

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. március 16.

Tárgy: A makói „Hagymatikum Fürdő” bérleti díjának csökkentése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/320-1/2017/I.


Melléklet: bérleti szerződések másolata

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



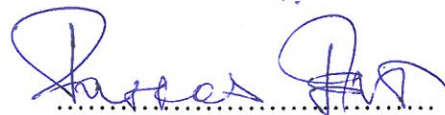
Véleményezésre megküldve:

.....
.....
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/320-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés

Tárgy: A makói „Hagymatikum Fürdő”
bérleti díjának csökkentése

Melléklet: bérleti szerződések másolata

A makói „Hagymatikum Fürdő” fejlesztésére - DAOP-2.1.1/A-2F-2009-0006 azonosítószámú projekt keretében - a Makói Fürdőfejlesztő Kft., illetve Makó Város Önkormányzata és KEVIÉP Kft. között 2009. év november 11. napján, illetve 2011. év március 09. napján létrejött vállalkozási szerződés és megállapodás alapján került sor, amely beruházás kedvezményezettjévé, majdan pedig a fürdő tényleges üzemeltetőjévé a Makói Gyógyfürdő Kft., illetve jogutódja vált.

A vállalkozási szerződés garanciális kötelezettségekre vonatkozó 16. pontja szerint a kivitelező a komplexum átadás-átvételét követően 60 hónap időtartamra teljes körű jótállást (garancia) vállal az építményre vonatkozóan, amelynek megfelelően az Önkormányzat és a kivitelező képviselői utolsó garanciális bejárást 2017. év január 20. napján tartottak, így bejárás alkalmával rögzített hibák elhárítása még a KEVIÉP Kft. felelősségi körébe tartozik.

A „Hagymatikum Fürdő” - Makó, belterület 17 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 7900 m² alapterületű kivett strandfürdő megnevezésű, közigazgatásilag Makó, Makovecz tér 6. szám alatti - területére vonatkozóan Makó Város Önkormányzata és Makói Gyógyfürdő Zrt. (6900 Makó, Makovecz tér 6.; képvis.: Gergely Gábor igazgatósági tag) – mint a Makói Gyógyfürdő Kft. jogutódja - között 2012. év január 17. napjától kezdődően határozatlan időre szóló bérleti szerződés áll fenn. A Makó Gyógyfürdő Zrt. által fizetett jelenlegi bérleti díj mértéke 1.000.000,- Ft+Áfa/hó összeg.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. év február 14. napján megtartott ülésén fogadta el az Önkormányzat 2017. évi költségvetését, valamint a Makói Gyógyfürdő Zrt. üzleti tervét. A 3/2017. (II.09.) költségvetési rendelet 1.melléklet Működési bevételek 2 sora 2017. év február 01. napjától kezdődően a Társaság által fizetett havi bérleti díjak mértékét 100.000,- Ft+Áfa összegben határozta meg, amelynek indoka, hogy a fentiekben hivatkozott vállalkozási szerződésben írt garanciális kötelezettségvállalások időszakának leteltével a jövőben a Hagymatikum fürdő javításával, karbantartásával, fenntartásával üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség a Makói Gyógyfürdő Zrt.-t terheli, továbbá, hogy a KEVIÉP Kft. által teljesítendő garanciális hibák elhárítása rövid távon több esetben üzemszünet elrendelését teszi indokolttá.

Fentiek alapján Makó Város Önkormányzata és a Makói Gyógyfürdő Zrt. között fennálló bérleti szerződést akként javasolt módosítani, hogy a bérleti díj összege 2017. év február 01. napjától kezdődően havi 100.000,- Ft+Áfa összegben kerüljön meghatározásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében és Makó Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről Makó Város Önkormányzata 3/2017. (II.09.) költségvetési rendelet 1. melléklet Működési bevételek 2 sorában foglaltakra úgy határoz, hogy a Makói Gyógyfürdő Zrt.-vel fennálló – a Makó, belterület 17 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 7900 m² alapterületű kivett strandfürdő megnevezésű, közigazgatásilag Makó, Makovecz tér 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó – bérleti szerződést akként módosítja, hogy a Makói Gyógyfürdő Kft, mint jogelőd helyébe a Makói Gyógyfürdő Zrt. (6900 Makó, Makovecz tér 6.; képv.: Gergely Gábor igazgatósági elnök) lép, illetve a szerződés 9. pontjában írt bérleti díjat, 2017. február 1. napjától nettó 1.200.000,- Ft/év, azaz nettó Egymillió-kettőszázezer forint/év összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Gyógyfürdő Zrt. (6900 Makó, Makovecz tér 6.; képv.: Gergely Gábor igazgatósági tag)
- Irrattár

Makó, 2017. március 09.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

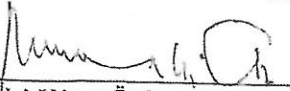
Amely létrejött egyrészről
Makó Város Önkormányzata
 Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
 Adószám: 15726913-2-06
 Képviseli: dr. Buzás Péter polgármester,
 mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)
 másrészről a


Makói Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhely: 6900 Makó, Makovecz tér 6.
 Cégjegyzékszám: 06-09-013308
 Adószám: 14555462-2-06.
 Képviseli: Kovacsics Imre cégvezető
 mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

I. A BÉRLET TÁRGYA

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makói Körzeti Földhivatalnál, Makó, belterület 17. hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 7900 m² alapterületű, 6900 Makó, Makovecz tér 6. közigazgatási jelzésű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlan.

