

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

I.

Általános információk

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Makó Város Önkormányzata
(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „A makói József Attila Városi Könyvtár új épületének kivitelezése és a környezetébe tartozó utcák és terek rehabilitációja”
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája:** 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás)
- 4. Eljárási cselekmény:** az ajánlatok megfelelőségének, érvénytelenségének vizsgálata és az ajánlatok Kbt. 69. § (3) bekezdés szerinti értékelése, közbenső döntésre vonatkozó javaslat
- 5. Helyszín:** Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- 6. Időpont:** 2017. április 11. 10:00 óra
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** Bíráló Bizottság alulírott tagjai
- 8. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**
Ajánlatok bontása: 2017. március 10. 11.00 óra
Hiánypótlási felhívás kiküldése: 2017. március 14. (1)
Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés kiküldése: 2017. március 22. (2)
Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés kiküldése és a Kbt. 69.§ (7) bek. szerint igazolások bekérése: 2017. március 31. (3)
Ajánlatok hiánypótlására vonatkozó határidő: 2017. március 20. 16:00 óra (1)
2017. március 27. 12:00 óra (2)
Ajánlatok hiánypótlására és igazolások benyújtására vonatkozó határidő: 2017. április 7. 12:00 óra (3)

II. Ajánlatok

Az ajánlati felhívásban meghatározott határidőn belül, azaz 2017. március 10. napján 11.00 óráig benyújtott ajánlatok bontására az Ajánlatkérő képviselőjének székhelyén (ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT Irodaház) került sor, mely időpontig az alábbi 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

- 1. Ajánlattevő neve:** Építésmester Tervező és Kivitelező Zártkörű Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.

Részszempont		Ajánlat
1.	Egyösszegű ajánlati ár tartalékkeret nélkül (nettó HUF)	2.009.160.768 Ft

	Egyösszegű ajánlati ár 10 %-os tartalékkerettel (nettó HUF)	2.210.076.845 Ft
2	A teljesítésbe bevont szakember, aki organikus épület kivitelezésben felelős műszaki vezetőként, vagy építésvezetőként vagy építési projektvezető feladatkörben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (ajánlati elem legkedvezőbb szintje 24 hónap) (személy neve, hónap)	személy neve: Paragi István 24 hónap
3	Előírtnál kedvezőbb teljesítési biztosíték mértéke (ajánlati elem minimum értéke 1 %, legkedvezőbb szintje 5 %) Ajánlatkérő az 1% és az 5% közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt mérték levonásával	5 %
4	Jótállás időtartama - a nyílászárókat kivéve - (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	60 hónap
5	Jótállás időtartama kizárólag a nyílászárók vonatkozásában (ajánlati elem minimum értéke: 60 hónap, legkedvezőbb szintje: 120 hónap. Ajánlatkérő a 60 hónap és a 120 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	120 hónap
6	Késedelmi kötbér mértéke (ajánlati elem minimum értéke: 0,1 %/ naptári nap, legkedvezőbb szintje 1,00 %/ naptári nap. Ajánlatkérő a 0,1% és az 1%/ naptári nap közötti megajánlásokat értékeli, a kötelezően előírt kötbér mérték levonásával.)	0,1 %
7	Kiszállási idő a jótállási kötelezettség ideje alatt a javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra) Ajánlatkérő a 2 óra és a 48 óra közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával	2 óra
8	Termelés irányítási minőségbiztosítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (ISO 9001:2008 vagy azzal egyenértékű)	igen
9	Környezetirányítási minőségbiztosítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (ISO 14.001:2004 vagy azzal egyenértékű)	igen
10	Munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (BS OHSAS 18.001:2007 vagy azzal egyenértékű)	igen

2. Közös ajánlattevők neve: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. és TB Logisztik Kft.
Közös ajánlattevő székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.

Tagok adatai:

1. Ajánlattevő neve: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.

2. Ajánlattevő neve: TB Logisztik Kft.
Ajánlattevő székhelye: 6721 Szeged, Osztrovszky u. 21.

Részszerpont		Ajánlat
1.	Egyösszegű ajánlati ár tartalékkeret nélkül (nettó HUF)	1.836.266.948,- Ft

	Egyösszegű ajánlati ár 10 %-os tartalékkerettel (nettó HUF)	2.019.893.643,- Ft
2	A teljesítésbe bevont szakember, aki organikus épület kivitelezésben felelős műszaki vezetőként, vagy építésvezetőként vagy építési projektvezető feladatkörben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (ajánlati elem legkedvezőbb szintje 24 hónap) (személy neve, hónap)	személy neve: Horváth Károly 35 hónap
3	Előírtnál kedvezőbb teljesítési biztosíték mértéke (ajánlati elem minimum értéke 1 %, legkedvezőbb szintje 5 %) Ajánlatkérő az 1% és az 5% közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt mérték levonásával	5 %
4	Jótállás időtartama - a nyílászárókat kivéve - (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	60 hónap
5	Jótállás időtartama kizárólag a nyílászárók vonatkozásában (ajánlati elem minimum értéke: 60 hónap, legkedvezőbb szintje: 120 hónap. Ajánlatkérő a 60 hónap és a 120 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	120 hónap
6	Késedelmi kötbér mértéke (ajánlati elem minimum értéke: 0,1 %/ naptári nap, legkedvezőbb szintje 1,00 %/ naptári nap. Ajánlatkérő a 0,1% és az 1%/ naptári nap közötti megajánlásokat értékeli, a kötelezően előírt kötbér mérték levonásával.)	1 %
7	Kiszállási idő a jótállási kötelezettség ideje alatt a javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra) Ajánlatkérő a 2 óra és a 48 óra közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával	15 óra
8	Termelés irányítási minőségbiztosítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (ISO 9001:2008 vagy azzal egyenértékű)	igen
9	Környezetirányítási minőségbiztosítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (ISO 14.001:2004 vagy azzal egyenértékű)	igen
10	Munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (BS OHSAS 18.001:2007 vagy azzal egyenértékű)	igen

III. Hiánypótlás, felvilágosítás, indokolás kérés

I. Az ajánlattételi határidőn belül beérkezett ajánlatokat az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott formai és tartalmi kritériumok alapján megvizsgáltuk és a Kbt. 69.§ (1)-(2) bekezdésére, valamint a Kbt. 71. § (1) bekezdésében meghatározott hiánypótlási lehetőségre tekintettel mindkettő ajánlattevőt 2017. március 14. napján hiánypótlás benyújtására szólítottuk fel.

A hiánypótlási határidő lejártáig 2017. március 20. napján 16:00 óráig mindkettő ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását.

II. Az ajánlattételi határidőn belül beérkezett ajánlatokat és hiánypótlásokat az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott formai és tartalmi kritériumok alapján megvizsgáltuk és a Kbt. 69.§ (1)-(2) bekezdésére, valamint a Kbt. 71. § (1) bekezdésében meghatározott hiánypótlási és

felvilágosítás kérésre lehetőségre tekintettel mindkettő ajánlattevőt 2017. március 22. napján hiánypótlás és felvilágosítás benyújtására szólítottuk fel.

A hiánypótlási határidő lejártáig, azaz 2017. március 27. 12:00 óráig mindkettő ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását, valamint a felvilágosítás kérésre adott válaszát:

1. Az ajánlattételi határidőn belül beérkezett ajánlatokat az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott formai és tartalmi kritériumok alapján megvizsgáltuk és a Kbt. 69.§ (1)-(2) bekezdésére, valamint a Kbt. 71. § (1) bekezdésében meghatározott hiánypótlási és felvilágosítás kérésre lehetőségre tekintettel mindkettő ajánlattevőt 2017. március 31. napján további hiánypótlás és felvilágosítás benyújtására szólítottuk fel. Továbbá a **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. és TB Logisztik Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.) **közös ajánlattevőket** a Kbt. 69. § (7) bekezdésében foglaltak alapján Ajánlatkérő felhívta a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt 69.§ (4) szerinti igazolások benyújtására.

