

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. április 26.

Tárgy: Főépítési tájékoztatás a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges munkacsoport megalakításának feltételeiről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/492-1/2017/I.

Melléklet: TAK és TKR tartalma;
TAK és TKR véleményezése,
Ütemezés

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron
.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
.....

Az előterjesztést látta:
Tóth

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
~~Makovecz Bizottság~~

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/492-1/2017/I.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Főépítési tájékoztatás a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges munkacsoport megalakításának feltételeiről

Melléklet: TAK és TKR tartalma; TAK és TKR véleményezése, Ütemezés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2017. (II.08.) MÖKT h. számú határozatával felkérte Csernyus Lőrincet, Makó Város Főépítészt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészítéséhez szükséges munkacsoport megalakításának személyi és anyagi feltételeit vizsgálja meg és tájékoztassa arról a képviselő-testületet. Főépítész úr a várható feltételeket megvizsgálta és az alábbi tájékoztatást adta:

A munkacsoport összetétele:

	megnevezés	jelenlét	név
1 fő	Önk. képviselője: munkacsoport elnöke, beruházások, fejlesztések vezetője - célszerűen polgármester vagy jegyző	folyamatos	Farkas Éva Erzsébet polgármester
1 fő	főépítész (munka koordinátora)	folyamatos	Csernyus Lőrinc
1+1 fő	település tervező mérnök (fejlesztési koncepció készítője, HÉSZ összehangolása a TAK-kal)+ 1 fő tájépező	időszakos (munka végén, TKR)	Árajánlat alapján kiválasztott tervező(k)
1 fő	Makó, helytörténet, múlt ismerője (település történetét bemutató írás készítője)	időszakos (előkészítés)	Dr. Halmágyi Pál
1 fő	műszak, beruházás, hatóság képv.	folyamatos	Kaposta Áron
1 fő	fotó, grafika	időszakos, TAK formába öntése (itt inkább a grafikai szerkesztés a fontosabb)	Árajánlat alapján kiválasztott tervező(k)

Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban:TAK) és Településképi Rendelet (továbbiakban:TKR) kalkuláció:

Lakosonként 500 Ft/fő bruttó - 10.000 fő felett (TAK, TKR, főépítési kísérés, értékktaszter, reklámrendelet, tervtanács, bejelentés, szakmai konzultáció)

Makó lakossága kb. 23.000 fő.

23.000. x 500 = 11.500.000. bruttó Ft azaz 9.055.118 Ft + ÁFA

Makó esetében a főépítész személye adott, a TAK-hoz szükséges bizonyos munkarészek pedig már megvannak vagy lehet rájuk alapozni. Ezen felül 1 millió Ft-ot kap minden település a Belügyminisztériumtól a feladat ellátására (utófinanszírozásban).

Amennyiben öt hónap munkaidővel számolunk, a főépítész díja 1.000.000. Ft mínuszt jelent az árból. Az állami támogatásként kapható másik 1.000.000. Ft-tal összesen 2.000.000. Ft mínusz, azaz 7.055.118 Ft + ÁFA költséget jelent az önkormányzat számára. KATA-s szerződések esetében az ÁFA 0 Ft. A munkacsoport tagjaival külön megbízási szerződéseket lehet kötni.

A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 16.§ (2) szerint A helyi önkormányzat képviselő-testülete (...) legkésőbb 2017. október 1. napjáig – e törvénynek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja (...) a településképi rendeletét.

Forrás ezen feladat ellátására - mintegy 5,0 millió Ft keretösszeggel - Makó Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2017. (II.09.) önkormányzati rendelete 2. „Kiadások” című melléklete 1. Makó Város Önkormányzat I. Működési kiadások 3. Dologi kiadások során biztosított. A fennmaradó költségek forrása – legfeljebb bruttó 6.500.000. Ft összeghatárig - a céltartalék terhére biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészítéséhez szükséges munkacsoport megalakításának személyi és anyagi feltételeit ismertető főépítész beszámolót és azt elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet előkészítéséhez szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére.
3. A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet előkészítésének fedezetét – 5 millió Ft keretösszegig - Makó Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2017. (II.09.) önkormányzati rendelete 2. „Kiadások” című melléklete 1. Makó Város Önkormányzat I. Működési kiadások 3. Dologi kiadások során biztosítja. A fennmaradó költségek forrása – legfeljebb bruttó 6.500.000. Ft összeghatárig - a céltartalék terhére biztosított.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészítéséhez szükséges összeget a költségvetési rendeleten vezesse át és kezelje elkülönítetten.

Felelős: 1. és 2. pont vonatkozásában polgármester, 4. pont vonatkozásában jegyző

Határidő: 1. pont vonatkozásában azonnal
2. pont vonatkozásában folyamatos
4. pont vonatkozásában az árajánlatokat beérkezését követően

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügy Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7)
- Irattár

M a k ó, 2017. április 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Alapvető jogszabályi változások:

A Tvtv.1 14.§ (2) alapján a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet **2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.**

A Tvtv. 16.§ (2) alapján az önkormányzat képviselő-testülete **legkésőbb 2017. október 1-ig** megalkotja a **településképi rendeletét.**

 **két új műfaj: TAK és TKR**

TAK

Az Eljr. 21. § (1)-(3) alapján a TAK...

- szemléletformáló célt szolgál,
- a települési önkormányzat **normatív határozata mellékleteként** fogadja el,
- a település **teljes közigazgatási területére** készül,
- a **településképi követelmények megalapozására szolgál,**
- meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképihez illeszkedő építészeti elemeket.

Az Eljr. 3.§ (4) alapján a TAK-nak tartalmi összhangban kell lennie:

- a településfejlesztési koncepcióval,
- a településszerkezeti tervvel,
- a településképi rendelettel.

Az Eljr. 28.§ (4) alapján TAK készítése vagy módosítása **véleményezési eljárás nélkül nem folytatható le.**

Az Eljr. 22.§ (1)-(2) alapján a településképi rendelet...

- megállapítja:
 - a helyi építészeti örökség **területi és egyedi védelmét**, illetve a védelem megszüntetését,
 - a településszerkezet, **településkarakter**, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
 - a **településképi követelményeket.**
- a település **teljes közigazgatási területére** készül.

Az Eljr. 3.§ (4) alapján a településképi rendeletnek összhangban kell készülnie:

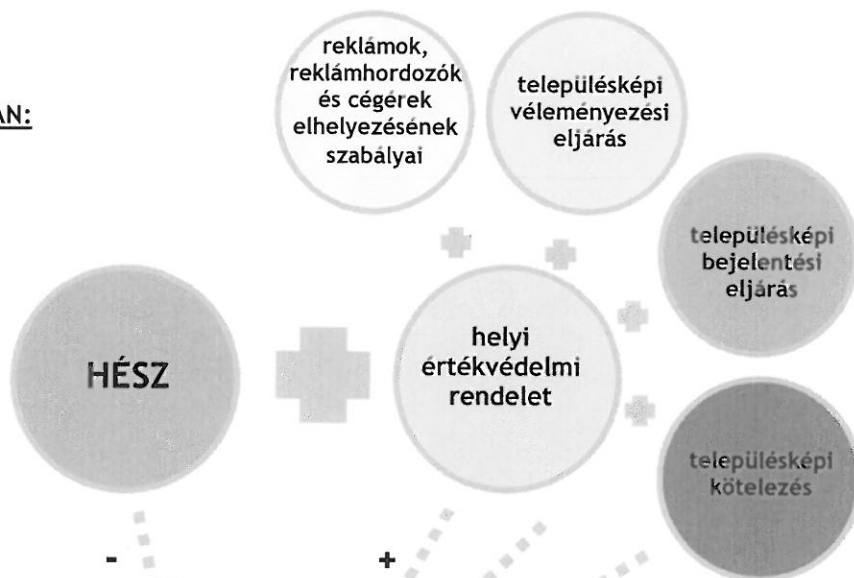
- a településfejlesztési koncepcióval,
- a településszerkezeti tervvel,
- a településképi arculati kézikönyvvel.

Az Eljr. 28.§ (4) alapján TKR készítése vagy módosítása **véleményezési eljárás nélkül nem folytatható le.**

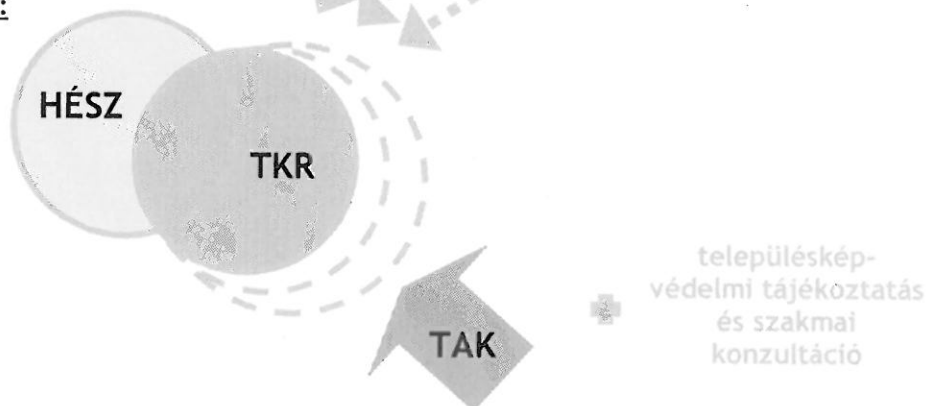
TKR

¹ 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről

KORÁBBAN:



ÚJ RENDSZER:



Alapvető jogszabályi változások:

Az Eljr. 3.§ (6) alapján a HÉSZ a településszerkezeti tervvel (TSZT) és a településképi rendelettel összhangban készül.

Az Eljr. 28.§ (8) alapján párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a HÉSZ vagy módosításának elfogadását.

Az Eljr. 28.§ (6) alapján a településfejlesztési koncepció (TFK), a stratégia (ITS), a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni.

Az Eljr. 43/A.§ (5) alapján a TAK önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

		TAK	TKR
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS	érintettek	<ul style="list-style-type: none"> a polgármester o társadalmi bevonás keretében tájékoztatja a partnereket az Eljr. 29/A. § (1) szerint (lásd külön táblázatban) o adatszolgáltatási kérelmet küld az Eljr. 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához 	
	a megkeresés módja	<ul style="list-style-type: none"> • államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (digitális egyeztetési felületre történő feltöltés: szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban) • a partnerekkel a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló helyi rendelet szerint, de legalább az ELjr. 29/A.§-ban meghatározottak szerint 	
	határidő	<ul style="list-style-type: none"> • a kérelem étvételétől számított 21 napon belül az államigazgatási szerv teljesíti az adatszolgáltatási kötelezettségét és felhasználásra biztosítja a TAK-hoz szükséges adatokat • a partner javaslatokat, észrevételeket tehet, véleményt nyilváníthat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletben foglaltak szerint, de legalább a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül 	

