

## Képviselő-testületi előterjesztés

2017. április 26.

**Tárgy:** Hagymatikum gyógyfürdő” és „Páger Mozi és Rendezvényház” területeinek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/491-1/2017/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Kaposta Áron  
.....

**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
.....

**Az előterjesztést látta:** .....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
Makovecz Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/491-1/2017/I.

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés

Tárgy: „Hagymatikum gyógyfürdő” és „Páger Mozi és Rendezvényház” területeinek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2022/2015. (XII. 29.) számon határozatot fogadott el Makovecz Imre életművének gondozásáról, mely határozat forrásokat biztosít az életműhöz köthető azon projektek számára, amelyek megvalósítása a hazai költségvetés, illetve európai uniós forrás terhére megvalósuló programok keretében lehetséges. Makó Város Önkormányzata a fenti határozat egyik első kedvezményezettje, tekintettel arra, hogy Makovecz Imre munkásságának jelentős hányada makói kötődésű.

Magyarország Kormánya az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozatában (1. melléklet, 70. sora) jelentős forrást különített el – többek között – a **Hagymatikum gyógyfürdő bővítésének** előkészítésére, tervez(tet)ésére. Ezen túl, a Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat - az 1850/2016 (XII.23.) számú módosító határozat 1. számú melléklet 7. sora - a **Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukciója** számára irányoz elő jelentős pénzügyi forrást.

E két beruházás részben - Makovecz Imre életműve szempontjából - országos jelentőségű, részben pedig – mint a város vendégforgalmát, építészeti örökségét jelentősen befolyásoló fejlesztések – helyi jelentőségű közérdek.

A nevezett beruházások a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat és a hozzá kapcsolódó Szabályozási Terv egyes előírásaival nincsenek összhangban (beépíthetőség, zöldfelület, telekalakítás lehetősége, megengedett építménymagasság). Szükséges tehát a településrendezési eszközök módosítása a tervezett beruházások engedélyeztetettségére, megvalósíthatóságára, továbbá a kormányzati támogatás elnyerése és felhasználása érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása - *teljes eljárásban* - 9 hónapos átfutási idővel eszközölhető. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 2.§ 4a. pontja azonban lehetőséget biztosít az települési önkormányzatok számára, hogy a tervezett beruházásokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa és így tegye egyszerűbbé és rövidebb idő alatt lefolytathatóvá (mintegy 3 hónap alatt) a településrendezési eszközök módosítását, amely a *tárgyalásos eljárást* jelenti.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható egy terület, amennyiben az egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

Tekintettel a beruházások horderejére, Makó Város Önkormányzatának kiemelt törekvése, hogy ezen egyedi lehetőségekkel éljen, és a lehető leggyorsabban elhárítson minden akadályt a megvalósulás érdekében. Ezzel összefüggésben javasolt mindkét érintett helyszín kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása. Az Elj. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján lehetséges a településrendezési eszköz (a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv) módosításának tárgyalásos eljárás útján történő egyeztetése, amennyiben képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat kötelező tartalmi elemeit az Elj. rendelet ismerteti, melyet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1.§ a), 3.§ (1) – (2) és 14.§ valamint az 1. számú melléklet I. fejezet értelmében kizárólag szakterületi jogosultsággal rendelkező (település) tervező végezhet. Szükséges tehát jogosultsággal rendelkező tervező megbízása a településrendezési eszközök módosításakor.

A településrendezési eszközök módosításának forrása Makó Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2017. (II.09.) önkormányzati rendelete 2. „Kiadások” című melléklete 1. Makó Város Önkormányzat I. Működési kiadások 3. Dologi kiadások során, mintegy 2,0 millió Ft keretösszeggel biztosított.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti előterjesztés alapján, a Hagymatikum gyógyfürdő bővítésével érintett területet (Makó - Szent János tér, Teleki László utca, Makovecz tér, Szegedi utca közterületek által határolt területet) valamint a Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukciója kapcsán érintett területet (Makó - József Attila utca, Hollósy Kornélia utca, a köztük lévő közlekedési célú közterület, valamint a Csanád vezér tér által határolt területet) nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté, továbbá adjon felhatalmazást a polgármesternek a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** a Makó - Szent János tér, Teleki László utca, Makovecz tér, Szegedi utca közterületek által határolt övezetben, a **Hagymatikum - Makói Gyógyfürdő Zrt.** (6900 Makó, belterület 17 és 33/1 hrsz.) területét, a fürdő bővítés megvalósíthatósága, továbbá az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat 1. melléklet, 70. sorában biztosított kormányzati támogatás elnyerése és felhasználása érdekében.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** a Makó - József Attila utca, Teleki László utca, Hollósy Kornélia utca, és Csanád vezér tér közterületek által határolt övezetben a **Páger Mozi és Rendezvényház beruházással érintett területet** (6900 Makó, belterület 704/1, 704/2, 705 és 709/3 hrsz.), a rekonstrukció megvalósíthatósága, továbbá a Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 1850/2016 (XII.23.) számú módosító Kormány határozat 1. számú melléklet 7. sorában biztosított kormányzati támogatás elnyerése és felhasználása érdekében.

3. A Képviselő-testület a Településrendezési eszköz módosításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, továbbá a tervezési munka megrendelésére felhatalmazza a polgármestert.
4. A településrendezési eszközök módosításának fedezetét Makó Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2017. (II.09.) önkormányzati rendelete 2. „Kiadások” című melléklete 1. Makó Város Önkormányzat I. Működési kiadások 3. Dologi kiadások során biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2017. április 18.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

