

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. február 08.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú gazdasági
társaságok vezető állású munkavállalóinak és
önkormányzati fenntartás alatt álló
intézmények vezetőinek javadalmazása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/146-1/2017/I.

Melléklet: FEB határozatok

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi
Csoport

Témafelelős:

.....
Koczkané dr. Szabó Gabriella

.....
dr. Szabó Sándor
irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/146-1/2017/I.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető állású munkavállalóinak és önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek javadalmazása

Melléklet: FEB határozatok

Ügyintéző: Koczkané dr. Szabó Gabriella

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya szükségesnek tartotta, hogy egy bérmegállapodás szülessen a munkaadók és a munkavállalók érdekképviselői között, amely több évre kiszámítható és jelentős béremelést garantál a versenyszféra dolgozóinak, továbbá a közsféra egyes területein is béremelést hajtott, illetve hajtott végre a jövőben is, a kiszámíthatóság, a hatékonyság és a versenyképesség növelése érdekében.

Makó Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy versenyképes jövedelemmel rendelkezzenek az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető állású munkavállalói és az önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetői is, elősegítve ezzel a jó szakmai kvalitásokkal rendelkező vezetők megtartását. Tekintettel erre a vezetői juttatásokat közelíteni szükséges a piaci vezetői bérekhez.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 332/2015. (X.27.) MÖKT h. és a 333/2015. (X. 27.) MÖKT h. számú határozataival a **Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft.** ügyvezetőiként Zsámboki Erikát és Márton Imre Józsefet, a 331/2015. (X.27.) MÖKT h. számú határozatával a **Makó Városi Televízió Nonprofit Kft.** ügyvezetőjeként Dr. Keresztúriné Kisistók Tímeát, a 334/2015. (X.27.) MÖKT h. számú határozatával a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** ügyvezetőjeként Nagy Nándort, egységesen 2020. november 30. napjáig terjedő időszakra, munkaviszonyban, bruttó 350.000-, Ft/hó munkabér összegben.

A Képviselő-testület a 335/2015. (X.27.) MÖKT h. számú határozatával a **Makói Városfejlesztő Kft.** ügyvezetőjeként szintén Nagy Nándort bízta meg, 2020. november 30. napjáig terjedő időszakra, azzal, hogy tekintettel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény 6. § (4) bekezdésében foglaltakra, e tevékenységét megbízási jogviszonyban, díjazás nélkül látja el.

A Képviselő-testület a 385/2015. (XII.01.) MÖKT h. számú határozatával a **Makó-Térségi Víziközmű Kft.** ügyvezetői tisztségének ellátásával Molnár Viktort bízta meg 2020. december 04. napjáig,

megbízási jogviszonyban, 200.000,- Ft + ÁFA/hó megbízási díj összegben. Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság jogi sorsának rendezése folyamatban van, nem indokolt az ügyvezető megbízási díjának módosítása.

A Képviselő-testület a 353/2016. (XI.07.) MÖKT h. számú határozatával a **MAKÓI GYÓGYFÜRDŐ Zrt.** igazgatósági elnökének Gergely Gábort bízta meg 2021. november 30. napjáig, munkaviszonyban, bruttó 500.000,- Ft/hó munkabér összegben, tekintettel erre, nem indokolt a munkabér további emelése. Makó Város Önkormányzatának fenntartása alatt az alábbi intézmények állnak: Makói Óvoda, Makói Egyesített Népjóléti Intézmény és a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum.

A Képviselő-testület a 328/2013. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával 2013. augusztus 1. napjától 2018. július 31. napjáig Bába Andrásné bízta meg a **Makói Óvoda** vezetésével, bruttó 300.000,- Ft/hó illetmény összegben, melynek a munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze e 293/2016. (VIII.31.) MÖKT h. számú határozattal - közös megegyezést megelőzően – visszavonásra került.

A Képviselő-testület a 17/2015. (I.27.) MÖKT h. számú határozatával 2015. február 1. napjától 2020. január 31. napjáig Tóthné Balázs Andreát bízta meg a **Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** vezetésével, bruttó 300.000,- Ft/hó illetmény összegben.

A Képviselő-testület a 136/2015. (IV.22.) MÖKT h. számú határozatával 2015. május 1. napjától 2020. április 30. napjáig Szikszai Zsuzsannát bízta meg a **József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** vezetésével, akkori illetményének változatlanul hagyása mellett.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján megalkotott és a 383/2012. (X.31.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott – hatályos – Javadalmazási Szabályzat előírásai alapján az ügyvezető bruttó személyi alapbérét – a Társaság teherbíró képességére tekintettel, a Felügyelő Bizottság véleményére is tekintettel – a Társaság legfőbb szerve állapítja meg. Mind a négy gazdasági társaság alapítója kizárólagos tulajdonosa Makó Város Önkormányzata, így e cégek tekintetében a taggyűlés jogkörét a Képviselő-testület gyakorolja. Az önkormányzati fenntartású intézmények magasabb vezetői felett a – közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtásáról szóló ágazati kormányrendeletek alapján – munkáltatói jogot a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja.

Figyelemmel a fentiekre, továbbá tekintettel arra, hogy az ügyvezetők és az intézményvezetők a munkájukat megfelelő szakmai színvonalon látták el, javasolom, hogy az előterjesztésben javasolt négy ügyvezető munkabére 2017. február 1. napjától bruttó 400.000,- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra, illetve, hogy az intézményvezetők havi bruttó illetménye szintén 400.000,- Ft-ban kerüljön megállapításra, akként, hogy az illetményük munkáltatói döntésen alapuló része kerüljön megemelésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft.** (cg: 06-09-013772, 6900 Makó, Posta utca 2. szám) alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója, a 383/2012. (X.31.) MÖKT h. számú határozattal jóváhagyott Javadalmazási Szabályzat V. részében foglaltak alapján, **Zsámboki Erika** - a Makó Városi

Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének - **munkabérét 2017. február 1. napjától bruttó 400.000,- Ft/hóban állapítja meg.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Zsámboki Erika, ügyvezető
- Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft.
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft.** (cg: 06-09-013772, 6900 Makó, Posta utca 2. szám) alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója, a 383/2012. (X.31.) MÖKT h. számú határozattal jóváhagyott Javadalmazási Szabályzat V. részében foglaltak alapján, **Márton Imre József** - a Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének - **munkabérét 2017. február 1. napjától bruttó 400.000,- Ft/hóban állapítja meg.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Márton Imre József, ügyvezető
- Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft.
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

3. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Makói Városi Televízió Nonprofit Kft.** (cg: 06-09-013783, székhely: 6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2. A. ép.) alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója, a 383/2012. (X.31.) MÖKT h. számú határozattal jóváhagyott Javadalmazási Szabályzat V. részében foglaltak alapján, **Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea** - a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének - **munkabérét 2017. február 1. napjától bruttó 400.000,- Ft/hóban állapítja meg.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, ügyvezető
- Makói Városi Televízió Nonprofit Kft.
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

4. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (cg: 06-09-013733, székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.) alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója, a 383/2012. (X.31.) MÖKT h. számú határozattal jóváhagyott Javadalmazási Szabályzat V. részében foglaltak alapján, **Nagy Nándor** - a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének - **munkabérét 2017. február 1. napjától bruttó 400.000,- Ft/hóban állapítja meg.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Nagy Nándor, ügyvezető
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

5. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Bába Andrásné** - a Makói Óvoda intézményvezetőjének – **bruttó havi illetményét 2017. február 1. napjától, az illetmény bármely elemének változásáig, de legfeljebb 2017. december 31. napjáig, az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) garantált illetmény:	256. 820,- Ft;
b) vezetői pótlék:	70. 847,- Ft;
c) <u>munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:</u>	<u>72. 333,- Ft.</u>
Összesen:	400. 000,- Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Bába Andrásné, intézményvezető
- Makói Óvoda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

6. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóthné Balázs Andrea** - a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetőjének - **bruttó havi illetményét 2017. február 1. napjától, az illetmény bármely elemének változásáig, de legfeljebb 2017. december 31. napjáig, az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) garantált illetmény:	161. 000,- Ft;
b) vezetői pótlék:	50. 000,- Ft;
c) szociális ágazati összevont pótlék:	34. 872,- Ft;
d) <u>munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:</u>	<u>154. 128,- Ft.</u>
Összesen:	400. 000,- Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Tóthné Balázs Andrea, intézményvezető
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

7. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szikszai Zsuzsanna** - a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének - **bruttó havi illetményét 2017. február 1. napjától, az illetmény bármely elemének változásáig, de legfeljebb 2017. december 31. napjáig, az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) garantált illetmény:	161. 000,- Ft;
b) vezetői pótlék:	45. 000,- Ft;
c) kulturális illetménypótlék:	21. 400,- Ft;
d) <u>munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:</u>	<u>172. 600,- Ft.</u>
Összesen:	400. 000,- Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2017. január 25.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. január 31-én a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (6900. Makó, Návay Lajos tér 5-7.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:	Kisbodri Gábor	FEB Biz.tag
	Endes Zsigmond	- „ -Biz. elnök
	Gergely Gábor	- „ -Biz. tag
	Nagy Nándor	ügyvezető
	Márta Renáta	gazd.-i irodavezető

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a 2017. év üzleti tervéről
2. Vezető tisztségviselő díjazása
3. Egyebek

Nagy Nándor: Köszönti a Felügyelő bizottsági ülésen megjelenteket. Megkéri a jelenlévőket, hogy fogadják el a napirendi pontokat, valamint felkéri Gergely Gábor Feb tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A fentiek egyhangúlag elfogadásra kerültek.

Nagy Nándor: A következőkben röviden ismerteti a kft. 2017-es év üzleti tervét:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2017. évi üzleti tervét, a jelenleg hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, amely alapvetően biztosítja a közhasznú tevékenységek feladatainak zökkenőmentes ellátását. Az üzleti terv 320 e Ft pozitív eredménnyel számol. A Kft. összesen 492.198 e Ft bevétellel számol 2017. évre vonatkozóan. A bevételek 49 %-a származik a távhőszolgáltatásból, mely az értékesített hőből, alaplőjből, valamint állami támogatásból tevődik össze. A városüzemeltetés/közmunka koordinálása a bevételek 16 %-át teszi ki, a Városi Piac árbevétele az összes bevétel 9 %-át adja. Az önkormányzati támogatás aránya 17 %. A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évben 491.878 e Ft kiadással tervez. A költségek tervezésénél az anyag jellegű ráfordítások jelentős növekedésével nem tervezünk (távfűtés esetében az időjárástól függően várunk növekedést). A személyi jellegű költségek esetében 2016. évhez viszonyítva 16 %-os emelkedéssel számolunk, mivel a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alkalmazotti állomány 80-90 %-ának bérezése minimálbér, vagy ahhoz közeli, így a 2017. évtől végrehajtott 14,9 %-os minimálbér, valamint 24,8 %-os garantált bérminimum emelés a jelenlegi létszám megtartása mellett 28.000 e Ft költség-növekedést jelent 2017. évre vonatkozóan. Az ebből adódó többletköltségeket teljes egészében a Városgazdálkodási Kft. nem tudja kigazdálkodni az eredménye terhére. A korábbi évekhez hasonlóan béren kívüli juttatás jogcímén a kedvezményes adózási mértékig – éves százezer forint - a dolgozók havi 8.300 Ft készpénzt kapnak.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a makói távhőrendszert. Jelenleg 799 lakossági, valamint 106 nem lakossági fogyasztó (intézmények, üzletek) ellátását biztosítjuk.

A hő előállítás a Tömörkény utcai hőközpontban történik. A hő két forrásból származik: - Geotermális energia átvétele a MATERM Kft-től hőcserélőkön keresztül, Saját hő előállítás 4 + 1 (tartalék) gázkazán segítségével. Az üzemeltetett mintegy 4 km távhővezeték rendszer 80 %-ban a 70-es évek végén 80-as évek elején épült, az eltelt közel negyven évben az üzemeltetést szolgáló javításokon kívül beruházás a rendszeren nem történt, ezért a hőveszteség, az elvárhatónál magasabb. A vezetékhálózat teljeskörű rekonstrukciója középtávon megoldandó feladat, mivel az egyre öregedő, korrodálódó rendszer az ellátásbiztonságot is veszélyeztetheti.

A rekonstrukció megvalósítása érdekében folyamatos egyeztetéseket folytatunk az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel, amely társaság a KEHOP 5.3.1. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című felhíváshoz kapcsolódó pályázatok koordinálásával lett megbízva az ehhez kapcsolódó konzorcium létrehozásával. Az üzleti terv készítésekor a felhívás még nem jelent meg, a pályázat várhatóan 2017. évben kiírásra kerül. A részletes felhívás megjelenését követően dől el, hogy lesz-e lehetőségünk a rendszer korszerűsítésére vonatkozóan pályázatot benyújtani. A tervezett bevételek a fogyasztók által fizetett hőszolgáltatási, valamint HMV alapdíjból, a szolgáltatott hő, valamint HMV díjából, víz-, és csatornadíjból, valamint – a rezsicsökkentésből kieső bevételek fedezetére kapott – állami támogatásból tevődik össze. A bevételek közül az alapdíjak, valamint az állami támogatás tervezhető, a hődíjak alakulása nagymértékben függ az időjárástól. Az állami támogatás mértéke minden év szeptember 30. napjával változik (fűtési szezonra kerül meghatározásra), ezért mértéke egész évre pontosan nem tervezhető. Az 51/2011 (IX. 30.) NFM rendelet jelenleg hatályos rendelkezése alapján a makói távhőszolgáltató havi 3.811.918 Ft támogatásra jogosult, melybe – 384 Ft/GJ csökkentő tényező került beépítésre, ez azt jelenti, hogy minél magasabb hőenergia kerül felhasználásra a szezonban, annál kisebb mértékű támogatásban részesülhetünk. Ennek megfelelően a 2017. évre számolt támogatás a korábbi években megszokottnál kevesebb 34.510 e Ft. A bevételi oldalon a számított teljes kiszámlázott érték szerepel. A bevételek, a korábbi évek tapasztalatai alapján azonban nem folynak be 100 %-ban, illetve jelentősnek mondhatók a fizetési késedelmek. A 60 napon túli kintlévőségi állomány aránya meghaladja az üzletág éves árbevételének 20 %-át, mely az év második felében okozhat likviditási nehézségeket a kft. gazdálkodásában. Ezen összegek behajtása lassú, de folyamatos, az állomány nagyságrendje nem változott az elmúlt évekhez képest, jelentős emelkedésre ennek megfelelően 2017. évben sem számítunk. A távhőszolgáltatónak minimális lehetősége van a nem fizető fogyasztóknál a szolgáltatás korlátozására, a rendszer összetettsége, valamint a jogszabályi kötések miatt. Az üzletág 2017. évi költség oldalának tervezésénél a szükséges karbantartásokat, az üzemeltetéshez elengedhetetlen állandó, és változó költségeket, valamint a fent részletezett bér emelkedéséből adódó többletköltséget vettük figyelembe.

A városüzemeltetési feladatok egy részét a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el. Főbb tevékenységek Kertészet, zöldfelület karbantartás: Parkok, közterek, virágédenyek virágosítása, öntözése, karbantartása. Öntözőrendszerek karbantartása, üzemeltetése. Közterületen fák, sövények metszése, babafák ültetése, pótlása öntözése. Közterek, játszóterek, grundok, városba bevezető fő közlekedési utak mentén található zöldfelületek gondozása, nyírása. Köztisztasági feladatok: Közterek, játszóterek tisztántartása. Köztéri hulladékgyűjtők ürítése, gyűjtése, elszállíttatása. Közterület-ről összegyűjtött zöldhulladék szállítása, elhelyezése. Városi utak locsolása szezonban kijelölt útvonalon, heti rendszerességgel (április – szeptember), hőségriadó alkalmával napi 2 alkalommal. Városi utak gépi seprése. köztéri szobrok tisztítása, karbantartása.