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ▪ TAK

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ▪ TKR

VÉLEMÉNYEZÉSÉNEK MENETE

VÉLEMÉNYEZÉS	érintettek	<p>a polgármester az elkészült tervezetet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ széleskörű nyilvánosság biztosításával partnerségi véleményezésre bocsátja a partnereknek az Eljr.(29/A.§ (2) és (4) a) pontja szerint ○ megküldi <ul style="list-style-type: none"> ○ a Magyar Építész Kamarának, ○ a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, ○ a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.-nek az illetékes nemzeti park igazgatóságnak 	<p>a polgármester az elkészült tervezetet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ széleskörű nyilvánosság biztosításával partnerségi véleményezésre bocsátja a partnereknek az Eljr.(29/A.§ (2) és (4) a) pontja szerint ○ megküldi <ul style="list-style-type: none"> ○ az állami főépítésznek, ○ a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, ○ a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.-nek ○ az illetékes nemzeti park igazgatóságnak 	
	a megkeresés módja	<ul style="list-style-type: none"> • államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik. A polgármester gondoskodik a TAK és a TKR digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül biztosítani kell legalább a TAK és a TKR elérhetőségét, véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését. • a partnerekkel a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló helyi rendelet szerint, de legalább az Eljr. 29/A.§-ban meghatározottak szerint. 		
	határidő	<ul style="list-style-type: none"> • az államigazgatási szervek 21 napon belül véleményezik • a partner javaslatokat, észrevételeket tehet, véleményt nyilváníthat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletben foglaltak szerint, de legalább a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül 		
ELFOGADÁS	jóváhagyás előtt	<p>A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a beérkezett véleményeket, • az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, • egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve • az elfogadott vélemények alapján a javasolt módosításokat. 		
	közzététel	<p>elfogadást követő 15 napon belül a polgármester:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi <ul style="list-style-type: none"> ○ a honlapon hirdetményben és ○ az önkormányzati hivatalban nyomtatottan <p style="text-align: center;">ÉS</p> <ul style="list-style-type: none"> • megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt <ul style="list-style-type: none"> ○ a Lechner Tudásközpontnak ○ az állami főépítésznek ○ a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának <p style="text-align: center;">VAGY</p> <ul style="list-style-type: none"> • megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi: <ul style="list-style-type: none"> ○ a Lechner Tudásközpontnak ○ az állami főépítésznek ○ a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának 		
		jóváhagyás után	<ul style="list-style-type: none"> • a polgármester a monitorozás érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről gondoskodik • az önkormányzati főépítész évente a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel 	

településfejlesztési, -rendezési és településkép védelmi eszköz megnevezése	új módosítás	eljárás-rend	cél	Kt döntés	előzetes tájékoztatás, adatkérés	tervezés	Kt döntés	véleményezés	egyeztetés (tervezés)	Kt döntés	állami főépítész végső szakmai véleménye	Kt döntés
településfejlesztési koncepció megnevezése	módosítás		jogszabálynak való megfelelés	..... határozat	nincs	folyamatban	nem kötelező	érintett területi, települési önkorm. állami főépítész partnerek határidő: 15 nap tájékoztatási forma: nem teljeskörű		döntés		
integrált településfejlesztési stratégia	nem készül											
településszerkezeti terv	új készül	teljes	jogharmonizáció és néhány új fejlesztési cél érvényre juttatása	..... határozat	államigazgatási szerveknek partnereknek	folyamatban	nem kötelező	partnerekkel, teljeskörűen, hi: 8+8 nap államigazgatási szervekkel, hi: 30 nap érintett önkormányzatokkal, hi: 30 nap	lehet	igen	igen hi: 21 nap, vagy 15 napon belüli egyeztető tárgyalás + 8 nap	döntés
arculati kézikönyv	új készül		településkép védelme érdekében új, magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés	határozat	partnereknek teljeskörűen, hi: 8+8 nap elektronikus adatkérés 4 szervezettől, hi: 21 nap		nem kötelező	partnereknek teljeskörűen, hi: 8+8 nap elektronikus kéres 4 szervezettől, hi: 21 nap		döntés		
településképi rendelet	új készül		településkép védelme érdekében új, magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés	..... határozat	partnereknek teljeskörűen, hi: 8+8 nap elektronikus adatkérés 4 szervezettől, hi: 21 nap		nem kötelező	partnereknek teljeskörűen, hi: 8+8 nap elektronikus kéres 4 szervezettől, hi: 21 nap		rendelet alkotás		
helyi építési szabályzat	új készül	teljes	jogharmonizáció és néhány új fejlesztési cél érvényre juttatása	..... határozat	államigazgatási szerveknek partnereknek	folyamatban	nem kötelező	partnerekkel, teljeskörűen, hi: 8+8 nap államigazgatási szervekkel, hi: 30 nap érintett önkormányzatokkal, hi: 30 nap	lehet	igen	igen hi: 21 nap, vagy 15 napon belüli egyeztető tárgyalás + 8 nap	rendelet alkotás