

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. április 26.

Tárgy: Döntés MVM Hungarowind Kft. részére kiadandó tulajdonosi nyilatkozat ügyében

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/527-1/2017/I.

Melléklet: tulajdonosi nyilatkozat; helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

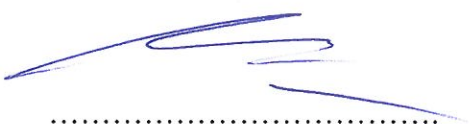
Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

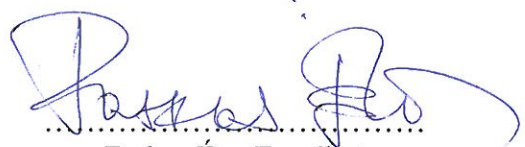
.....
Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/527-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

MVM Hungarowind Kft. (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; képviseli: Gaál József és Kőfalusi Viktor ügyvezetők) (továbbiakban: Társaság) tulajdonosi nyilatkozat kiadását kérte Makó Város Önkormányzatától a Társaság által Makón megvalósítani kívánt fotovoltaikus erőművek (napelempark) létesítése kapcsán, a tekintetben, hogy - egy a későbbiekben megkötendő bérleti szerződés létrejöttét megelőzően, és a Társaság által pályázati pénzeszközök igénybevételéhez szükségesen – az Önkormányzat adjon hozzájárulást a tulajdonában álló, az ipari parkban fekvő, Makó, belterület 10405/24 és Makó, 10405/33 hrsz.-ú ingatlanok használati jogának igazolására legkésőbb 2017. év augusztus 21. napjáig terjedő időre.

MVM Hungarowind Kft. a projektet részben saját forrásból, részben az Európai Unió által biztosított támogatásból tervezi megvalósítani. A kereskedelmi üzem megkezdésének tervezett időpontja 2018. első negyedéve - Társaság a kötelező átvételi rendszer keretében kívánja a megtermelt villamos energiát értékesíteni. A beruházás az alábbi egységek létrehozását célozza:

- egy 0,5 MW alatti névleges teljesítőképességű, mintegy 15.000 m² területigényű napelem-park, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel, valamint
- a középvezetési hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezeték.

A létesítmény kialakítást megelőzően a 382/2007. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltak szerint az eljárásba be kell vonni a helyi építési hatóságot a helyi építési követelményeknek való megfelelés és a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása érdekében.

A tulajdonosi nyilatkozat kiadását követően a fentiek figyelembe vételével a közeljövőben a Társaság a létesítmény üzemeltetését 15 éves bérleti időszakra vonatkozó konstrukcióban kívánja végezni – a bérbeadás tekintetében pályázat kiírása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseire, akként határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad MVM Hungarowind Kft.** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; képviseli: Gaál József és Kőfalusi Viktor ügyvezetők) **részére, ahhoz, hogy a Társaság a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, belterület 10405/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8.597 m² alapterületű és a Makó, belterület 10405/33 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9.517 m² alapterületű ingatlanok területét az általa megvalósítani kívánt fotovoltaikus erőmű(vek) (napelempark) létesítésére és üzemeltetésére igénybe vegye, legfeljebb 2017. év augusztus 21. napjáig terjedően.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok hasznosítása tekintetében szükségessé váló nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda,
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- MVM Hungarowind Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; képviseli: Gaál József és Kőfalusi Viktor ügyvezetők),
- Irattár.

M a k ó, 2017. április 24.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.: adószám: 15726913-2-06, KSH szám: 15726913-8411-321-06, ÁHTI:,Törzskönyvi azonosító: 726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) (a továbbiakban: „Önkormányzat”) hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) által benyújtandó, napelem-park megvalósítására irányuló támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések MVM Hungarowind Kft. általi aktiválásához, valamint a napelem-park üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig).

Önkormányzat kijelenti, hogy az érintett ingatlan(ok) a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig) a projekt céljára rendelkezésre áll(nak).

A nyilatkozatot az alábbi ingatlan(ok) tekintetében adtuk ki:

a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által

- Makó, belterület 10405/24 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Makói Ipari Parkban található ingatlan,
- Makó, belterület 10405/33 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Makói Ipari Parkban található ingatlan.

Amennyiben az MVM Hungarowind Kft. támogatási kérelmet nem nyújt be, vagy nem nyer támogatást, a jelen nyilatkozat legkésőbb 2017. augusztus 21. napján érvényét veszti.

Kelt: Makó, 2017. év

Makó Város Önkormányzata
képviselésében

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

M43 BYPASS ROAD

KIRÁLYHEGYESI ROAD

130 MAKÓ-HÓDMEZŐVÁSÁRHELY-SZOLNOK RAILWAY

RÁKOSI ROAD

M43 3KMI

JUSTH GY. STREET

10434/2
23ha
GIVAUDAN PLC.

12205
4,61ha

10410
6,8710ha
CONITECH PLC.

10297
13,2894ha
MAKÓI HAGYMA PLC.