Szökőkutak üzemeltetése karbantartása (Széchenyi tér, Pulitzer Kollégium előtt, Posta u. Szent János tér, Makovecz tér, Csanád Vezér tér). Közutak üzemfenntartása Önkormányzati fenntartású közutak, kerékpárutak burkolati jelfestése. Önkormányzati fenntartású közutak kátyúzása. Járdák általános karbantartási munkái. Önkormányzati fenntartású közutak esetén a közlekedési jelzőtáblák kihelyezése, pótlása, esetenként javítása, kiegészítése. Dűlőutak, földutak gréderezése. Belvízmentesítő szivattyúk, szivattyúházak folyamatos felügyelete és karbantartása. Belvízelvezető csatornák ütemezett karbantartása. Zárt csatornák mosatása. Nyílt vízelvezető rendszerek karbantartása. Sportpályák üzemeltetése-gondnoksága (Erdei F. téri 3 pálya – center, műfü, füves edző –, Marosparti focipálya) Játszóterek karbantartása, állagvédelme, felújítása. Közkifolyók, ivó kutak karbantartása, üzemeltetése. Önkormányzati rendezvények biztosítása, zászlókihelyezés, kordonozás, előkészületi munkák. Rágcsálóirtás szervezése. Utcabútorok, buszvárók karbantartása, javítása. A feladatellátáshoz szükséges eszközök beszerzése, karbantartása. A hagyományos közfoglalkoztatás koordinálásán túl az alábbi startmunka programok valósulnak meg 2017. március 01. naptól:

Belvíz-elvezetési program: indítása 30 fő, eszközigény: 5 db fűkasza, 1 db búvárszivattyú, kéziszerszámok, mederelem-gyártó sablon. A program célja a város, valamint város környéki belvízelvezető rendszer karbantartása, tisztítása, ütemezés szerinti mederelemmel való burkolása, a belvizek kialakulásának megelőzése, valamint a nagyobb mennyiségű heves esőzésekből adódó csapadék mielőbbi elvezetése.

Illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása: indítása: 45 fő, eszközigeny: 6 db fűkasza, fűnyíró gép, 1 db talajfűró gép, 1 db láncfűrész kéziszerszámok.

Célja a kül- és belterületen található illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása (felszedése és kezelése, ártalmatlanítása), a hulladékelhagyó magatartás jelenségének megváltoztatása, az ismétlődő lerakások megakadályozása, újak kialakulásának megelőzése. A program által a települések és külterületeik megtisztulnak, megvalósul a terület rehabilitációja, és várhatóan hosszú távon is lehetővé válik a tiszta környezet fenntartása. Közúthálózat karbantartása: indítása 30 fő, eszközigeny: 1 db aggregátor, 2 db térkővágó gép, 1 db bontókalapács, , betonelem gyártó sablon, építőanyagok. Célja az önkormányzati belterületi úthálózat karbantartása, javítása, környezetének rendbetétele, ezáltal a baleseti veszélyek csökkentése.

Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás: indítása 36 fő, eszköz, beruházás igény: 2 db hőszigetelő, 1 db homlokzati állványrendszer, építőanyagok (festék, burkoló anyag, cement, stb...).

Célja a közfoglalkoztatott munkavállalókkal önkormányzati bérházak állomány egy részének felújítása, drótfonat/háló készítése, valamint járdalap, betonszegő, térkő gyártása (korábbi évi folytatása). Mezőgazdasági program: indítása 30 fő Korábbi program folytatása: 2 db fóliasátorban a közterületre kerülő virágpalánták nevelése. Korábbi program folytatása: gabona (4 ha) , burgonya (2,5 ha) vöröshagyma (1 ha) egyéb zöldségféle (0,5 ha), búza őszele (vetésforgó 4 ha), beruházás/eszközigeny: 1 db raklap emelő béka, 1 db hagymahúzó, 1 db terménydaráló, 1 db bakháthúzó munkagép, kézi szerszámok. A feladatok ellátását a kft. igyekszik továbbra is saját erőből, saját eszközállománnyal megoldani. A távlati fejlesztéseink egyik kiemelt célja ezen tevékenységünkhöz kötődő eszközök folyamatos bővítése, megújítása, a színvonalas feladatellátás érdekében.

Gyepmesteri telep működése során az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény, az állati eredetű hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a 2005. évi CLXXXVI. törvény és a 45/2012. (V. 8.) VM rendelet, a veszélyes és veszélyesnek minősített eb tartásáról és a tartás engedélyezésének szabályairól szóló 35/1997. (II.26.) Korm. rendelet, az állatkiérletek végzéséről szóló 243/1998. (XII.31.) Korm. rendelet, az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V.28.) FM rendelet, valamint a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően a gyepmesteri telep működése két részből tevődik össze: egyrészt a közterületről/magánszemélyektől történő állati eredetű hulladék gyűjtését végzi elkülönítve hulladék udvarban, valamint önkormányzati kötelező feladatként ebrendészeti telepként is működik. A telep kapacitása 23 kennel, az éves begyűjtött kóbor ebek száma 120-140 db.

A költségek csökkentése érdekében 2017-ben is tervezzük igénybe venni az „állati hulladék elszállítási és ártalmatlanítási költségeinek támogatásáról” szóló 56/2008. (IV.25.) FVM rendeletben az ATEV ártalmatlanítási költségeinek részbeni fedezetére igénybe vehető támogatást, ennek mértéke az elszállított állati hulladék mennyiségétől függően 1.000-1.500 eFt.

Az állati eredetű hulladék ártalmatlanítását egyedülként végző ATEV ZRt. díjtételemezést nem hajtott végre a 2017. évre vonatkozóan. A beszállított hulladék mennyisége az elmúlt években a korábbi időszak tizedére esett vissza, további csökkenés nem várható. A korábbi évek fejlesztéseinek köszönhetően a telep megfelel a jelenleg hatályos jogszabályoknak. A gyepmesteri feladatokat, valamint a telep üzemeltetését 1 fő gyepmester végzi. A telep fő bevételi forrása a Makó Város Önkormányzatával kötött szerződés által a feladatellátásra biztosított 710.000 Ft/hó díj, mely 2003. év óta nem változott.

Makó Város Önkormányzata, valamint a Városgazdálkodási Kft. az elmúlt években – pályázati támogatás igénybevételével – jelentős fejlesztéseket hajtott végre a Maros parton, valamint a strandon. A beruházások eredményeképpen több új turisztikai szolgáltatással bővült a strand tevékenységi köre, és kialakult a Maros Kalandpart, valamint az azt kiegészítő szolgáltatások. A kalandpart szolgáltatásainak köszönhetően a működtetési költségek egy része megtérül. A strand területének látogatása/használatja továbbra is ingyenes, de a strandként történő üzemeltetés jelentős többletköltségeket jelent (vízmintavételek, mederellenőrzés, engedélyek, vízör alkalmazása, mentőcsónak üzemeltetése, part/zöldfelület karbantartása). A szezon kezdetéig a strand területén karbantartási, valamint területrehabilitációs munkákat végzünk, valamint befejezzük a 2016. évben a parton elkezdett melegítéskészítést lehetővé tevő büfé épület kialakítását. A 2017-es szezon kezdete előtt szükségessé válik a kalandpart egyes elemeinek cseréje/karbantartása melynek költsége várhatóan 1.200 - 1.700 eFt.

A kft. fejlesztési céljai között továbbra is szerepel a Kalandpart szolgáltatásainak, játékelemeinek további bővítése pályázati forrásból, a látogatószám megőrzése, emelése érdekében.

Az árbevétel a korábbi évek tapasztalata alapján rendkívül kitett az időjárásnak, az állandó költségeink viszont a fejlesztések következtében megnövekedtek, pozitív eredmény csak kedvező időjárás esetén várható. 2017. évben növelni szeretnénk a korábban pályázati finanszírozás útján részben felújított Magyarhertelendi Gyermektábor bevételeit. A vendégéjszakák száma szezononként 900-1000 közötti. A tervezett kiadások tartalmazzák a táborban dolgozó bérét és járulékait, valamint a tábor üzemeltetési költségeit.

Városi Piacon 2015. január 01. naptól van érvényben a makói kis-, és őstermelők részére a bizonyos feltételek teljesülése mellett biztosított helypénz fizetési mentesség.

A feltételeket a Makói Városi Piac Működési Rendjéről szóló Szabályzat tartalmazza. Mentessül a díjfizetés –napi helypénz fizetés- alól az a kis- és őstermelő, aki bizonyítottan makói állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és kizárólag az őstermelői igazolványában, illetve mellékleteiben feltüntetett termékeket árusítja, és a helyhasználat igénybevételét megelőzően, legalább 3 éve (engedéllyel, regisztrációs számmal) kis, vagy őstermelőként gazdálkodási tevékenységet folytat. A fenti helypénz fizetési mentesség az elmúlt két év tapasztalata alapján megközelítőleg 2.800 eFt bevételkiesést jelent. A kft. az üzleti tervét ennek megfelelően készítette el.

