

ÍRÁSBELI KÉPVISELŐI JAVASLAT  
MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

14.

Helyiség pályázati eljáráson kívül történő bérbeadásának feltételei

44. § (1) Pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség:

- a) amennyiben a bérlő illetőleg annak házastársa, özvegye, egyenes ágbeli rokona a bérleti jogviszonyt a meghatározott időtartam elteltét követően – ugyanazon tevékenység végzésére – folytatni kívánja és a piaci viszonyok alapulvételével kialakított bérleti díj tizenkétszeresének megfelelő összegű pénzbeli térítést az önkormányzat részére egy összegben a szerződés megkötésekor, vagy havi egyenlő részletekben megfizeti. Amennyiben az arra jogosult a bérleti jogviszonyt öt évnél rövidebb időre kívánja meghosszabbítani, a tizenkét havi bérleti díjnak megfelelő pénzbeli térítést arányosan csökkenteni kell. A havi egyenlő részletekben történő fizetést a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelemben kell a bérlőnek, illetőleg annak, házastársának, özvegyének, egyenes ágbeli rokonának kérelmezni, mely részletekben történő fizetés engedélyezhető azzal a feltétellel, hogy a megállapított havi részlétek az első részlettel kezdődően, azután pedig minden év január 31. napjáig az előző évi KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelésre kerülnek.
- b) amennyiben az albérlő ugyanazon tevékenységet folytatni kívánja és a piaci viszonyok alapulvételével kialakított bérleti díj tizenkétszeresének megfelelő összegű pénzbeli térítést az önkormányzat részére egy összegben a szerződés megkötésekor, vagy havi egyenlő részlétekben megfizeti. Amennyiben a bérleti jogviszonyt öt évnél rövidebb időre kívánja folytatni, a tizenkét havi bérleti díjnak megfelelő pénzbeli térítést arányosan csökkenteni kell. A havi egyenlő részlétekben történő fizetést a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelemben kell a bérlőnek, illetőleg annak, házastársának, özvegyének, egyenes ágbeli rokonának kérelmezni, mely részletekben történő fizetés engedélyezhető azzal a feltétellel, hogy a megállapított havi részlétek, az első részlettel kezdődően azután pedig minden év január 31. napjáig, az előző évi KSH által közzétett inflációs ráta mértékével, infláció mértékével emelésre kerülnek.
- c) egyedi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére; d) eseti bérbeadásra szóló szerződés alapján;
- e) rövid időtartamú bérbeadásra (legfeljebb három hónapra) szóló szerződés alapján
- f) pályázat eredménytelensége esetén, illetve a nyertes pályázó visszalépése esetén;

- g) ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja;
- h) ha a jogszerű használónak a helyiséget az építési hatóság életveszélyessé nyilvánítása miatt kell kiüríteni, elhagyni;
- i) ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak.

(2) Mentességek

a) mentesülnek az (1) bekezdés a)-b) pontjában rögzített pénzbeli térítés megfizetésének kötelezettsége alól a központi, a területi és helyi államigazgatási szervek, anennyiben a helyiséget közfeladatainak, kötelező feladatainak és a lakosság helyben történő ügyintézésének ellátása körében használják.

b) mentesülnek az (1) bekezdés a) pontjában rögzített pénzbeli térítés megfizetésének kötelezettsége alól azon makói székhellyel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások (bérlők), akik több mint tíz éve önkormányzati helyiséget bérelnek adott tevékenységükhöz és a bérleti jogviszony alatt nem állt fenn bérleti díj, üzemeltetési költség, illetve továbbszámlázásból eredő (közüzemi) tartozása.

(3) Az eseti és a rövid időtartamú (legfeljebb három hónapra) szóló bérbeadásról, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

*A szektor szerepe a hazai foglalkoztatottságban jelentős, ezért a gazdasági növekedés fenntartásához, a foglalkozás további bővítéséhez elengedhetetlen a kkv- k a lehetőségekhez mérten történő támogatása.*

*Fenti módosítás összhangban áll az Önkormányzat részéről kezdeményezett városi rezsicsökkentés és a helyi gazdaságfejlesztés programjával, amely hozzájárul a helyi vállalkozások egyéb versenytársakkal szembeni versenyképességének hosszú távú megőrzéséhez.*

Települési képviselőként javaslom a rendelet módosítását a 2. b) pontban foglaltakkal.

Makó, 2017. 03. 02.



Zsitler Ádám

települési képviselő