

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. február 22.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása kézilabda munkacsarnok építéséhez

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/248-1/2017/I.

Melléklet: elvi telepítési helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....

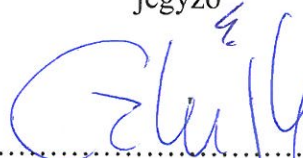
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/248-1/2017/I.
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása
kézilabda munkacsarnok építéséhez

Melléklet: elvi telepítési helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; képv.: dr. Kocsis Máté elnök) (továbbiakban: Szövetség) 2015. év november 27. napján tartott küldöttgyűlésén értékelte a hazai kézilabdásport helyzetét, beleértve a sportág létesítményhelyzetét is, amellyel összefüggésben megállapítást nyert, hogy a kézilabdázás versenyképessége megőrzésének, javításának előfeltétele a létesítményfejlesztés. A megyei és regionális sportszervezetek vezetőivel folytatott egyeztetések tapasztalatai azt mutatják, hogy a sportágnak stabil finanszírozási háttérre, új tornacsarnokok építésére, illetve a meglévő munkacsarnokok felújítására van szüksége ahhoz, hogy a jelenleginél is szélesebb utánpótlás bázis képződhessen, ami a világversenyeken való későbbi éremesélyeket is megalapozhatja. További fontos szempont, hogy az előbbi célok álljanak összhangban a köznevelésben megvalósuló mindennapos testnevelés által is szükségessé tett helyi infrastrukturális körülmények javításával.

A Küldöttgyűlésen ismertetésre került az a 60 helyszín, ahol Magyarország Kormánya támogatásával új kézilabda munkacsarnokok megépítése valósulhat meg. A helyszínek között Makó városa is szerepel.

A Szövetség arra kéri az Önkormányzatot, jelölje meg azon helyszínt a városban, amely alkalmas lehet a fenti célok megvalósítására.

Annak érdekében, hogy a köznevelési célok is maradéktalanul megvalósulhassanak és Magyarország Kormánya által a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Programban meghatározott (<http://mnsk.hu/letesitmeny/nemzeti-koznevelési-infrastruktúra-fejlesztési-program/>) - tervezetten „C” típusú - sportcsarnok felépülhessen, lehetséges helyszínként javasolt az önkormányzat tulajdonában lévő Makó, belterület 8054/2 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Justh Gyula 23/B szám alatti 1033 m² alapterületű „kivett épület” megnevezésű ingatlan területe egy részének felajánlása, valamint a Makó Újvárosi Református Egyházközség (6900 Makó, Szikszai u. 2.; képv.: Kotormán István lelkes-igazgató) tulajdonában álló Makó, belterület 8054/1 hrsz. alatti, a valóságban Makó, Szikszai u. 4. és Makó, Nagycsillag u. 24. szám alatti „kivett általános iskola megnevezésű” 11926 m² alapterületű ingatlan programba történő bevonása. Az elkészülő tornacsarnok üzemeltetésének feladata és kapcsolódó költségei az Önkormányzatot terhelik.

A javaslat elfogadásához Makó Város Önkormányzata és az Újvárosi Református Egyházközség önálló tulajdonosi hozzájárulására van szükség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontjában foglaltakra, úgy határoz, hogy **Magyarország Kormánya támogatásával és a Magyar Kézilabda Szövetség közreműködésével Makón megvalósítandó kézilabda munkacsarnok építését támogatja, és annak helyéül biztosítja az Önkormányzat tulajdonában álló Makó, belterület 8054/2 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Justh Gyula 23/B szám alatti 1033 m² alapterületű „kivett épület” megnevezésű ingatlanak a felépítmény elhelyezéséhez szükséges területrészét.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Magyar Kézilabda Szövetség (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; képv.: dr. Kocsis Máté elnök)
- Makó-Újvárosi Református Egyházközség (6900 Makó, Szikszai u. 2.; képv.: Kotormán István lelkes-igazgató)
- Irattár

Makó, 2017. február 21.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Justh Gyula utca

50.41

TERVEZETT BELÁRAT

6.02

12.48

9.17

4.20

3.17

7.48

16.39

7.20

7.20

45.82

33.42

4.80

7.69

7.20

8.04

50.41

12.48

9.17

4.20

3.17

7.48

16.39

7.20

7.20

45.82

33.42

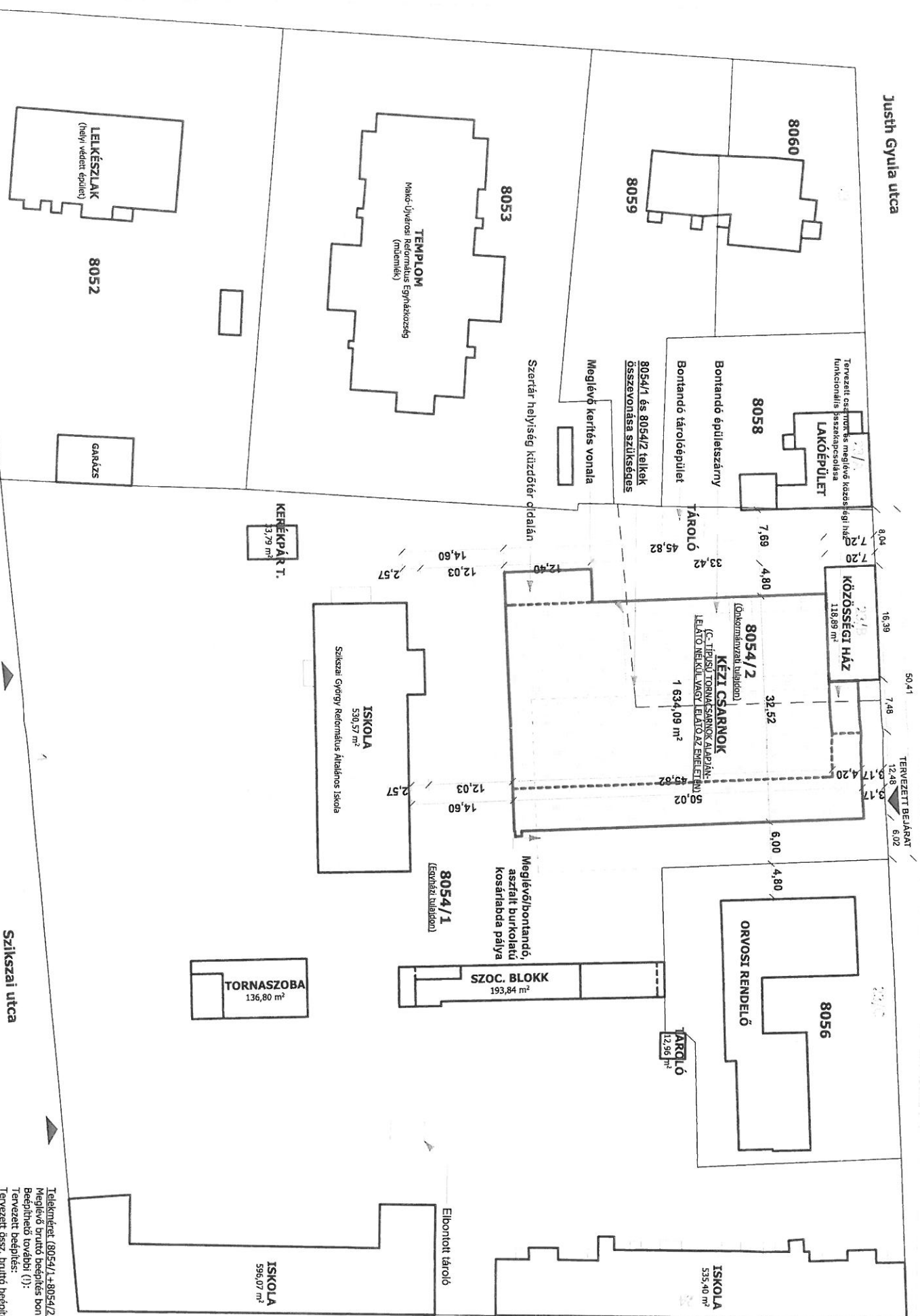
4.80

7.69

7.20

8.04

Nagycsillag utca



Tervezett csoportos meglévő közöségi ház funkcionális kapcsolásánál LAKÓÉPÜLET

8058

Bontandó épületszárnny

Bontandó tárolóépület

8054/1 és 8054/2 telkek összevonása szükséges

Meglévő kerítés vonala

Szerelői helyiség kizárólag oldalán

8053

TEMPLOM
Makó-Újvárosi Református Egyházközség (memoriák)

8052

LELKÉSZLAK
(helyi védett épület)

Garázs

KENÉKPÁRT. T.
35,79 m²

ISKOLA
530,57 m²
Szikszai György Református Általános Iskola

KÖZÖSSÉGI HÁZ
118,89 m²
(Lokalmivartól tulajdon)
8054/2
(C. TÍZES) TORNASZOBOK, ALDÁRJA, LEÁLTÓ, NEMKÜLVYAGI LEÁLTÓ, 0,2Z ENDELÉBN

KÉZI CSARNOK
1 634,09 m²

8054/1
(Egyébél tulajdon)

Meglévő/bontandó, aszfalt burkolatú kosárlabda pálya

SZOC. BLOKK
193,88 m²

TORNASZOBÁ
136,80 m²

TÁROLÓ
12,96 m²

8056
ORVOSI RENDELŐ

ISKOLA
596,07 m²

Elbontott tároló

Szikszai utca

MAKÓ - ÚJVÁROSI KÉZILABDA CSARNOK

ELVI TELEPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ

Telékmetr (8054/1+8054/2):

Meglévő bruttó beépítés bontásokkal*: ~ 2 159 m²

Beépíthető további (!): ~ 1 728 m²

Tervezett beépítés: ~ 1 635 m²

Tervezett össz. bruttó beépítés: ~ 3 294 m²

Tervezett hasznos alapterület (lelátóval): ~ 1 797 m²

* - a beépítési pontus meghatározásához földterület felmérés szükséges, amely megkezdése a telekhatárok ábrázolási pontosságát előveszi.