 Felek egyezően rögzítik, hogy az előző bekezdésben meghatározott ingatlanon fekszik az Európai Unió által nyújtott támogatásból a DAOP-2.1.1/A-2F-2009-0006 azonosítószámú projekt keretében kivitelezett termál és gyógyfürdő létesítmény valamint annak műtárgyai (csúszda, érkező és élménymedencéi). Felek ugyancsak rögzítik, hogy az ingatlanon létesített Hagymatikum elnevezésű fürdő komplexum rendelkezik a működéshez szükséges hatósági engedélyekkel és tárgyi feltételekkel (továbbiakban: **bérlemény**), kivéve a vízjogi üzemeltetési engedély, amelynek ügyintézése folyamatban van.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlant közösen megtekintették és annak állapotáról készített jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (I. sz. melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv).
3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan víz-, villamos áram, és gázellátással rendelkezik.
4. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi az 1. pontban körülírt bérleményt annak minden törvényes alkotórészeivel, tartozékaival együtt a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.
5. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a bérlemény hasznosítására kizárólag a DAOP-2.1.1/A-2F-2009-0006 azonosítószámú pályázatban foglalt célkitűzéseknek megfelelően, azok figyelembevételével kerül sor a felek részéről.


 Makó Város Önkormányzata

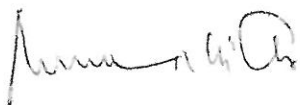

 Makói Gyógyfürdő Kft.

II. A BÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBAADÁS

6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásától kezdődően határozatlan időtartamra jön létre felek között.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény birtokbaadására 2012. január 17. napján kerül sor bérbeadó részéről, melynek során felek jegyzőkönyvben rögzítik a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, alkotórészek körét (Vagyonleltár legkésőbb 2012. március 31-ig a szerződés II. mellékleteként csatolásra kerül).

III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A KÖLTSÉGEK VISELÉSE

8. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő bérleti díjat köteles a bérbeadó által a tárgyhoz 15. napjáig 10 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján átutalás útján teljesíteni bérbeadó részére.
9. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálybalépést követően a bérleti díj mértékét a 249/2000 (XII.24.) Korm. rendelet alapján a bérlemény negyedéves amortizációjához, értékcsökkenéséhez kötik, amely alapján közös megegyezéssel módosítják a későbbiek során a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket.
10. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő késedelmes teljesítés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles bérbeadó részére megfizetni.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleménnyel kapcsolatos közterheket és építményadót bérlő köteles viselni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a létesítménnyel kapcsolatos közüzemi díjakat bérlő viseli az általa közvetlenül megkötött közüzemi szerződések alapján különösen az alábbi terjedelemben:
 - a) földgáz és geotermikus hőenergia, fűtési, hűtési díjak, költségek
 - b) elektromos energia, villamos energia hálózat (20 kW) üzemeltetésének díjai, költségei,
 - c) víz (ivóvíz, ipari) és szennyvíz díjak, költségek,
 - d) telekommunikációs díjak, költségek (telefon, internet),
 - e) hatósági előírásoknak megfelelő szemét és hulladékszállítási díjak, költségek,
 - f) csatornahasználati díjak, költségek,
 - g) veszélyes hulladék kezelés, tárolás, szállítás díjai, költségei
 - h) létesítmény üzemeltetésével felmerülő vízkészlet járulék,
 - i) létesítmény karbantartási díjak, költségek.
13. Felek egyezően rögzítik, hogy a közterhek és a bérlemény rendeltetésszerű használatával, üzemeltetésével összefüggő költségek viselésén túlmenően bérlő feltétlen kötelezettségét képezi a bérleményre vonatkozó tűz és balesetvédelmi, biztonságtechnikai, munkavédelmi, környezetvédelmi és népegészségügyi előírások




betartása és betarttatása. Bérelő vállalja a szakhatósági előírásoknak megfelelő utasítások elkészítését.


14. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleménnyel kapcsolatos időszakos hatósági vizsgálatok (érintésvédelem, tűzvédelem, ivóvíztisztaság stb.) elvégzettetése bérelő kötelezettségét képezi, melynek költségeit bérelő köteles viselni.
15. Bérelő kötelezettségét képezi továbbá a bérlemény megfelelő vagyonvédelmének biztosítása kiépítése.
16. Bérelő vállalja, hogy a tevékenysége végzésével összefüggésben keletkezett szemetet és hulladékot a mindenkor hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelelően elkülönítetten gyűjti a bérlemény területén és gondoskodik azok szakszerű elszállításáról, kezeléséről.
17. Bérelő jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles felelősségbiztosítást kötni a bérbeadó által meghatározott terjedelemben a károkozásával a bérbeadónak illetve külső harmadik személyeknek okozott károk megtérítése tárgyában.
18. Bérelő jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles vagyonbiztosítást kötni a bérbeadó által meghatározott terjedelemben az 1. pontban meghatározott bérlemény tekintetében.

IV. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA

19. Bérbeadó jelen szerződés hatálya alatt szavatol a bérlemény teljes alapterületének és a II. sz. mellékletben felsorolt ingóságoknak a bérelő által történő kizárólagos használatáért.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használata során bérelő kötelezettségét képezi az épület, gépek, berendezések teljes körű állagfenntartása valamint karbantartása.
21. Felek kölcsönös tudomással bírnak a létesítmény tekintetében a kivitelező által vállalt jótállás terjedelméről, időtartamáról.

Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény jótállási körbe tartozó rendellenességeinek, hibáinak észlelése esetén bérelő haladéktalanul, legkésőbb a hiba észlelését követő 2 napon belül köteles bérbeadót értesíteni a hiba megjelölése mellett.
22. Bérelő a bérbeadóval történt előzetes egyeztetést követően jogosult a tevékenység végzéséhez szükséges tartozékokat, eszközöket, szerszámokat a bérleményben saját költségén elhelyezni, illetőleg felszerelni.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a bérelő által végzett munkálatok a bérlemény tekintetében közös tulajdont nem keletkeztetnek, a felszerelt tartozékok bérbeadó tulajdonába kerülnek, amelyek tekintetében bérelő semminemű beszámításra vagy értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt.


Makó Város Önkormányzata


Makói Gyógyfürdő Kft.

24. Bérő a 22. pontban foglalt tartozékokon túlmenően mindennemű átalakítást, beruházást kizárólag a bérő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult elvégezni.
- Az engedélyezett beruházások esetén bérő köteles a beruházás dokumentumait, és az azokra vonatkozó elszámolást, számlákat bérő rendelkezésére bocsátani.
25. Felek megállapodnak abban, hogy bérő a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően, a DAOP-2.1.1/A-2F-2009-0006 azonosítószámú pályázatban foglaltakkal összhangban jogosult használni.
26. A bérleményben végzett tevékenység gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági engedély és hozzájárulás megszerzése bérő kötelezettségét képezi, valamint ezek költségeit is bérő köteles viselni. Amennyiben a szakhatósági előírások következtében, vagy az engedélyek megszerzése érdekében felújítási, helyreállítási, korszerűsítési, és esetleges átalakítási munkálatok szükségesek és ezek a bérlemény épületszerkezetek, alapvezetékeit érintik, úgy bérő haladéktalanul köteles bérő írásban tájékoztatni.
27. Bérő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérleményt rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta állapotban köteles birtokba adni bérő részére.
28. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban való mindenkori fenntartása kötelezettségét képezi, amely kötelezettség felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása esetén az okozott kárért polgári jogi felelősséggel tartozik.
29. Bérő köteles:
- a) gondoskodni a bérleményben, annak központi berendezéseiben - ideértve mindennemű szerkezetet, vezetéket, épület-felszerelési tárgyat, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezési tárgyaiban a saját, vagy a bérleményben tartózkodó más személyek felróható magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, valamint az okozott kár megtérítéséről. Nem köteles a bérő a hibát kijavítani, ha azt elemi csapás, vagy a bérő mulasztása okozta.
 - b) betartani és a bérleményben tartózkodó személyekkel betarttatni a szakhatósági előírásokban, valamint a fürdőlétesítmény házirendjében foglaltakat.
30. Felek megállapodnak abban, hogy bérő a bérlemény valamint a vagyonleltárban rögzített ingóságok albérletbe adására bérő előzetes értesítés mellett jogosult.
31. Felek megállapodnak abban, hogy bérő a bérlemény területére korlátozás nélkül bemehet.
32. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a vagyonleltárban foglalt tartozékokat bérő köteles bérő részére visszaszolgáltatni.



V. A BÉRLET MEGSZÚNÉSE

33. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést bármelyik fél jogosult 90 napos felmondási határidő közbeiktatása mellett – tértivevényes küldeményként megküldött – a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozata útján felmondani. A felmondási idő a nyilatkozat kézhezvételét követő napon kezdődik.
34. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben bérlő:
- a szerződés bármely pontjában vállalt kötelezettségét megszegi és ezen magatartását felszólítás ellenére sem hagyja abba;
 - a bérleményt annak tárgyait szerződésellenesen, rendeltetésellenesen használja;
 - szakszerűtlen vagy gondatlan tevékenységgel a bérbeadó hírnevét rontja, vagy veszélyezteti;
35. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérlő a megszűnés napján köteles az ingatlant bérbeadó részére rendeltetésszerű használat során kialakult állapotban visszaszolgáltatni, kiürített állapotban.

VI. JOGVITÁK RENDEZÉSE


36. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogviták tekintetében alávetik magukat a létesítmény fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. Jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult a felek részéről:

Bérbeadó	
Név: Horváth Bernadett	Név: Sarnyai Réka
Tel: 62/511-800	Tel: 62/511-800
Fax: 62/511-801	Fax: 62/511-801
E-mail: HorvathB@mako.hu	E-mail: rsarnyai@mako.hu


Makó Város Önkormányzata


Makói Gyógyfürdő Kft.

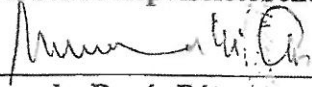
Bérlő	
Név: Rácz Mónika	Név: Papp Noémi
Tel:0630/708-7-312	Tel:62/510-515
Fax:	Fax:
E-mail: makofurdo@gmail.com	E-mail: makofurdo@gmail.com

38. Felek egyezően rögzítik, hogy bérlő kötelezettségét képezi a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges személyi állomány foglalkoztatása a DAOP-2.1.1/A-2F-2009-0006 azonosítószámú pályázatban foglaltaknak megfelelően.
39. Felek ugyancsak rögzítik, hogy kölcsönösen együttműködnek és összehangolják tevékenységüket a DAOP-2.1.1/A-2F-2009-0006 azonosítószámú pályázatban foglalt indikátorok, vállalt feltételek teljesítése érdekében.
40. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a lakások és helységek bérletére valamint az elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek arra jogosult képviselői jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasást és kellő értelmezést követően helybenhagyólag aláírták.

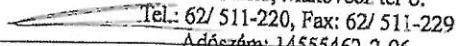
Makó, 2012. január 17.


Makó Város Önkormányzata
bérbeadó képviseletében:


dr. Buzás Péter
polgármester



Makói Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság
bérlő képviseletében:


Makói Gyógyfürdő Kft.
6900 Makó, Makovecz tér 6.
Tél: 62/ 511-220, Fax: 62/ 511-229
Adószám: 14555462-2-06
Kovacsics Imre
cégvezető

Ellenjegyeztem: 

Melléklet:

I. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésztől **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06, törzsszáma: 726917, képviseli: Dr. Buzás Péter polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől a **Makói Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság** (6900 Makó, Makovecz tér 6., képviseli: Nagy Nándor, ügyvezető, adószám: 14555462-2-06) - mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**), együttesen Szerződő Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással Makón 2012. január 17. napján kelt bérleti szerződést (továbbiakban: **Bérleti szerződés**) kötöttek, melynek értelmében Bérbeadó bérbe adta, Bérlő pedig bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Makó, belterület 17. hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 7900 m² alapterületű, 6900 Makó, Makovecz tér 6. közigazgatási jelzésű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlant, határozatlan időtartamra.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 382/2012. (X.31.) MÖKT h. számú határozatával a Bérleti Szerződés módosítását írta elő, egyben felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Fentiekre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 9. pontjában rögzített

„9. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatályba lépését követően a bérleti díj mértékét a 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet alapján a bérlemény negyedéves amortizációjához, értékcsökkenéséhez kötik, mely alapján közös megegyezéssel módosítják a későbbiek során a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket.” szövegrész helyébe a következő lép:

„9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege nettó 12.000.000,- Ft/év, azaz nettó Tizenkettőmillió forint/év.”

Szerződő Felek a Bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. A Bérleti szerződés csak a jelen szerződésmódosításban leírtakkal együtt érvényes és hatályos.


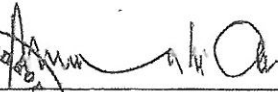
A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 (öt) példányban írták alá.

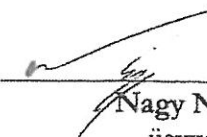
Makó, 2012.

2012. OKT 31

Makó Város Önkormányzat, mint
Bérbeadó képviselőjében:

Makói Gyógyfürdő Kft., mint
Bérlő képviselőjében:

 
Dr. Buzás Péter
polgármester
Pénzügyileg ellenjegyeztem:


Nagy Nándor
ügyvezető
Makói Gyógyfürdő Kft.
6900 Makó, Makovecz tér 6.
Tel.: 62/ 511-220
Adószám: 14555462-2-06
Bsz: HUF 12069000-011-00-50