

Bizottsági előterjesztés

2017. május 10.

Tárgy: LÁTDE Egyesülettel fennálló bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/568-1/2017/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

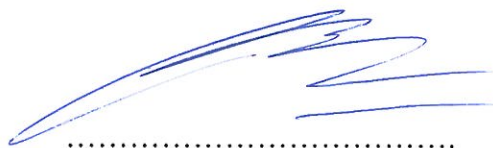
Az előterjesztést látta:



Döntéshozatalra megküldve:

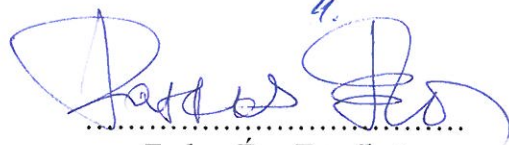
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám:1/568-1/2017/I.

Üi: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: A LÁTDE Egyesülettel fennálló bérleti szerződés módosítása

Melléklet: bérleti szerződés módosítás

Makó Város Önkormányzat Egyenlő Esély Bizottsága

MAKÓ

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága a **35/2016. (III.29.) EEB. határozatával döntött arról, hogy** 2016. év április 01. napjától 2021. március 31. napjáig terjedő időtartamra bérleti szerződést köt a Látássérültek Délalföldi Egyesületével (6720 Szeged, Kígyó u. 4.; képvis.: Csontos- Dér Veronika elnök) – a szerződés alapján az Egyesület az Önkormányzat tulajdonában álló **Makó, belterület 709/4 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A II. em. 203. szám alatti 42,3 m² alapterületű irodahelyiség használatára vált jogosulttá havi 1.692,- Forint + Áfa (40,- Ft + Áfa/m²) bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetése mellett.**

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. év március 29. napján megtartott ülésén határozott arról, hogy 2017. év április 01. napjától használati jogot enged a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak az Önkormányzat tulajdonában álló Makó, belterület 709/4/A/23-709/4/A/31 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. szám alatti ingatlan II. emeleti és padlásteri helyiségei tekintetében, amely használat a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya elhelyezését szolgálja. A gyakorlatban a Földhivatali Osztály átköltözésére még nem került, sor, illetve a használati jog bejegyzés is folyamatban van, és szükséges továbbá a 203. irodára vonatkozó korábbi – a Látássérültek Délalföldi Egyesületével fennálló – használati jogviszony rendezése.

Fentiekre tekintettel a bérleti szerződés módosítása javasolt akként, hogy a szerződés új tárgya a **Makó, belterület 709/4 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A fsz. 25. szám alatti 20,13 m² alapterületű irodahelyiség.**

Tisztelt Egyenlő Esély Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) sz. rendelete 39. § (4) bekezdése a) és f) pontjai alapján úgy határoz, hogy **LÁTDE Egyesülettel (6720 Szeged, Kígyó u. 4.; képvis.: Csontos-Dér Veronika) fennálló**

bérleti szerződést, akként módosítja hogy a szerződés új tárgya a **Makó, belterület 709/4 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A fsz. 25. szám alatti 20,13 m² alapterületű irodahelyiség.**

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2017. május 10.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Látássérültek Délalföldi Egyesülete (6720 Szeged, Kígyó u. 4.; képv.: Csontos-Dér Veronika elnök)
- Irattár

Makó, 2017. május 05.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Helyiségbérleti szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről **Látássérültek Délalföldi Egyesülete** (székhelye: 6720 Szeged, Kígyó u. 4.; adószáma: 18737534-1-06; nyilvántartási száma: 06-02-003160; képviseli: Csontos-Dér Veronika elnök), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) [bérbeadó és bérlő, a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- I. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2016. év április 01. napján bérleti szerződés (Szerződés) jött létre a bérbeadó tulajdonát képező **Makó, belterület 709/4 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A II. em. 203. szám alatti 42,3 m² alapterület irodahelyiség vonatkozásában.**
- II. Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2017. év május 10. napjától kezdődően a Szerződés 1. és 2. pontjait az alábbiak szerint módosítják:
 - „1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 709/4 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. fsz. 25. szám alatti 20,13 m² alapterület irodahelyiség.**
 2. Bérbeadó - Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága/2017. (.....) **EEB. határozata alapján** - bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant (a továbbiakban: bérlemény).”
- III. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal tartják hatályban a felek.

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2017. május

Makó Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviseletében:

Látássérültek Délalföldi Egyesülete,
mint bérlő képviseletében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Csontos-Dér Veronika
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2017. év május napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2017. év május napján: