

## Képviselő-testületi előterjesztés

2017. május 10.

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/574 -1/2017/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

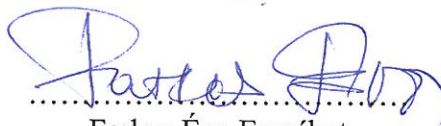
Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/ 574-1/2017/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása jelzálogjog bejegyzéshez

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## M a k ó

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makói Kézilabda Club (székhely: 6900 Makó, Csanád vezér tér 6-10. A lph.; képv.: Tóth István elnök) TAO forrás igénybevételével tornacsarnok megépítésére vonatkozó pályázatot kíván benyújtani, amellyel kapcsolatban Makó Város Önkormányzata a 141/2017. (IV.26.) MÖKT. h. számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta az Önkormányzat tulajdonában álló Makó, belterület 704/1, Makó, belterület 704/2, és Makó belterület 705 helyrajzi számú ingatlanok területét érintően munkacsarnok létesítésére.

A társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C. § (6) bekezdés értelmében, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul a támogatási igazolás kiállításának feltétele:

„... hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

A Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzésre 15 év időtartamra, 118.602.885,- Ft meghatározott adókedvezmény mértékéig kerülne sor.

A fenti hivatkozott jogszabály szerint a jelzálogjog bejegyzésre a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül kerülhet sor.

A jelzálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek, így a jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése a Makói Kézilabda Club sportegyesületet terhelik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (6) bekezdésében foglaltak alapján és a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, belterület 704/1, Makó, belterület 704/2, és Makó belterület 705 helyrajzi számú ingatlanok**

vonatkozásában, 15 év időtartamra a Magyar Állam javára 118.602.885,-Ft meghatározott adókedvezmény mértékéig történő jelzálogjog bejegyzéshez az ingatlan-nyilvántartásba.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására és jognyilatkozatok megtételére.
3. A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei, így a bejegyzésre alkalmas okirat elkészítése a Makói Kézilabda Club (6900 Makó, Csanád vezér tér 6-10. A lph., képvis.: Tóth István elnök) sportegyesületet terhelik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Makói Kézilabda Club (6900 Makó, Csanád vezér tér 6-10. A lph.; képvis.: Tóth István elnök)
- Irrattár

**M a k ó, 2017. május 08.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester