

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. április 26.

Tárgy: Döntés a Makói Gyógyfürdő Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/506-1/2017/I.

Melléklet: helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

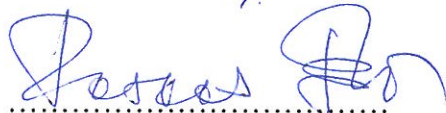
.....
Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/506-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makói Gyógyfürdő Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

Melléklet: helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Hagymatikum Fürdő” - Makó, belterület 17 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 7900 m² alapterületű kivett strandfürdő megnevezésű, közigazgatásilag Makó, Makovecz tér 6. szám alatti - területére vonatkozóan Makó Város Önkormányzata és Makói Gyógyfürdő Zrt. (6900 Makó, Makovecz tér 6.; képvis.: Gergely Gábor igazgatósági elnök) – mint a Makói Gyógyfürdő Kft. jogutódja - között 2012. év január 17. napjától kezdődően határozatlan időre szóló bérleti szerződés áll fenn.

Bérlő tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet terjesztett elő, amely szerint egy a Makovecz térre néző ingatlanrészen a főbejárattól jobbra eső ablaknyílás helyett új utcafronti bejáratot kíván kialakítani, annak érdekében, hogy a fürdő területén lévő vendéglátó egység (ún. „Nyugi Bár”) a közterületről is elérhetővé váljon a vendégek részére. A kialakítás elvégzésére a MAKONA Tervezőiroda közreműködésével és Csernyus Lőrinc főépítész támogatásával kerülne sor.

A felek közötti bérleti szerződés 24. pontja értelmében: „(...) **mindennemű átalakítást, beruházást kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogszerűen elvégezni.**

Az engedélyezett beruházások esetén bérlő köteles a beruházás dokumentumait, és az azokra vonatkozó elszámolást, számlákat bérbeadó rendelkezésére bocsátani.”

Fentiekre tekintettel a kért átalakítás elvégzéséhez Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogató döntése szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad Makói Gyógyfürdő Zrt. (6900 Makó, Makovecz tér 6.; képvis.: Gergely Gábor igazgatósági elnök) részére ahhoz, hogy a Társaság a Hagymatikum Fürdő Makovecz térre néző ingatlanrészén a főbejárattól jobbra eső ablaknyílás helyett új utcafronti bejáratot alakítson ki a vonatkozó építési hatósági előírásokban szabályozottak szerint.**

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester

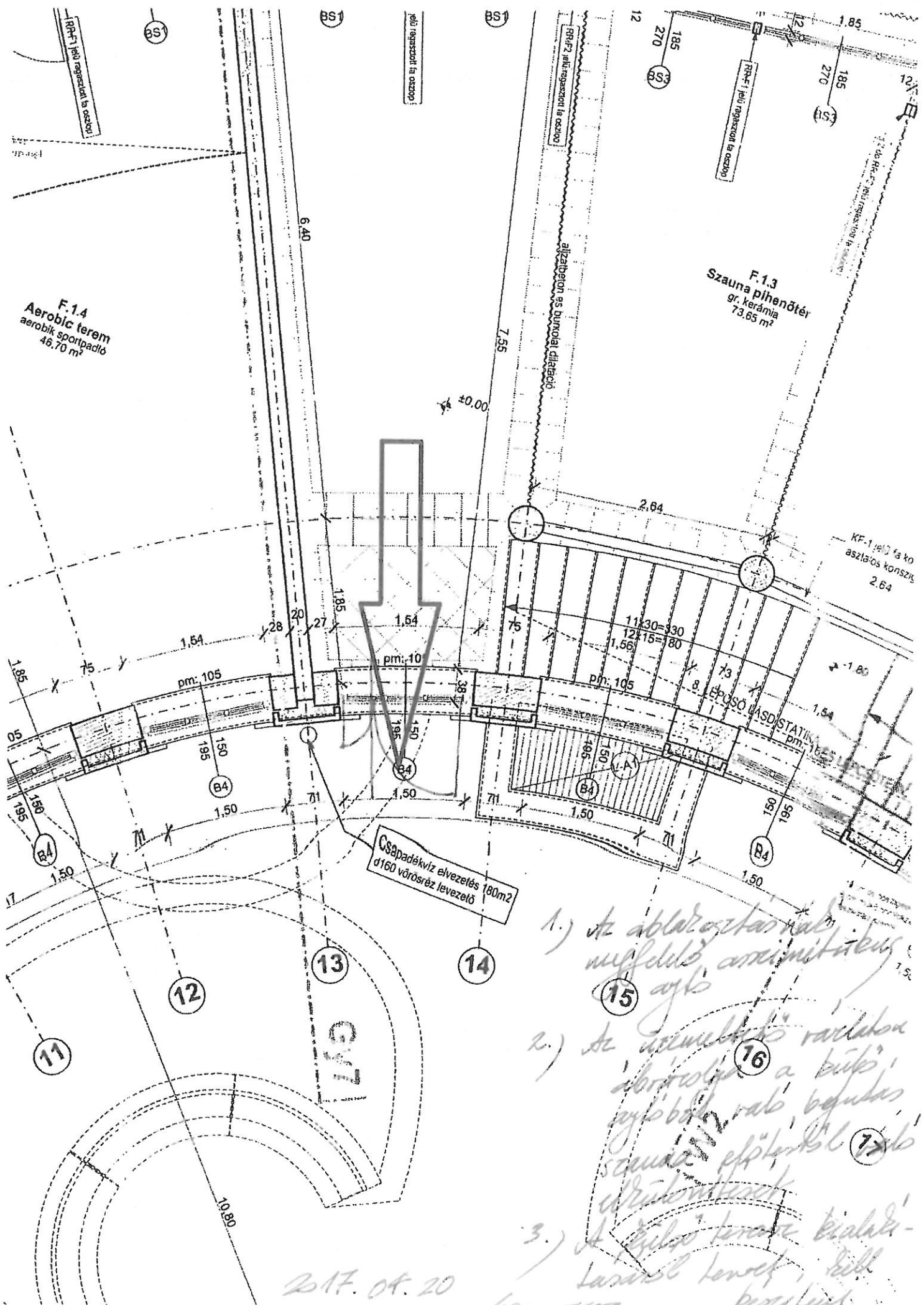
Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Gyógyfürdő Zrt. (6900 Makó, Makovecz tér 6.; képvis.: Gergely Gábor igazgatósági elnök)
- Irattár

M a k ó, 2017. április 20.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester





- 1.) Az ablakostásnak megfelelő arányú üvegajtó (15)
- 2.) Az üvegajtó mellett a külső ajtóba való bejutás számára építendő üvegajtó (16)
- 3.) A külső terasz kialakításáról levet, de a bejárat (17)

2017. 04. 20