett Teljesítési Szakasz vonatkozásában díjazásra nem jogosult, kártérítést, kártalanítást nem követelhet, továbbá az 5.10 pont szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.8 A Tervező 8. Fejezetben meghatározott hibás teljesítése esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Nem tekinthető hibásnak a teljesítés a 6.4 – 6.6 pontokban szerinti jóváhagyási folyamat során kért kijavítások esetén. A hibás teljesítési kötbér napi mértéke a hibás teljesítéssel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének a 0,5%-a. Az egyes Teljesítési Szakaszok szerződéses értéke tekintetében a 3.2 pontban foglaltak az irányadók. A hibás teljesítési kötbér a Megrendelő által kezdeményezett kijavítás ideje alatt fizetendő mindaddig, amíg a kijavítás megtörténik. A hibás teljesítési kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja meg a 3.1 pontban foglalt teljes nettó Tervezési Díj 15%-át.
- 5.9 Bármely tervezési fázisban a Tervező tervszolgáltatási kötelezettsége teljesítésének tekintetében bekövetkező harminc (30) naptári napot meghaladó hibás teljesítés esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Tervezői szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt Kárának megtérítését. Ebben az esetben továbbá a Tervező a szerződésszegéssel érintett Teljesítési Szakasz vonatkozásában díjazásra nem jogosult, kártérítést, kártalanítást nem követelhet, továbbá az 5.10 pont szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.10 Amennyiben a Szerződés vagy valamely Teljesítési Szakasz teljesítése olyan okból, amiért Tervező felelős meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező fenti pontokban meghatározott késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a

Szerződéstől vagy az adott Teljesítési Szakaszra eső megrendeléstől eláll, úgy a Tervező meghíúsulási kötbér jogcímén a teljes illetve az adott meghíúsult (a 3.2 pont szerinti) Teljesítési Szakaszra eső nettó Tervezési Díj 15%-át kitevő összeg Megrendelő részére történő megfizetésére köteles. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér érvényesítését kizárja.

6. A TERVEK EGYEZTETÉSE, JÓVÁHAGYÁSA ÉS ELFOGADÁSA

- 6.1 Tervező szolgáltatásainak teljesítését az aláírt Szerződés alapján haladéktalanul megkezdi.
- 6.2 Tervező a Tervdokumentációt az alábbiakban részletezettek szerint köteles a Megrendelő részére leszállítani:
- (a) Vázlattervek: 3 példányban papír alapon, 3 példányban CD lemezen pdf formátumban
 - (b) Építési engedélyezési dokumentáció: az összes dokumentáció 3 példányban papír alapon, 3 példányban CD lemezen Pdf/A formátumban,
 - (c) Kivitelezési tervdokumentáció – munkaközi változat: 2 példány papír alapon és 2 példány CD lemezen Pdf/A formátumban,
 - (d) Kivitelezési tervdokumentáció: 3 példányban papír alapon és 3 példányban CD lemezen Pdf/A formátumban, illetve a tervezői költségbecslés, valamint a tételes költségvetés árazott és árazatlan formában 3 példányban CD lemezen (árazott költségvetés pdf és xls formátumban, árazatlan költségvetés pdf és xls formátumban).
- 6.3 Tervező a kiviteli tervdokumentációt szakaszosan is benyújthatja elfogadásra, a Megrendelőt azonban megilleti az a jog, hogy a szakaszosan benyújtott kiviteli tervek tekintetében is további tervdokumentáció benyújtását kérje, ha megítélése szerint a benyújtott tervdokumentáció rész önmagában nem alkalmas a jóváhagyásra.
- 6.4 A Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselője nemcsak az engedélyezési és kivitelezési tervek felülvizsgálata során kapcsolódik be a tervezési folyamatba, hanem áttekinti a Tervező által elkészített Vázlatterveket is, azokat észrevételezi, megjegyzésekkel, javaslatokkal látja el. A Tervező Megrendelő képviselője által tett és a Megrendelő által jóváhagyott észrevételeket és javaslatokat köteles a Tervdokumentáción átvezetni és azokat a Megrendelő számára ismételt benyújtani.
- 6.5 A Megrendelő a Tervdokumentáció részére történő benyújtását követő tizenöt (15) napon belül köteles írásban értesíteni a Tervezőt a tervek elfogadásáról, vagy amennyiben a Tervdokumentáció a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, akkor az okok megjelölésével a kijavítási igényeiről írásban tájékoztatni. A Tervező köteles a Megrendelő által kért, a jelen 6.4 – 6.6 pontok szerinti javításokat a Tervdokumentáción tizenöt (15) naptári napon belül átvezetni és elfogadásra ismételt a Megrendelő elé terjeszteni. Amennyiben a Tervező az ilyen első alkalommal kért javításokat, kiegészítéseket határidőben teljesíti és az így kijavított, illetve kiegészített terveket a Megrendelő elfogadja, úgy nem tekinthető úgy, hogy a Tervező az adott Teljesítési Szakasz tekintetében késedelembe esett. A Megrendelő bármely Tervdokumentációt ismételt is visszaküldhet kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Szerződés előírásainak meg nem felel. A jelen szakaszban foglalt rendelkezések megfelelően alkalmazandók az 5.1 pontban meghatározott valamennyi Teljesítési Szakaszra azzal, hogy a szakaszosan szolgáltatott kiviteli tervek esetén a Megrendelő 15 nap helyett 8, míg Tervező 8 nap helyett 6 nap alatt lesz köteles a fentebb meghatározott kötelezettségei ellátására.
- 6.6 Amennyiben az adott tervezési szakaszban elkészítendő teljes Tervdokumentáció teljesítését a Megrendelő kifejezett írásbeli nyilatkozatával kijavításra, kiegészítésre,

illetve kicserélésre vonatkozó felszólítás, azaz kifogás nélkül elfogadta, és erre vonatkozóan a teljesítési igazolást kiállította, a Tervező jogosult az adott tervezési szakaszra vonatkozó számlát a Szerződésben foglalt rendelkezések betartásával kibocsátani. A Tervdokumentáció átvétele és elfogadása nem mentesíti a Tervezőt a tervezői felelősség és a kijavítási, kiegészítési kötelezettség, illetve az esetleges hibás teljesítés miatti felelősség alól.

7. TERVEZŐ FELELŐSSÉGE, A TERVEK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI

- 7.1 A Tervező a Szerződés szerinti tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körületekintéssel és gondossággal köteles eljárni. Tervező kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező tervezés hiánytalan, szerződésszerű és a jelen pontban írt szakmai színvonalon minden tekintetben megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezik és a tervezési szolgáltatásokat az igényszintnek megfelelő, lehető legoptimálisabb megoldásokat kiválasztva nyújtja Megrendelő számára olyan módon, hogy az ne járjon a tervezési szolgáltatások minőségének, színvonalának semminemű csökkenésével.
- 7.2 A Tervdokumentációt a mindenkor hatályos jogszabályok és az Ingatlanra vonatkozó érvényes helyi építési szabályok előírásai alapján kell elkészíteni. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Tervdokumentációt rendeltetésének, a Tervező által megismert célnak, valamint Megrendelő igényeinek megfelelően lehessen felhasználni. A Tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, a funkcióból adódó igényességnek megfelelő mértékben gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia.
- 7.3 A Tervező a Szerződésben rögzített tervezési szolgáltatások nyújtásával létrehozott Tervdokumentációt és egyéb kapcsolódó okiratokat a Megrendelő Szerződésben rögzített és a Megrendelő által közölt igényeinek megfelelően szolgáltatja, és felelős azért, hogy a Tervdokumentáció tartalma megfeleljen a Magyarországon érvényes, vagy alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági és szakhatósági előírásoknak, szabványoknak (így különösen valamennyi olyan Európai Unió szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek) egyéb szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak. Tervező köteles figyelemmel lenni a beépítendő anyagok, szerkezetek műszaki specifikációjára, különös hangsúllyal az EUROCODE, MSZ-EN, MSZ-ben és műszaki előírásokban előírt követelményekre. Azon követelmények esetén, melyekre az MSZ külön nem tér ki, Tervező köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Tervező véleményének kikérése mellett. A Tervező a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön Tervezési Díj felszámítása nélkül.
- 7.4 A Tervező köteles a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat úgy végrehajtani, hogy a tervek kivitelezése – figyelembe véve a Megrendelő magas szintű igényeit – a lehető legkisebb költséggráfordítással, a lehető leggazdaságosabban valósulhasson meg.
- 7.5 A Tervező a Szerződés alapján elvégzendő tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat köteles úgy végrehajtani, hogy az általa készített Tervdokumentáció az Engedélyezési Tervek esetén alkalmas legyen arra, hogy az illetékes építési hatóság építési engedélyt, a Kiviteli Tervek esetén, amennyiben azok betartásra kerültek, végleges és feltétel nélküli használatbavételi engedélyt adjon.

- 7.6 A Tervező kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó minőségű szolgáltatás. A Tervező köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Tervező a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, Tervező köteles erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli. Amennyiben a Tervező a jogszabályok, hatósági előírások maradéktalan betartásával járt el, nem terheli felelősség abban az esetben, amennyiben az adott jogviszonyt, előírást, rendelkezést bíróság, hatóság vagy más szerv a Tervezőtől eltérően értelmezi.

8. A TERVEZŐ HIBÁS TELJESÍTÉSE

- 8.1 Amennyiben a Tervező által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben, annak mellékleteiben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Tervező köteles a Megrendelő által írásban jóváhagyott módon a tervezési szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül – ésszerű határidőn belül, de legkésőbb tizenöt (15) naptári napon belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni. Nem minősül hibás teljesítésnek a Tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibája, amely a rendeltetésszerű felhasználást nem akadályozza.
- 8.2 Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Tervező felelősségére az e Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban az Szjt. és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.
- 8.3 A Tervező hibás teljesítésének minősül különösen:
- (a) ha a tervek bármely tervfázisban nem felelnek meg a Ptk. 6:251. § (2) bekezdése rendelkezéseinek;
 - (b) az egyeztetett és a Megrendelő által jóváhagyott tervezési feladat alapján a tervezési részfeladatok, hiányos, hibás meghatározása;
 - (c) ha a tervek bármely tervfázisban nem felelnek meg a 7. fejezetben foglalt kívánalmaknak.
- 8.4 Nem minősül a Tervező hibás teljesítésének:
- Azok a hibák, amelyek a Szerződés teljesítését követően, Harmadik Személy által végzett későbbi átdolgozással, továbbtervezéssel kapcsolatban merülnek fel;
 - Olyan szubjektív esztétikai szempont, amelyet a Tervező a tőle elvárható kiemelt gondosság mellett sem érvényesíthetett a tervezés során tett megrendelői nyilatkozatok, állásfoglalások, véleményezések, kooperációk, terv- illetve annak egy részének elfogadásai megfogalmazása során. A Tervező kiemelt gondossága keretében köteles folyamatosan megfogalmazni a fent említett szempontok érvényesítéséhez szükséges kérdéseit a Megrendelő, vagy annak képviselője felé írásban, dokumentálható formában.

9. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1 Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt bármely esetben is, továbbá akkor, ha a Tervező ellen felszámolási, cégtörlési eljárást kezdeményeznek vagy végelszámolásáról születik döntés.
- 9.2 A 10.1 pontban foglalt felmondás esetén Tervező az általa a szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, azonban Felek megállapodnak, hogy ebben az esetben Megrendelőt egyéb kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.
- 9.3 A Megrendelő továbbá jogosult a Szerződés vagy egy adott Tervezési Szakaszra vonatkozó megrendelés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, amennyiben a Tervező a Szerződésben meghatározott kötelezettségével kapcsolatosan súlyos Szerződésszegést követ el és a szerződésszegést a Tervező – amennyiben az orvosolható – a szerződésszegés orvosolásával kapcsolatosan a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott nyolc (8) naptári napos határidő elteltével sem orvosolja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- (a) harminc (30) naptári napon túli – Tervezőnek felróható – tervezői késedelem (bármely tervszakaszban), azaz a teljesítés meghiúsulása;
 - (b) tervezői hibás teljesítés, amennyiben a tervező a hibát Megrendelői felszólítás ellenére a Megrendelő által meghatározott harminc (30) naptári napon belül nem javítja ki, azaz a teljesítés meghiúsulása;
 - (c) a Tervező a tervezési szolgáltatások nyújtását beszünteti, vagy felfüggeszti, kivéve ha azt a jelen Szerződés kifejezetten lehetővé teszi;
 - (d) azaz a teljesítés megtagadása;
 - (e) a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti esetben.
- A jelen 10.4 pont szerinti rendkívüli felmondási jog gyakorlása esetén a Tervező nem jogosult a szerződésszegéssel érintett Tervezési Szakaszban az általa a szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére, továbbá az 5.10 pont szerint meghiúsulási kötbért köteles fizetni és köteles a Megrendelőnél a Szerződés megszűnésével összefüggésben felmerült igazolt Kár megtérítésére.
- 9.4 A felmondási nyilatkozatot ajánlott levél vagy tértivevényes levél formában kell a másik Fél részére megküldeni.
- 9.5 Megrendelői a 10.1 pont szerinti felmondás esetén a Tervező a felmondás napjáig az elvégzett munka arányában jogosult a Tervezési Díjra, amely nem érinti természetesen Megrendelő azon jogát, hogy a tervezői késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredő kötbér- és kártérítési igényét érvényesítse, különösen, hogy a Tervezési Díjba azokat a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint beszámítsa.
- 9.6 A Megrendelő felmondása esetén jogosult a már átvett Tervdokumentációt, illetve annak átvett részét megtartani és azok tekintetében a felhasználási jog a Megrendelőt a 13. fejezet szabályai szerint illeti meg. A Tervező köteles a birtokában lévő, már leszállított Tervdokumentáció felhasználásához szükséges minden iratot, rajzot, adatot a Megrendelőnek átadni.
- 9.7 Tervező jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési határidő tekintetében százhusz (120) napos fizetési késedelembe esik. A Szerződés felmondását megelőzően a Tervező köteles előzetes írásbeli értesítés küldeni a Megrendelő számára a fizetési késedelem tényéről és köteles a fizetési késedelem orvoslására legalább 15 napos póthatáridőt tűzni. Ilyen előzetes értesítés

hiányában a Tervező a felmondási jog gyakorlására nem jogosult. A Megrendelő által már kifizetett munkarészek tekintetében a 10.6 pont rendelkezései a jelen pont szerinti, a Tervező által történő felmondás esetén is irányadóak.

- 9.8 Ha a Szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős vagy mindkét Fél felelős a Szerződés megszűnik és a Felek kötelesek egymással elszámolni. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles erről a másik Felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős.
- 9.9 A Szerződés rendes megszűnésének minősül, amennyiben a Felek a Szerződésben foglalt minden kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.

10. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 10.1 A Tervező köteles – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviseletében – konzultációkon, prezentációkon, tervbírálókon, tervtanácsi és/vagy településképi véleményezési és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Tervező kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni, a Tervező pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni.
- 10.2 A Megrendelő jogosult a tervezési munkát megbízottjai útján figyelemmel kísérni és megbízottján keresztül a Tervezőt szükséghez képest utasításokkal ellátni. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles arra írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is.

11. ALVÁLLALKOZÓK (KÖZREMŰKÖDŐK)

- 11.1 A Tervező Feladatát saját személyzete által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Megrendelő az Ajánlati Felhívásban és a közbeszerzési eljárás során igényelte az alvállalkozók, ill. a teljesítésben egyébként résztvevő szervezetek megnevezését, akiket a Tervező igénybe kíván venni.
- 11.2 Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 11.3 Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet

rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Tervező maga is rendelkezik és (vagy) amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.

- 11.4 A Tervező köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni azt illetően, hogy esedékes követeléseiket a Tervező megfizette-e.
- 11.5 Tervező a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Tervező a Megrendelő kérésére – figyelemmel a 12.3. szakaszban foglalt jogszabályi rendelkezésekre is – köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

12. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG

- 12.1 A Szerződés alapján a Tervező által bármely tervezési fázisban elkészített Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll.
- 12.2 A Megrendelő a Tervekkel való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely terv és egyéb szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban a Megrendelő szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
- 12.3 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 12.4 Tervező a Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése alapján kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módozatra kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható felhasználási jogot szerez, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 12.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - (a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - (b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 12.6 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 12.7 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

- 12.8 Szerződő Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési Díj szintén tartalmazza.
- 12.9 A Tervező az alvállalkozókkal a vállalkozási Szerződéseket úgy köteles megkötni, hogy azok változtatás nélkül tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a jelen Szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás az Szjt. szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Megrendelő jelen Szerződés alapján a Tervdokumentációkkal, mint szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.
- 12.10 A Tervező szavatolja és helyt áll azért, hogy:
- (a) Az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
 - (b) Tervező jogosult feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a Tervdokumentációra valamint a munkák körébe tartozó valamennyi tervre a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
 - (c) A jelen fejezet szerint adott felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy Harmadik Személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
 - (d) Tervező minden közreműködővel olyan Szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
 - (e) a Szerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen Harmadik Személynek a tervekre vonatkozóan.
- 12.11 Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert Tervező megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt harmadik személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Tervezési Díjba.
- 12.12 Tervező az elkészült Tervdokumentációra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentiekén kívüli esetekben és módon Tervező nem jogosult a Szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatások nyújtása során keletkező Tervdokumentációt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, harmadik személlyel közölni, valamint annak használatára Harmadik Személynek engedélyt adni.
- 12.13 A Tervező a Megrendelő külön írásbeli jóváhagyásával jogosult arra, hogy az elkészült létesítményről, építményről fényképet és videó felvételt készítsen vagy készíttessen és azokat referenciaként felhasználja. Ez azonban nem tartalmazhat titoktartási kötelezettség körbe eső vagy egyéb bizalmas információt.

- 12.14 Megrendelő köteles feltüntetni a Tervező társaság nevét és kamarai cégnyilvántartási kódját, valamint a vezető tervező nevét és névjegyzéki nyilvántartási számát az építési táblán.
- 12.15 Megrendelő szavatolja és helyt áll azért, hogy:
- (a) a Tervezőnek a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű felhasználási jogot ad a Tervező részére átadott kiinduló és közbeni adatszolgáltatásokra és a teljesítés során átadott egyéb dokumentumokra;
 - (b) a felhasználási jog biztosítása nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
 - (c) Megrendelő nem köt illetve nem kötött olyan szerződéseket bármely Harmadik féllel, amely korlátozná a Tervező részére felhasználási jog megadását.

13. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 13.1 A Megrendelő és a Tervező a kapcsolattartásra két-két kapcsolattartó személyt jelölnek ki, amelyek közül az egyik a Szerződést, illetve az annak módosítását érintő kérdésekért, míg a másik a tervszolgáltatással kapcsolatos szakmai kérdésekért lesz felelős. A Megrendelői kapcsolattartók által közöltek megrendelői utasításnak minősülnek a Szerződés által megszabott kereteken belül. A Megrendelő által kijelölt személyek a Tervező szolgáltatásait a teljesítés időszaka alatt folyamatosan figyelemmel kísérik és ellenőrzik, a megrendelői követelményeket elsősorban a megrendelői kapcsolattartó közvetíti a Tervező számára. Felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyek megváltoztatásáról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni. A Tervező köteles a Megrendelői kapcsolattartóval folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni a munka menetéről, az ellenőrzést lehetővé tenni, és az észrevételeit, kéréseit a tervezési munka során figyelembe venni. Amennyiben akár a Megrendelői kapcsolattartó(k), akár a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult bármely más képviselője az építész szakma szabályaival nyilvánvalóan ellentétes, a vonatkozó hatályos építési szabályzatok és normák keretei között megvalósíthatatlan, (a részletes kiviteli tervek készítésének fázisában) a jogerős építési engedélyezési terveket sértő vagy egyébként ésszerűtlen vagy szakszerűtlen kérést terjeszt elő, úgy a Tervező erről haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt.

- 13.2 A Megrendelő a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: dr. Szabó Sándor
Címe: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Telefonszáma: 06-62/511-884
Telefax száma: 06-62/511-801
E-mail cím: szabo.sandor@mako.hu

Tervező a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Makovecz Benjamin, ügyvezető
Címe: 1034, Budapest, Kecse utca 25.
Telefonszáma: 061/388-1702

E-mail cím: info@makovecz.hu

A Megrendelő szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Siket Tibor
Címe: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Telefonszáma: 06-20/946-1937
Telefax száma: 06-62/511-801
E-mail cím: sikettibor@mako.hu

Tervező szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Címe: Szente-Vargáné Gerencsér Judit
Telefonszáma: +3620/590-2328
E-mail cím: gerencser.judit@makovecz.hu

A kapcsolattartásra jogosult képviselők a Szerződés lényeges kérdéseiben a másik Félhez érvényes közlést csak írásban, telefax, e-mail vagy ajánlott levél útján tehetnek.

- 13.3 Az írásbeli értesítések kézbesítésének módja a tértivevényes ajánlott levélben postai úton, vagy faxon, illetve e-mailen történő továbbítás. A tértivevényes levél kézhezvételének időpontja a tértivevényben szereplő átvételi nap, a fax címzetthez való megérkezésének pontos időpontja a fax visszaigazoló riportban foglalt időpont, e-mail-es értesítés esetén az eredeti e-mail üzenetben szereplő továbbítási időpont.

14. BIZTOSÍTÁS

- 14.1 A Tervező minimum 80.000.000,- Ft/kár (azaz nyolcvanmillió forint/kár) évente - maximum 40.000.000,- Ft/kár (azaz negyvenmillió forint/kár) biztosítási összegben köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Tervezési Szerződés teljesítését követő 36 hónapig fenntartani. Nem minősül a szerződés megszűnésének, ha a korábbi szerződés megszűnésének napján a Tervező a korábbi szerződésnek megfelelő vagy jobb feltételekkel új biztosítási jogviszonyt hoz létre és az a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napját követő naptól a fenti időpontig hatályos. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha a biztosítási jogviszony váltása nem korlátozza vagy zárja ki Megrendelő igényérvényesítési jogát a korábbi időpontban bekövetkezett vagy ilyen magatartással összefüggő, felelősségbiztosítással fedezett igényeinek érvényesítése vonatkozásában.
- 14.2 A Tervező a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a biztosítási Szerződés (kötvény és kötvényrészletező) egy másolati példányát a Megrendelő részére átadni, köteles továbbá jelen szerződés hatálya alatt az éves felelősségbiztosítási díj megfizetését, annak esedékességéig Megrendelő számára igazolni.

15. VIS MAJOR

- 15.1 Sem a Megrendelő, sem a Tervező nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében Vis Major esemény gátolja meg őket.
- 15.2 Amennyiben Vis Major esemény következik be, amely befolyásolhatja a tervezői kötelezettségek teljesítését, Tervező haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, és az ésszerűen megvalósítható legteljesebb mértékben törekednie kell kötelességei további teljesítésére.

16. TITOKTARTÁS

- 16.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé
- 16.2 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő Szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 16.3 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 16.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

17. MÓDOSÍTÁS

A Szerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, mindkét Fél cégszerű aláírásával érvényes. A Szerződés módosítása a Kbt. 141. §-ának megfelelően lehetséges.

18. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A Szerződés a Felek képviselői által történő aláírásával, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Tervező kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

19. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvényét veszti, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét, kivéve ha ezen pont nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes Szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésébe ütközne, akkor a jelen szerződés jogsértő rendelkezése helyett a megsértett jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül.

20. TELJES MEGÁLLAPODÁS

A Szerződés tárgyában a Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Felek közötti jogviszony részét képezi továbbá a Megrendelő által kiadott Ajánlati Felhívás és a Tervező által beadott Ajánlat, melyek a jelen Szerződés 1. számú Mellékletét képezik. A Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben az Ajánlati Felhívás és a Nyertes Ajánlattevő Ajánlata az irányadó, ebben a sorrendben.

21. IRÁNYADÓ JOG

A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., az Szt., valamint a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

22. BÍRÓSÁG

Bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bíróságot kötik ki.

23. MELLÉKLETEK

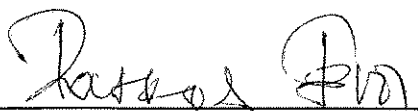
A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú Melléklet

Ajánlati Felhívás és a Nyertes Ajánlattevő Ajánlata

Makó, 2016. szeptember 12.

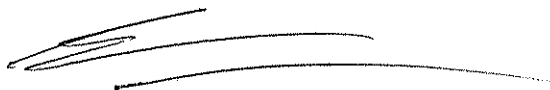
Makó Város Önkormányzata
mint Megrendelő képviselőjében:



Név: Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Jogi tartalmát jóváhagyom:
2016. szeptember 12.



Dr. Szabó Sándor
Jegyzői Irodavezető

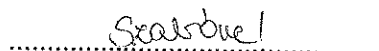
MAKONA Építész Tervező és Vállalkozó Kft.
mint Tervező képviselőjében:



Makovecz Benjámin:

ügyvezető **MAKONA**
Építész Tervező és Vállalkozó Kft.
1034 Budapest, Kecse u. 25.
Adószám: 10539624-2-41

Pénzügyileg ellenjegyzem:
2016. szeptember 12.



Szabóné József Erika
Pénzügyi Irodavezető

Ez a hirdetmény a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:125113-2016:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Makó: Építészeti tervezési szolgáltatások
2016/S 072-125113**

Ajánlati/résztvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Makó Város Önkormányzata
AK04876
Széchenyi tér 22.
Makó
6900
MAGYARORSZÁG
Kapcsolattartó személy: dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
Telefon: +36 62511800
E-mail: kozbeszerzes@mak.hu
Fax: +36 62511801
NUTS-kód: HU333

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.mako.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://mak.hu/onkormanyzat/kozbeszerzes/>
További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Ész-Ker Kft.

Pasaréti út 83.

Budapest

1026

MAGYARORSZÁG

Kapcsolattartó személy: Zelenay Krisztina, irodavezető

Telefon: +36 17888931

E-mail: titkarsag@eszker.eu

Fax: +36 17896943

NUTS-kód: HU101

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.mako.hu>

Az ajánlat vagy résztvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:

Ész-Ker Kft.

Pasaréti út 83.

Budapest
1026
MAGYARORSZÁG
Kapcsolattartó személy: Zelenay Krisztina, irodavezető
Telefon: +36 17888931
E-mail: titkarsag@eszker.eu
Fax: +36 17896943
NUTS-kód: HU101

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.mako.hu>

- I.4) **Az ajánlatkérő típusa**
Regionális vagy helyi iroda/hivatal
- I.5) **Fő tevékenység**
Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

- II.1) **A beszerzés mennyisége**
- II.1.1) **Elnevezés:**
Tervezési szerződés keretében a Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő (Hagymatikum) építéséhez, rekonstrukciójához és fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési-, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése.
- II.1.2) **Fő CPV-kód**
71220000
- II.1.3) **A szerződés típusa**
Szolgáltatásmegrendelés
- II.1.4) **Rövid meghatározás:**
Tervezési szerződés keretében a Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő (Hagymatikum) építéséhez, rekonstrukciójához és fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési-, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése.
- II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**
- II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**
A beszerzés részekből áll: nem
- II.2) **Meghatározás**
- II.2.1) **Elnevezés:**
- II.2.2) **További CPV-kód(ok)**
71245000
- II.2.3) **A teljesítés helye**
NUTS-kód: HU333
A teljesítés fő helyszíne:
Makó, Magyarország.
- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**
Tervezési szerződés keretében a Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő (Hagymatikum) építéséhez, rekonstrukciójához és fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési-, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Előzmények: Makó Város Önkormányzata 2007. évben határozta el, hogy a tulajdonában lévő Termál- és Gyógyfürdőt fejleszteni kívánja. A fejlesztés terveit a Makona Építész Iroda készítette el Makovecz Imre tervei és a Vörös Imre fürdőüzemeltetési szakértő által megfogalmazott beruházási koncepció alapján. A beruházó Önkormányzat forráshiány miatt arra kényszerült, hogy a fejlesztés sikere érdekében az eredeti koncepciótól eltérve – abból néhány elemet elhagyva – valósítsa meg a fürdő beruházást.

Az egyes fejlesztendő épületrészek leírása.

Élményfürdő:

1. családi zóna:

— a medencetér kialakításánál figyelembe kell venni egy olyan vízi attrakció létrehozását, amely a későbbi üzemeltetés során plusz bevételi forrást jelenthet a fürdő számára,

— a medencetérben legalább 1, fénytechnikával és különböző elektromos élményelemekkel ellátott body slide (testcsúszda) kialakítására kerülne sor, mely részben nyitott, részben zárt csúszda lenne. Az egyediség érdekében szükséges, hogy a csúszdának legyen kültéri szakasza is. A kültéri szakasz átlátszó, míg a beltéri szakaszok fahatású elemekből állnának. A csúszda mellett vízi interaktív kalandpálya kerülne kialakításra. Az épületben kerülne még elhelyezésre 1 drinkbár és jakuzzi;

2. kültéri családi csúszda;

3. fedett uszoda:

— az eredeti terveken szintén önálló épületrészként került elhelyezésre a fürdőlétesítmény fedett uszodája,

— a fedett uszodához szükséges öltöző funkciókat az új épület alatt szükséges kialakítani. A fejlesztés során 1 000 db öltözőszekrény, valamint 2 db (20-20 férőhelyes) csapatöltöző kialakítása szükséges,

— az FINA szabványnak megfelelő új uszoda létesítése az alábbi paraméterekkel történjen: 25 x 33 m-es medence.

Hossz: 25 m. Úszósáv: 10 db.

A medencének meg kell felelni úgy a vízilabda, mint az úszósport követelményeinek. Ehhez a megfelelő eszközök beszerzése szükséges,

— az uszoda tervezése során számolni kell egy legalább 100 fő befogadására alkalmas, FINA szabványnak megfelelő elrendezésű, fix lelátó megvalósításával is. A lelátó befogadóképessége minimum 100 fő. Fontos, hogy a lelátó megközelítése, a belépést követően, egyedi útvonalon, a medencetértől elkülönülten kerüljön biztosításra,

— jelen fejlesztés részeként fitness és kondicionáló terem kialakítása szükséges az új fedett uszodában,

— meg kell valósítani egy 50 kW-os napelemrendszer kiépítését a már meglévő vagy az újonnan épülő uszodán jelen beruházás keretében.

Gyógyászat:

1. sószoza kialakítása;

2. 3. számú termálmedence kialakítása;

3. merülődézs.

Kert:

1. árnyékolás – napvitorlákkal;

2. összekötő folyosórendszer;

3. kültéri árusító helyek, ételudvar kialakítása;

4. a tanuszoda melletti zöld területen külső tárolóhely kialakítása szükséges.

Kutak:

1. termálkút;

2. hideg vizes kút.

Berendezések, eszközök.

Vegyszeradagoló rendszer.

A részletes feladatleírást a Műszaki leírás (Közbeszerzési dokumentumok / 5. kötet) tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalata / Súlyszám: 50

Ár - Súlyszám: 50

II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend

Érték áfa nélkül: 86 870 473.00 HUF

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 8

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) További információk

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

— alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara nyilvántartásában (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti), illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal,

— a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozóan Ajánlattevő csatolja az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást,

— a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. § alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek,

— a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(8) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági

szereplőnek a IV. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek,

— ajánlatkérő a Kbt. 65. § (9) bekezdésével összhangban előírja, hogy Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll,

— az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolás (a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1–16. § alapján):

— a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének és 63. § (1) bekezdésének a hatálya alá,

— a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(8) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a III. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá,

— a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §, valamint a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

M1. Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat,
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza,
- tervezők esetében a névjegyzékbe vételt igazoló nyilvántartási szám megadása,
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata,
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása,
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A bemutatott tervező jogosultságának meglétét és érvényességét, szükséges mértékű szakmai gyakorlatát ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével is. A szakemberek önéletrajzukban jelölik meg, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. § alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(8) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőknek a IV. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése alapján a IV. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlatkérő az igazolások hitelességét a VI. Fejezetnek megfelelően ellenőrzi.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

- a) 2 fő, aki az általános építmények teljes körű építészeti tervezési vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerint; betűjele: É);
- b) 1 fő, aki teljes körű tartószerkezeti tervezői vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 26. pont szerint; betűjele: T);
- c) 1 fő, aki teljes körű épületgépészeti tervezési vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 28. pont szerint; betűjele: G);
- d) 1 fő, aki teljes körű épületvillamossági tervezési vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 29. pont szerint; betűjele: V).
- e) 1 fő tűzvédelmi szakmérnöki végzettséggel rendelkező szakember;
- f) 1 fő rehabilitációs környezettervező szakmérnöki végzettséggel rendelkező szakember.

Az a)–f) pontban előírt szakmai alkalmassági követelmények tekintetében 1 szakemberrel több alkalmassági feltételnek való megfelelés, azaz az átfedés megengedett.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Fő finanszírozási és fizetési feltételek és hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

- ajánlatkérő előleget nem biztosít,
- az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF),
- ajánlatkérő a tervezési díjat a szerződéstervezetben meghatározott számlázási rend figyelembevételével kiállított számlák alapján fizeti meg átutalással:
- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1), (5)–(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdés szerint,

— alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

Ajánlatkérő összesen 4 darab részszámla kiállításának lehetőségét biztosítja a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza (késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér).

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 17/05/2016

Helyi idő: 11:00

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

Magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: 16/06/2016

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 17/05/2016

Helyi idő: 11:00

Hely:

Ész-Ker Kft., (BBT Irodaház) III. emelet, Tárgyaló, 1026 Budapest, Pasaréti út 83.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § szerint jár el. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

VI.3) További információk:

1. Értékelési szempont: a Kbt. 76. § (2) bek. c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint:

— az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0–100 pont,

— 1. értékelési részszerzőpont: egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) – súlyszám: 50.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Ajánlatkérő a nettó 86 870 473 HUF feletti megajánlását érvénytelennek minősíti,

— 2. értékelési részszerzőpont: a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalata – súlyszám: 50.

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerzőpont esetében a pontozás módszerét alkalmazza.

Az értékelési részszerzőpontok részletes bemutatását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 11. § alapján az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: minimum 80 000 000 HUF/év (azaz nyolcvanmillió forint/év) és legalább 40 000 000 HUF/ káresemény (azaz negyvenmillió forint/káresemény) összegű tervezői felelősségbiztosítás. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt felelősségbiztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog.

3. Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.

4. Ajánlatkérő közli, hogy részajánlattételt az alábbi indokokra figyelemmel nem biztosít. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, a megvalósítandó tervezési feladatok 1 beruházáshoz kapcsolódnak, továbbá a tervezési feladatok részekre bontva, adott esetben több tervezővel kötött több szerződés útján történő megvalósításával a szolgáltatás tényleges funkciója veszne el.

5. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bek. alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

6. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.

7. A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás M1 pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembert mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a jogosultsághoz kötött tervezői/szakértői pozícióra megajánlott szakemberek a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak.

Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, Magyar Építész Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő tüntesse fel a kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját.

8. Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni szükséges a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalata részszerzőpont kapcsán bemutatott szakemberek vonatkozásában is a szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzát és a végzettségét/képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolati példányát.

9. Az ajánlatban csatolandó (egyéb) dokumentumok körét Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rögzíti.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó utca 5.
Budapest
1026
MAGYARORSZÁG
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
A Kbt. 148. § (3)–(4) bekezdésének megfelelően.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó utca 5.
Budapest
1026
MAGYARORSZÁG
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

11/04/2016

