

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; adószám: 15726913-2-06; számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.; bankszámlaszám: 12069000-01103144-04700001; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Vevő (továbbiakban Vevő),

másrészről **ZOLJEN Kft.** (székhely: 6900 Makó, Bársony sor 24., képv.: Tárczy Tibor Alekszandrovics, cg.: 06-09-012050, adószám: 11148407-2-06, bankszámlaszám: 10918001-00000003-57910005,) mint Eladó (továbbiakban Eladó) között alulírott helyen, időben és feltételekkel:

Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nyílt (Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le 2016. évben „Adásvételi szerződés a keretében a makói start munkaprogram megvalósításához szükséges anyagok és eszközök beszerzése” elnevezéssel.

Az eljárásban 3 részre lehetett ajánlatot benyújtani.

Az eljárás **1. része** vonatkozásában a nyertes ajánlattevő az Eladó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a szerződés vele kerül megkötésre.

Felek a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett egymással az alábbi szerződést kötik.

Vevő rögzíti, hogy a 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7) pont alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződés tárgya

1. Eladó eladja, Vevő megvásárolja a közbeszerzési eljárás iratanyagában – annak 1. részében - meghatározott típusú, darabszámú, műszaki specifikációjú, a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelő építőipari anyagokat, eszközöket (továbbiakban együttesen termék vagy termékek), a műszaki leírásban rögzített műszaki tartalommal.
2. Eladó kötelezettsége a szerződés közvetett tárgyának a teljesítési helyre történő leszállítása és átadása, valamint a Vevő tulajdonba adása.
3. Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha a teljesített termék a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a műszaki leírásban foglaltaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott termék helyett (a termék gyártásának megszűnése, a márkanév megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt) azonos jellemzőkkel bíró termékkel teljesíthet az Eladó. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti termékkel való teljesítésnek az Eladón kívül álló okból történő lehetetlenné válását az Eladó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti) és egyben igazolja (termékismertetővel), hogy a teljesítésre megajánlott termék jellemzői megfelelnek az ajánlatban meghatározottaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték fentiek következtében nem változik.
4. Vevő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Eladó közreműködőt (a Kbt. fogalomhasználatával alvállalkozót) vegyen igénybe a Kbt. szabályai szerint. A jogszerűen igénybe vett közreműködő tevékenységéért és mulasztásáért az Eladó, mint saját magatartásáért felel. A jogellenesen igénybe vett közreműködő esetén felel mindazon hátrányos következményekért, amely e nélkül nem következett volna be.

5. Felek a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak tekintik.

II. Az ellenérték

1. A termékek ellenértékét (vétélár) – mely magában foglal valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a felek az Eladó ajánlata alapján **11.278.925,- Ft + Áfa, azaz tizenegymillió-kettőszázhetvennyolcezer-kilencszázhuszonöt forint + Áfa** összegben állapítják meg. Az egyes termékek egységárát a szerződés melléklete tartalmazza az Eladó ajánlata alapján.
2. Vevő kijelenti, hogy saját forrásból rendelkezik az ellenszolgáltatás fedezetével.
3. Eladó előlegre nem jogosult.
4. Eladó a szerződésszerű teljesítés Vevő általi igazolását követően 1 számla benyújtására jogosult.
5. A teljesített termék ellenértékének megfizetésének feltétele, hogy a hiány-, és hibamentes teljesítést a Vevő képviselője igazolja (mely nem terjed ki az esetleges ún. rejtett hibákra). A fenti tartalmú okirat a számla kötelező melléklete.
6. A jelen szerződéshez vezető ajánlattétel, a jelen szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
7. Vevő az ellenszolgáltatás összegét a szerződésszerű teljesítést követően, a teljesítésigazolásnak megfelelően kiállított számla alapján a Kbt. 135.§ (1), és (6), továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése alapján, a számla és mellékletei kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
8. Vevő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a termék ajánlatban meghatározott ellenértéke magában foglal valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos szolgáltatás ellenértékét is. Eladó a termék ajánlatban rögzített ellenértékén kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő, kivéve az esetleges késedelmi kamatot.
10. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a 2013. évi V. tv. 6:155. § -ban meghatározottak szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

III. A szerződés tartalma

1. Eladó a szerződés tárgyait a rendeltetésszerű felhasználásra alkalmas állapotban valamennyi, a rendeltetésszerű felhasználáshoz szükséges okirattal együtt köteles a Vevőnek átadni.
2. Eladó a termékeket - figyelemmel azok speciális jellegére - a biztonságos szállításra, tárolásra és felhasználásra alkalmas csomagolásban köteles leszállítani.
3. Az átadás-átvétel pontos időpontjáról a Vevőt köteles az Eladó legalább 3 munkanappal korábban értesíteni.
4. A teljesítés helye: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.
5. Eladó saját (vagy más) megfelelő fuvarszárművel köteles biztosítani a terméknek a teljesítés helyére történő szállítását. A szállítás módszerének (alkalmazott eszköznek) olyannak kell lennie, hogy a termék ne sérüljön, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfeleljen. A lerakodás az Eladó kötelezettsége. Eladó köteles a lerakodáshoz a megfelelő személyi, ill. tárgyi feltételeket biztosítani.
6. Az átadás-átvétel időpontjában a felek közösen ellenőrzik a termék szemmel látható tulajdonságait, és azok szerződésszerűségét.
7. Az átadás-átvétel során az Eladó átadja a termékek használati útmutatóit, ill. az egyéb releváns dokumentumokat. Fentiek átadása az átvétel feltétele.

8. Amennyiben az átadás-átvétel során hiba-, vagy hiány állapítható meg, akkor az átvételt a termékek vonatkozásában Vevő megtagadja. Ebben az esetben az Eladó köteles legkésőbb 3 munkanapon belül hiány-, és hibamentesen átadni a szerződés tárgyait. Az átadás-átvétel időpontjáról az Eladó a Vevőt legalább 1 munkanappal korábban köteles értesíteni. A szerződésszerű teljesítéséig a késedelmi kötbér szabályai alkalmazandók, amennyiben a jelen pont szerinti teljesítésre a szerződésben foglalt teljesítési határidő után kerül sor.
9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az átadás-átvétel során csak és kizárólag a darabszámot és a próba nélkül szemmel látható jellemzőket ellenőrzik. Ennek alapján az átadás-átvételi jegyzőkönyv, vagy más dokumentum átadása Vevő részéről nem jelenti az ún. rejtett hibák, szabad szemmel nem látható hiányosságok, ill. mindazon követelmények esetén, melyre műszaki adat előírásra került, de mérésre nem kerül sor a hiány-, és hibamentes teljesítés igazolását.
10. Eladó csak legális, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be a terméket, melyet Vevő kérésére igazolnia kell.
11. A megrendelés teljesítése akkor történik meg, amikor a termék a Vevő részéről átvételre került. Eddig az időpontig a költség-, és kárveszélyviselés az Eladót terhelik.
12. Felek rögzítik, hogy a fentiekben az Eladó terhére előírt bármely kötelezettség megszegése Eladó részéről súlyos szerződésszegésnek tekintendő.

IV. Szerződési biztosítékok

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Eladó késedelmi kötbér megfizetésére köteles (a Ptk. 6:186.§ (1) bek.), ha olyan okból, amiért felelős, a szerződésben szereplő határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke késedelem minden napja után (minden megkezdett naptári naponta) a nettó vételár 2 %-a. Felek rögzítik, hogy a 10 napot meghaladó késedelem megalapozza a Vevő érdekmúlását, így elállhat a szerződéstől.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles (a Ptk. 6:186.§ (1) bek.), amennyiben a szerződés teljesítése, olyan okból, amiért felelős meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja jelen szerződés szerinti teljes nettó vételár, mértéke a kötbéralap 20 %-a.
3. A Vevő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Eladó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben az Eladó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés az Eladó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén.
4. Vevő követelheti a fentiekben túl felmerülő kárát.
5. Eladót kellékszavatosság terheli.
6. Eladót teljes kártérítési kötelezettség terheli minden olyan kár megtérítésére vonatkozólag, mely a nem szerződésszerű termék szolgáltatásából, vagy más szerződésszegésből a Vevőre, ill. harmadik személyre hárul. Amennyiben 3. személy a Vevővel szemben érvényesít igényt, Eladó köteles a Vevőt ez alól mentesíteni, ill. olyan helyzetbe hozni, hogy anyagi károsodás ne érje. Fenti kötelezettségek teljesítési határideje Eladó részéről az igény teljesítésére vonatkozó felhívás kézhezvételének napját követő 3 munkanap azzal, hogy a kármatfizetési szabályok a károsodás bekövetkezésétől alkalmazandók.
7. Eladó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a bejelentett jótállási igényt teljesíteni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

V. A szerződés hatálya, egyéb megállapodások

1. Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. Eladóra vonatkozó teljesítési határidő: jelen szerződés megkötésétől számított **5 naptári nap**, Vevő előteljesítést elfogad.
2. Felek a nem szerződésszegésre alapított elállás/felmondás jogát kizárják.
3. Bármely fél jogosult a szankciós elállás/felmondás gyakorlására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el, különösen
 - a. amennyiben Vevő
 1. a megrendelt terméket alapos ok nélkül nem veszi át.
 2. az ellenérték megfizetésével a megintést követően neki felróhatóan további 10 napon túli késedelembe esik.
 - b. amennyiben Eladó:
 1. jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott magatartást tanúsítja, vagy mulasztást követ el.
 2. 10 naptári napnál hosszabb késedelembe esik,
 3. az általa teljesített termék a Vevőnek vagy harmadik személynek (kivéve a nem rendeltetésszerű Vevői tárolást és felhasználást) kárt okoz,
 4. adószámát törlik,
 5. bármilyen a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó jogszabályi vagy egyéb feltételt elveszti,
 6. jogerősen felszámolási eljárás indul ellene, vagy végelszámolás iránti kérelmet nyújt be, vagy más módon törlik a cégjegyzékből,
 7. adószámát törlik.
4. Vevő a szerződést felmondhatja (attól elláthat) ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. Vevő köteles a szerződést felmondani – adott esetben olyan határidővel, hogy a működéséhez szükséges termékek beszerzéséről gondoskodni tudjon - ha
 - a. Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
 - b. Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban foglalt esetben Eladó a szerződés megszűnésig teljesített termékek ellenértékére jogosult.
6. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
7. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a fax formáját is)
8. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Vevő részéről:

Név, beosztás: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Jognyilatkozat korlátozása: -----

Név, beosztás:

Elérhetőségei(levélcím, tel, fax) :

Jognyilatkozat korlátozása: csak a szerződés teljesítésével kapcsolatban tehet jognyilatkozatot

Eladó részéről:

Név, beosztás: Gyarmati Rolf (telepvezető)

Elérhetőségei(levélcím, tel, fax) :6900 Makó, Bárányos sor 24. , 62/510-857

Jognyilatkozat korlátozása:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax):

Jognyilatkozat korlátozása: csak a szerződés teljesítésével kapcsolatban tehet jognyilatkozatot

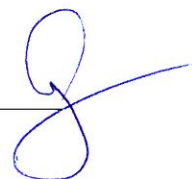
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - c. amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
10. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy az Eladót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Vevő átvállaljon az Eladót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Eladót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Eladó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Eladó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Eladó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Eladó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
12. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Eladó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Vevővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Vevőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Vevőnek felróhatóan következett be).

13. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik a Vevő székhelye szerinti illetékes Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
15. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
16. Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Eladó tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt., valamint a Kbt. által biztosított körben a Polgári Törvénykönyv, és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
18. Jelen szerződés elválaszthatatlan részévé képezi – a Vevő példányához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
19. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

Makó, 2016. július 21.


Vevő

ZOLÉFN KFT.
5900 Makó, Baranyas sor 24.
Adószám: 11148407-2-06
Szlasz: Uni Credit Bank Zrt.:
10918001-00000903-57910005
15. Eladó



Ellenjegyzem: 

2016. 07. 21.

JOGI TARTALMAT JÓVÁHAGYOM:



Melléklet

(Az adásvételi szerződés 1. részének vonatkozásában)

			egységár	egységár X mennyiség
Homokos kavics	520 m3		5.950,-	3.094.000,-
Homok	220 m3		3.000,-	660.000,-
Cement	960 q		2.790,-	2.678.400,-
padló burkoló lap	220 m2		1.500,-	330.000,-
fali burkoló lap	80 m2		1.500,-	120.000,-
Tégla	3 700 db		95,-	351.500,-
Dróthuzal	800 kg		325,-	260.000,-
Szigetelő lemez	620 m2		650,-	403.000,-
Tetőcserép	21 000 db		89,-	1.869.000,-
Ereszcsatorna (33-as horganyzott)	300 fm		470,-	141.000,-
33-as horganyzott lefolyócső	110 fm		490,-	53.900,-
Csatornatartó vas	300 db		325,-	97.500,-
Csatornarögzítő bilincs	55 db		375,-	20.625,-
Zúzott kő (fehér murva)	120 m3		10.000,-	1.200.000,-
Ár összesen (Nettó)				11.278.925,-

Makó, 2016.04.... 11.