A hiánypótlási és felvilágosítás nyújtási határidő lejártáig, azaz 2017. április 7. 12:00 óráig a következő ajánlattevő nyújtotta be hiánypótlását:

Építésmester Tervező és Kivitelező Zártkörű Részvénytársaság (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.) ajánlattevő

A hiánypótlási határidő lejártáig, azaz 2017. április 7. 12:00 óráig a következő ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását:

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. és TB Logisztik Kft. (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.) közös ajánlattevő.

A **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. és TB Logisztik Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.) **közös ajánlattevők** a Kbt. 69. § (7) bek. szerinti felhívásra a határidő lejártáig, azaz 2017. április 7. 12:00 óráig a Kbt 69.§ (4) szerinti igazolásaikat benyújtották a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében.

IV.

Az ajánlatok bírálata

I.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zártkörű Részvénytársaság** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.) ajánlattevő ajánlatában, hiánypótlásában, felvilágosítás nyújtás során benyújtott nyilatkozatai alapján, a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő ajánlatot nyújtott be.

II.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. és TB Logisztik Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.) közös ajánlattevők ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont** alapján **érvénytelen**, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, figyelemmel a következőkre:

Ajánlatkérő a 2017. március 31-én kiküldött hiánypótlási felhívás II.1. pontjában az alábbiakat írta elő:

„Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3. További információk 23. pontjában megvalósíthatósági ütemterv benyújtását írta elő, a közbeszerzési dokumentumok 12.21. pontjában meghatározottak szerint;

„Az építési munkákra vonalas ütemtervet kell Ajánlattevőnek tájékoztató jelleggel készítenie, és ajánlata részeként ajánlatához csatolnia. A részletes megvalósítási ütemterv kezdő időpontjaként az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 40. napot kell feltételezni.”

Az eljárást megindító felhívás II.2.7. pontjával összhangban a szerződéstervezetben rögzítésre került a teljesítési határidő, miszerint:

„Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét a szerződés hatálybalépésétől számított 20 hónapban határozzák meg a Ptk. 8:3.§ (2) bek. alkalmazásával. Előteljesítés megengedett.

A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.”

A fentiekben megjelölt rendelkezések alapján, kérjük ajánlattevőt, hogy felvilágosítás nyújtás keretében az ajánlatában csatolt vonalas ütemtervben meghatározott teljesítési időtartamot hozza összhangba a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott 20 hónapos határidővel, adott esetben hiánypótlás keretében csatolja javított vonalas ütemtervét.”

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ezen pontjának nem tett eleget, ugyanis az ajánlatában csatolt vonalas ütemtervben meghatározott teljesítési időtartamot – melyet 632 napban jelölt meg - nem hozta összhangba a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott 20 hónapos határidővel, illetőleg hiánypótlás keretében nem csatolta javított vonalas ütemtervét. Ajánlattevő az ajánlatában csatolt vonalas ütemtervben a teljesítési időtartamot több mint 20 hónapos időintervallumban mutatta be, annak ellenére hogy vállalta a szerződéstervezetben meghatározott maximum 20 hónapos teljesítési határidőt.

A fentiekre tekintettel a **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.** és **TB Logisztik Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.) **közös ajánlattevőkkel szemben a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenség megállapítható.**

V.

Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja szerint.

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	50
2.	A teljesítésbe bevont szakember, aki organikus épület kivitelezésben felelős műszaki vezetőként, vagy építésvezetőként vagy építési projektvezető feladatkörben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (ajánlati elem legkedvezőbb szintje 24 hónap) (személy neve, hónap)	6
3.	Előírtnál kedvezőbb teljesítési biztosíték mértéke (ajánlati elem minimum értéke 1 %, legkedvezőbb szintje 5 %) Ajánlatkérő az 1% és az 5% közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt mérték levonásával	5
4.	Jótállás időtartama - a nyílászárókat kivéve - (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	6
5.	Jótállás időtartama kizárólag a nyílászárók vonatkozásában (ajánlati elem minimum értéke: 60 hónap, legkedvezőbb szintje: 120 hónap. Ajánlatkérő a 60 hónap és a 120 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	3

6.	Késedelmi kötbér mértéke (ajánlati elem minimum értéke: 0,1 %/ naptári nap, legkedvezőbb szintje 1,00 %/ naptári nap. Ajánlatkérő a 0,1% és az 1%/ naptári nap közötti megajánlásokat értékeli, a kötelezően előírt kötbér mérték levonásával.)	10
7.	Kiszállási idő a jótállási kötelezettség ideje alatt a javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra) Ajánlatkérő a 2 óra és a 48 óra közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával	5
8.	Termelés irányítási minőségbiztosítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (ISO 9001:2008 vagy azzal egyenértékű)	5
9.	Környezetirányítási minőségbiztosítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (ISO 14.001:2004 vagy azzal egyenértékű)	5
10.	Munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (BS OHSAS 18.001:2007 vagy azzal egyenértékű)	5

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Az értékelés részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Építésmester Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	50	10	500
2. A teljesítésbe bevont szakember, aki organikus épület kivitelezésben felelős műszaki vezetőként, vagy építésvezetőként vagy építési projektvezető feladatkörben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (ajánlati elem legkedvezőbb szintje 24 hónap) (személy neve, hónap)	6	10	60
Előírtnál kedvezőbb teljesítési biztosíték mértéke (ajánlati elem minimum értéke 1 %, legkedvezőbb szintje 5 %)	5	10	50
Jótállás időtartama - a nyílászárókat kivéve - (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap.)	6	10	60
Jótállás időtartama kizárólag a nyílászárók vonatkozásában (ajánlati elem minimum értéke: 60 hónap, legkedvezőbb szintje: 120 hónap.)	3	10	30
Késedelmi kötbér mértéke (ajánlati elem minimum értéke: 0,1 %/ naptári nap, legkedvezőbb szintje 1,00 %/ naptári nap. Ajánlatkérő a 0,1% és az 1%/ naptári nap közötti megajánlásokat értékeli, a kötelezően előírt kötbér mérték levonásával.)	10	0	0
Kiszállási idő a jótállási kötelezettség ideje alatt a javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra)	5	10	50
Termelés irányítási minőségbiztosítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (ISO 9001:2008 vagy azzal egyenértékű)	5	10	50

Környezetirányítási minőségbiztosítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (ISO 14.001:2004 vagy azzal egyenértékű)	5	10	50
Munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer megléte építőipari kivitelezés (magas és mélyépítés) érvényességi területre (BS OHSAS 18.001:2007 vagy azzal egyenértékű)	5	10	50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			900

Egyhangúlag javasoljuk felhívni az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zártkörű Részvénytársaság** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.) ajánlattevőt a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására – tekintettel arra, hogy ajánlattevő tette a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot. (Kbt. 69.§ (4) bekezdés).

Tagok egyéni véleményei:

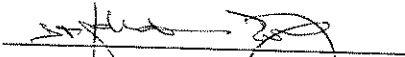
dr. Szöllősi Béla mint a Bíráló bizottság elnöke nyilatkozom, hogy jelen Bíráló bizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevétellel élek/ egyéb észrevételem, javaslatom nincs.

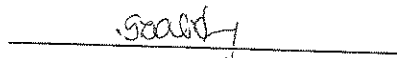
Szabóné Józó Erika, mint Bíráló bizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen Bíráló bizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevétellel élek/ egyéb észrevételem, javaslatom nincs.

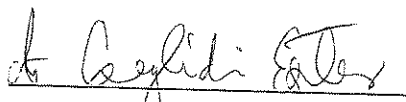
dr. Czeglédi Eszter, mint Bíráló bizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen Bíráló bizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevétellel élek/ egyéb észrevételem, javaslatom nincs.

Jegyzőkönyv lezárva 2017. április 11. napján 11:05 perckor.

A bírálóbizottság tagjai:


 dr. Szöllősi Béla


 Szabóné Józó Erika


 dr. Czeglédi Eszter

dr. Czeglédi Eszter
 Felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 Lajstromszám: 00460