

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. április 11.

Tárgy: **Döntés a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. vételi ajánlatáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/447-1/2017/I.

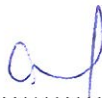
Melléklet: adásvételi szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

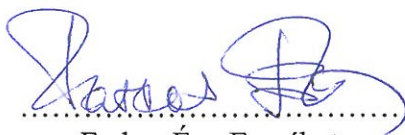
.....
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/447-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. vételi ajánlatáról

Melléklet: adásvételi szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában van a Dél Alföldi Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (Társaság) által kibocsátott 672 db, egyenként 1,- Ft névértékű, összesen 672,- Ft névértékre szóló dematerializált törzs-résztvényekből (ISIN: HU0000146642) álló részvénytcsomag. A Társaságban többségi tulajdonos Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.; képv.: dr. Balás-Piri László vezérigazgató), mint a Magyar Fejlesztési Bank csoport tagja, a részvénytcsomag névértéken történő megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatot juttatott el Makó Város Önkormányzatához, amelyet az alábbi indokok miatt javasolt elfogadni.

Az állami feladatok ellátásának struktúrájában bekövetkezett változások miatt a Társaság nem folytatja tovább üzleti tevékenységét, a cég megszüntetésre kerül, így abban korábban már tőkeleszállításra is sor került. A tőkeleszállítást követő intézkedés a megmaradt tulajdoni részesedések megvásárlására irányul, azért, hogy a tulajdonostársakat ne érje veszteség a megszüntetési folyamat végeredményeképpen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a tulajdonát képező, a **Dél Alföldi Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (Társaság) által kibocsátott 672 db, egyenként 1,- Ft névértékű, összesen 672,- Ft névértékre szóló dematerializált törzs-résztvényekből (ISIN: HU0000146642) álló részvénytcsomagot névértéken (összesen 672,- Ft.) értékesíti a Regionális Fejlesztési Holding Zrt-nek (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.; képv.: dr. Balás-Piri László vezérigazgató).**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és az adásvételi szerződés aláírására.

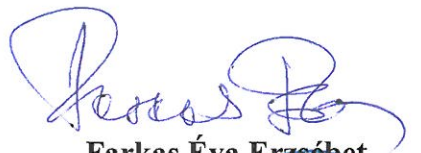
Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.; képv.: dr. Balás-Piri László vezérigazgató)
- Irattár.

Makó, 2017. április 10.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester


RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a (székhely:; cégjegyzékszám:; képviselője:és), mint Eladó, -
továbbiakban Eladó -

másrészről

a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1.em.; cégjegyzékszám: 01-10-044294 képviselője: dr. Balás-Piri László vezérigazgató.), mint vevő, - továbbiakban Vevő -

között az alábbi feltételekkel:

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, a Törvényszék Cégbíróságán ...-10-..... cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Társaság) által kibocsátott, összesen-Ft névértékű alább részletezett névre szóló dematerializált törzsrészvényekből álló részvénycsomagot (a továbbiakban: Részvények) a hozzá kapcsolódó jogokkal együtt.

darabszám	névérték/db	ISIN kód
.....	1.-Ft	HU.....

A Részvényekhez a Társaság közgyűlésén % szavazati arányt képviselő szavazati jog kapcsolódik.

2. Szerződő felek a Részvények vételárát –alapján --Ft, azaz forintban állapítják meg.
3. A Vevő a 2. pont szerinti vételárát az Eladó számú bankszámlájára történő átutalással köteles jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül megfizetni.
A fizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a vételár összegét az Eladó bankszámláján jóváírják.
4. Eladó a Részvényeket a 2. pont szerinti vételár számláján történt jóváírását követő 3 munkanapon belül köteles a Vevő Keler Zrt.-nél vezetett 0572 számú értékpapírszámlájára transferálni. A részvények tekintetében a Vevő az értékpapírszámláján történő jóváírástól kezdődően jogosult gyakorolni a jogokat és köteles viselni kötelezettségeket.
5. Az Eladó kijelenti, hogy a Részvények per-, igény-, és tehermentesek és harmadik személyeknek semmilyen olyan joguk nem áll fenn azokon, amely a Vevő tulajdonba lépését, jogainak gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.
6. A Vevő kijelenti, hogy jogosult a Részvények megszerzésére és vele szemben semmilyen olyan kizáró ok nem áll fenn, amely akár a részvények minősége, akár darabszáma miatt korlátozná a Vevő szerzőképességét.

7. Az Eladó kijelenti, hogy a Részvények Vevő részére történő átadásától számított két munkanapon belül a Részvények tekintetében írásban kéri a Társaság részvénykönyvéből történő törlését.

8. A Vevő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy az Eladó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Az Eladó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

Az Eladó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Vevő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Vevő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy a jelen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek azzal írták alá, hogy az abban foglaltak akaratuknak mindenben megfelelnek.

Budapest, 2017.

.....
Eladó

.....
Vevő