

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. május 24.

Tárgy: Pályázat kiírása helyi védett épületek homlokzat-felújítására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

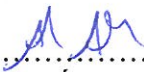
Ügyiratszám: 1/583-1/2017/I.

Melléklet: Pályázati felhívás


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Varga Imre

.....


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám

.....


Az előterjesztést látta:

.....


.....

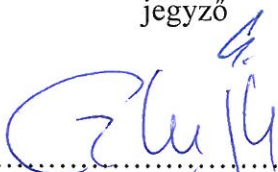

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/583-1/2017/I.

Üi.: Varga Imre

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása helyi védett épületek homlokzat-felújítására

Melléklet: Pályázati felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2006-ban megalkotta Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) rendeletét (továbbiakban: rendelet). A rendelet III. fejezete foglalkozik a helyi védelem alá tartozó építmények megóvásával, támogatásával, támogatás általános feltételeivel és a pályázatok elbírálásával.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2017. (II.09.) önkormányzati rendeletében a helyi védelem alatt álló épületek felújítására 3 MFt került elkülönítésre. A rendelet alapján támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz megfelelő önrésszel rendelkezik, a támogatás mértéke nem lehet több a bekerülési költség 50%-ánál, maximum bruttó 500 eFt-nál. Pályázatok elbírálásánál a mindenkor hatályos Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

Minden pályázathoz be kell szerezni kivitelező vállalkozó által készített költségvetést, az ingatlan 30 nappal nem régebbi tulajdoni lapszemléjét, valamint a pályázó és vele közös háztartásban élők jövedelméről szóló igazolásokat. A pályázathoz környezetbe illesztési homlokzati leírást kell csatolni, melyet a főépítéssel előzetesen egyeztetni kell. Vissza nem térítendő támogatás elsősorban a főútvonalak mentén, műemléki környezetben és turisztikailag jelentős forgalommal bíró területen lévő épület homlokzatának, és homlokzatrészeinek felújítására adható.

A rendelet szerint a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el a pályázatokat. A döntésről a pályázók a döntést követő 30 napon belül írásban értesítést kapnak. A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan az önkormányzat támogatási szerződést köt, kedvezményezett a pályázat elbírálásától számított 1 éven belül köteles elvégezni a felújítási, helyreállítási munkákat és elszámolni a költségekkel.

A támogatási szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben történő visszafizetését, ha a kedvezményezett az elszámolási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy az ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel. A támogatás összegével történő elszámolásig a támogatás felhasználásának ellenőrzéséig az esetleges visszafizetés biztosítására a támogatás összegének erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzalogot kell bejegyezni.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1. pontja szerint építmény átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése, míg 2. pontja szerint meglévő építmény homlokzat-felületének színezése, homlokzat-felület képzésének megváltoztatása nem építési engedély köteles tevékenységek.

Figyelemmel az előbbiekre, javaslom a képviselő-testületnek, a pályázat benyújtásának határideje 2017. augusztus 31. napjában kerüljön megállapításra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a Képviselő-testületnek a rendelet előírásai szerint a pályázati felhívás szerinti tartalommal pályázat kiírását az épületek homlokzat-felújítására és helyreállítására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező felhívásban rögzítettek szerint pályázatot hirdet helyi védelem alatt álló épület homlokzatának vagy a homlokzat egy részének felújítására, helyreállítására 3.000.000,- Ft erejéig, melynek fedezete Makó Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2017. (II.09.) önkormányzati rendelet 6. sz. melléklet „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek 2017. évi támogatásának előirányzata” című melléklet felhalmozási célú pénzeszköz átadás 1. során biztosított.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati kiírás megjelentetésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elbírálásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2. pont tekintetében 2017. június 30., 3. pont tekintetében 2017. szeptember 30.

Felelős: 2. pont tekintetében: jegyző, 3. pont tekintetében: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2017. május 09.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata pályázatot hirdet Makó város helyi védettségű épületek homlokzat felújításának támogatására.

A pályázat tárgya: Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. 17. § (1) bekezdése szerint a helyi védelem alatt álló épületek homlokzatának felújítása, elsősorban a főútvonalak mentén, műemlék környezetben és turisztikailag jelentős forgalommal bíró területen lévő épületekre kiterjedően.

Résztvétel: A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy, aki megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

A támogatás mértéke:

Nem lehet több, mint a bekerülési költség 50%-a, maximum bruttó 500.000,- Ft.

Országos védettségű épület támogatására nincs lehetőség.

A pályázathoz be kell nyújtani:

- Főépítésszel egyeztetett környezetbe illesztési homlokzati leírást.
- Kivitelező által készített költségvetést.
- Az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapszemléjét.
- A pályázó és a vele közös háztartásban élők jövedelméről igazolást.
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertessége esetén a tervezett munkát a döntéstől számítottan 1 éven belül megvalósítja és a költségekkel elszámol, továbbá tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerül bejegyzésre.

A pályázat benyújtásának határideje és helye: 2017. augusztus 31.

Kaposta Áron – Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 207. iroda
62/511-877

A pályázat elbírálása: a beadási határidőt követő soros képviselő-testületi ülés.

Pályázattal kapcsolatos felvilágosítást ad:

Kaposta Áron – Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 207. iroda
62/511-877