

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. június 28.

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/731-1/2017/I.

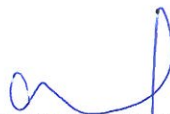
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



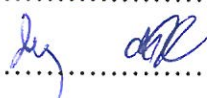
.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

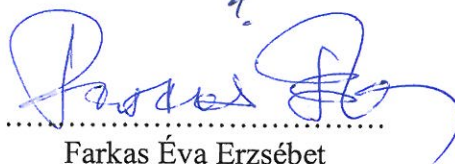
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/731-1/2017/I.

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Melléklet: -

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 26. napján tartott rendes ülésén döntött Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Fenti módosítás értelmében létrehozásra került a Lakásügyi Tanácsadó Testület, melynek feladata, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása hatékonyabban tudjon megvalósulni.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
- Vagyonscsoport vezetője,
- Vagyonscsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Egyenlő Esély Bizottság polgármester által kijelölt egy tagja,
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője.

A Szervezeti és Működési Szabályzat és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelvű, piaci alapú);

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. október hó 28. napján tartott rendes ülésen tárgyalta meg és fogadta el a 2015. december hó 01. napjától 2016. október hó 18. napjáig vizsgált Lakásügyi Tanácsadó Testület által lefolytatott ügyintézési eljárásokat, így jelen előterjesztés szerinti anyag a 2016. október hó 19. napjától 2017. június hó 26. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- 8 esetben került sor javaslattételre az Egyenlő Esély Bizottság részére lakások bérbeadásának jogcímére vonatkozóan, az alábbiak szerint:
2 lakáspályázat esetében szociális, 3 esetben költségelvű, szintén 3 esetben piaci bérbeadási jogcímről döntött az Egyenlő Esély Bizottság;
- 3 esetben történt javaslattétel - méltányosságból történő kiutalás esetén - döntés meghozatal érdekében az Egyenlő Esély Bizottság részére;
- 3 esetben tett javaslatot a Polgármesternek lakásbérleti szerződés felmondására;
- 23 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására;
- részletfizetési megállapodás engedélyezésére 21 esetben tett javaslatot a Polgármesternek.

A részletfizetési kérelmek száma emelkedő tendenciát mutat a határozott irányvonalú követeléskezelés eredményeként.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai továbbá folyamatosan eljárnak az ügyfelek lakásügyi kérelmeivel kapcsolatosan lakossági fogadóórákon.

A beérkező kérelmek túlnyomó többsége bérlakás igénylésre irányul, de emellett sok esetben egyéb kapcsolódó problémák is felmerülnek, úgymint az adott bérlemény műszaki állapota vagy a felhalmozott bérleti díj hátralék rendezésének kérdése.

Ezekben az esetekben a Testület tájékoztatta az ügyfeleket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, mely alapján a későbbiekben elindult a kapcsolódó ügyintézés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

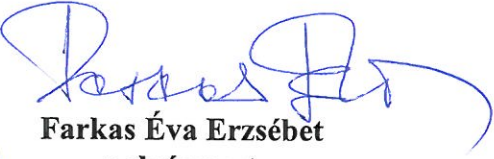
A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2017. június 20.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester