

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. február hó 22.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytermében megtartott **4.** – rendkívüli, zárt – ülés jegyzőkönyvéből

### **56/2017. (II.22.) MÖKT h.**

Tárgy: Kifogás elbírálása a Makó, 0499/3 hrsz.-ú termőföld vonatkozásában

## H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben 2017. január 16. napján kelt, CSON01-00102-13/2017 iktatószámú, Makó, 0499/3 (külterület) helyrajzi számon nyilvántartott földrészletre vonatkozóan kiadott állásfoglalása ellen a Török József elfogadó nyilatkozatot benyújtó fél által 2017. február 01. napján benyújtott**

**kifogását elutasítja.**

Az érdekeiben sérelmet szenvedő fél – jogszabálysértésre történő hivatkozással – a határozat bírósági felülvizsgálatát kezdeményezheti. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve, Makó Város Jegyzőjéhez kell benyújtani, amelyben tárgyalás tartása iránti kérelem terjeszthető elő. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,-Ft, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

## I N D O K L Á S

Nagy Irén Margit [REDACTED] eladó és Garan János [REDACTED] vevő között 2016. október 18. napján adásvételi szerződés jött létre a Makó, külterület 0499/3 hrsz. alatti szántó, legelő művelési ágú, összesen 8 ha 1200 nm területű, 172,68 AK értékű föld 1/1 arányú tulajdoni illetőségére.

Az adásvételi szerződés a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 60 napra kifüggesztésre került, mely idő alatt **Török József** [REDACTED] valamint **Nagy-György Róbert** [REDACTED] földművesek, mint elővásárlási jog jogosultjai **elfogadó nyilatkozatot nyújtottak be.** Az iratjegyzék az elfogadó nyilatkozatokkal együtt hatósági jóváhagyás végett továbbításra került a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatal részére. A földhivatali jóváhagyást követően **a helyi földbizottsági feladatkörében eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdaság és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottság)** meghozta **állásfoglalását, mely szerint az adásvételi szerződés létrejöttét Garan János szerző fél, valamint Nagy-György Róbert elővásárlásra jogosulttal támogatja, azonban nem rendelkezik Török József elővásárlásra jogosulttal kapcsolatban.**

**A helyi földbizottság állásfoglalásával szemben Török József kifogást nyújtott be Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve 2017. február 01. napján** a mező, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (1) bekezdése alapján. Kérte az Agrárkamara állásfoglalását felülvizsgálni és azt megváltoztatni. Beadványában a következőket írta indoklásként:

*- „Az állásfoglalással szemben kifogást terjeszttek elő tekintettel arra, hogy 2020. október 31. napjáig terjedő haszonbérleti szerződésem áll fenn Nagy Irén eladóval, haszonbérbe adóval, ezért a földet használó földművesnek, emellett családi gazdálkodónak, tehát elővásárlásra jogosultnak minősülök, ugyanakkor az Agrárkamara állásfoglalása ezt a körülményt nem érinti és az illetékes Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának vonatkozó álláspontja sem ismert általam.”*

A kifogás kapcsán, annak tisztázására, hogy Török József elfogadó nyilatkozatot benyújtó tekintetében a helyi földbizottság állásfoglalása miért nem rendelkezik, belföldi jogsegély keretében Makó Város Jegyzője (továbbiakban: jegyző) megkereséssel fordult a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatalához (továbbiakban: földhivatal).

A földhivatal a megküldött válaszában tájékoztat arról, hogy megállapította, hogy Török József elfogadó nyilatkozatot benyújtóval szemben megtagadási ok áll fenn a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 23. § (1) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján. A tájékoztatóban részletes kifejtésre kerül, hogy mivel Török József haszonbérelő a földet 2015. 01. 26. napjáig alhaszonbérletbe kiadta, és ezalatt az idő alatt a föld használójának nem Ő, hanem az alhaszonbérelő minősült, ezért Ő nem számít földet használó földművesnek. Földet használó földműves alatt ugyanis a Földforgalmi tv. 19. § (2) bekezdése alapján azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki.

A földhivatal megkereste a helyi földbizottságot és a fentiekre tekintettel Török József elfogadó nyilatkozatot tevő jegyzékben történő feltüntetését és az általa benyújtott elfogadó nyilatkozat csatolását mellőzte.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 103/A. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI.5.) AB határozata szerint annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a kifogás alapján a kamarai állásfoglalás felülbírálatát el tudja végezni, a kamarai állásfoglalásból világosan ki kell tűnniük a vizsgált szempontoknak és az értékelés eredményének, vagyis az állásfoglalást részletesen indokolni kell. Az állásfoglalás ténybeli alapja, okszerűsége, az értékelés torvényessége érdemben elbírálnak kell, legyen. Ezen kritériumoknak a Képviselő-testület határozatának is meg kell felelnie.

Fentiekre tekintettel a hivatkozott jogszabályok és az Alkotmánybíróság határozata alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése, valamint a Fétv. 103/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület jelen határozatát a Fétv. 103/A. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét és módját a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 100. § (2) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény (Bsz.) 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének módját a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 327. § (2) bekezdése és a 330. § (2) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Pp. 338. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése, valamint 62. § (1) bekezdése h) pontján alapul.

**Határidő:** 2017. február 22.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Nagy Irén Margit [REDACTED]
- Garan János [REDACTED]
- Török József [REDACTED]
- Nagy-György Róbert [REDACTED]
- Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd (6900 Makó, Deák F. u. 19/B I/2.)
- Dr. Szanka László ügyvéd (6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.)
- Horváthné Dr. Szabó Olga ügyvéd (6900 Makó, Páva u. 11.)
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatóság (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.)
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.)
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Bálint-Hankóczy Beatrix**  
jegyző távollétében

**dr. Szabó Sándor s. k.**  
Jegyzői Iroda vezetője

**Kádár József s. k.**  
jkv. hitelesítő

**Dr. Török Miklós s. k.**  
jkv. hitelesítő

**A kivonat hitelül:**