2017. évben a szokásos karbantartási munkák mellett, egyéb beruházással, felújítással nem számolunk, tekintettel a piac részbeni lefedésére irányuló pályázatra.

Takarítási, gondnoksági feladatainak ellátása a meglévő állománnyal várhatóan az idei évben is zökkenőmentesen folytatható.

Az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően a korábbi mobil típusú műjégpálya állandó, fedett helyet kapott a Deák Ferenc utcában, és a szezonon kívül is alkalmas a terület a szabadidő aktív eltöltésére. A jégpálya használata a makói oktatási intézmények részére szervezett formában hétköznapiokon délelőtt továbbra is díjmentes. Az eddigiekhez hasonlóan a 2017. évi szezonokban is folytatjuk a korcsolyaoktatás szervezését, valamint együttműködve a helyi Maros Télsport Egyesülettel elkezdődött az utánpótlás jégkorong képzés. A bevétel a jegyeladásból, pályahasználati díjból, valamint a büfé árbevételéből tevődik össze. A jégpálya anyagköltségei közül kiemelkedően magas az elektromos áram költsége, melyet nagyban befolyásol a hőmérséklet ingadozása.

A Kft általános költsége esetében a 2017. évben a bérköltségek növekedésével kalkuláltunk. A költség hely magában foglalja, a Kft. tulajdonában lévő Návay téri épület fenntartási költségeit, valamint a központi irányítás bérköltségeit.

Az elmúlt évek pozitív eredményeinek köszönhetően megjelent jelentős adófizetési kötelezettség a társaság életében. A helyi, valamint társasági adó várhatóan 3.600 e Ft többletkiadást jelent a 2017. évben. Önerőből az idei évben is folytatni szeretnénk bizonyos eszközök, berendezések cseréjét, felújítását, bár erre korlátozott a pénzügyi mozgásterünk.

Fontos középtávú fejlesztési cél a Városgazdálkodási Kft. székhelyének, műhelyeinek felújítása, melyre keressük a pályázati lehetőségeket.

Gergely Gábor: A távhő üzletágnál a fűtést biztosító termálvíz beszerzési ár emelésére lehet e számítani a 2017-es évben?

Nagy Nándor: A távhő üzletág fűtésre hasznosított termálvíz áremelése a szolgáltatási szerződésben meghatározott képlet szerint történhet. Mivel a képletben szereplő gázár jóval magasabb a jelenleginél, így áremelkedésre maximum az infláció mértékéig lehet számítani.

Kisbodri Gábor: A távhő támogatás pontosan, hogyan változott az idei fűtési szezon tekintetében?

Nagy Nándor: Az állami támogatás mértéke minden év szeptember 30. napjával változik (fűtési szezonra kerül meghatározásra), ezért mértéke egész évre pontosan nem tervezhető. Az 51/2011 (IX. 30.) NFM rendelet jelenleg hatályos rendelkezése alapján a makói távhőszolgáltató havi 3.811.918 Ft támogatásra jogosult, melybe – 384 Ft/GJ csökkentő tényező került beépítésre, ez azt jelenti, hogy minél magasabb hőenergia kerül felhasználásra a szezonban, annál kisebb mértékű támogatásban részesülhetünk. Ennek megfelelően a 2017. évre számolt támogatás a korábbi években megszokottnál kevesebb 34.510 e Ft.

Gergely Gábor: A jégpálya üzemeltetése során a villamos energia felhasználást lehetne-e csökkenteni?

Nagy Nándor: A Deák Ferenc utca rekonstrukciója lehetőséget biztosít a jégpálya villamos energia ellátásának végleges lekötésére, így az energia vásárlásunk jelentős mértékben csökken a jelenlegi ideiglenes lekötéshez képest.

Endes Zsigmond: A Maros Kalandpart területén létesítet, gyors büfét az idei szezonban ki fogja üzemeltetni?

Nagy Nándor: Az idei szezonban a Kft. fogja üzemeltetni.

Endes Zsigmond: Az elhangzottak alapján megkérdezem a felügyelő bizottság tagjait elfogadják-e a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft a 2017. évi üzleti tervét?

Ezt követően a Felügyelő Bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága az előterjesztett tartalom szerint 320 e Ft tervezett eredménnyel a kft. 2017. évi üzleti tervét egyhangú szavazással elfogadta.

Endes Zsigmond: 2. napirendi pont, a tulajdonos előterjesztése alapján az ügyvezető díjazása 2017. február 01. naptól, a jelenlegi bruttó 350.000 Ft-ról, bruttó 400.000 Ft-ra változzon.

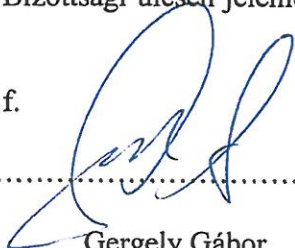
Kérdés, vélemény van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérem a tagokat szavazzunk az előterjesztésről.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető állású munkavállalóinak és önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek javadalmazásáról” szóló előterjesztést megismerte, megtárgyalta, Nagy Nándor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének 2017. február 1. napjától a bruttó 400.000,-Ft/hóban történő megállapításával egyetért, és azt Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Nagy Nándor ügyvezető megköszönte a Felügyelő Bizottsági ülésen jelenlévők részvételét és hozzászólásaikat.

k. m. f.



.....

Gergely Gábor
FEB tag

Jelenléti Ív

2017. január 31.-i Felügyelő Bizottsági ülésről

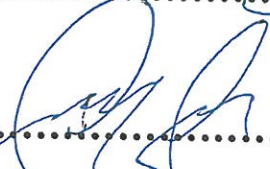
1 Endes Zsigmond feb. elnök


.....

2. Kisbodri Gábor feb. tag


.....

3. Gergely Gábor feb. tag


.....

4. Nagy Nándor ügyvezető


.....

5. Márta Renáta gazd.-i irodavezető


.....

Makó, 2017. január 31.



Makói Városi Televízió Nonprofit Kft.

Makó, 6900, Hollósy Kornélia u. 2.A

Tel +36-62-510-077

e-mail: inf@makotv.hu

Kivonat

Makói Városi Televízió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának
2017. február 02. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Helyszín: 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A.

Időpont: 2017. február 02. 16 óra

2/2017 (02.02) FB. határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető állású munkavállalóinak és önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek javadalmazásának Felügyelő Bizottság általi tárgyalása, elfogadása

HATÁROZAT

1. A Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető állású munkavállalóinak és önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek javadalmazásától” szóló előterjesztést megismerte, megtárgyalta, Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének 2017. február 1. napjától bruttó 400.000,- Ft/hóban történő megállapításával egyetért, és azt Makó Város Önkormányzat Képviselő- testületének elfogadásra javasolja.

Felelős: FEB elnök

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea s.k.
Ügyvezető

Jéger Szabolcs s.k.
FB tag

Orosné Spák Hedvig s.k.
FB tag

A kivonat hitelül:


Szabó Anita
FB Elnök

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a Közművelődési Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében 2017. február 3-án.

Jelen vannak: Baloghné Vass Katalin, a Felügyelő Bizottság elnöke
Joó Julianna, a Felügyelő Bizottság tagja
Csikota József, a Felügyelő Bizottság tagja
Zsámboki Erika ügyvezető igazgató
Márton Imre József ügyvezető igazgató

Baloghné Vass Katalin: Szeretettel köszöntöm a Felügyelő Bizottság tagjait, ügyvezető asszonyt, ügyvezető urat.

Megállapítom, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes.

Szeretném, ha a következő napirendi pontot fogadnánk el:

A Felügyelő Bizottsági ülés témája: Zsámboki Erika ügyvezető és Márton Imre József ügyvezető munkabér emelésének megtárgyalása, elfogadása.

Kérem, kézfeltartással szavazzunk!

Megállapítom, hogy a napirendet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Baloghné Vass Katalin: A Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető állású munkavállalóinak és önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek javadalmazásától” szóló előterjesztést megismerte, amely tartalmazza a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkabérének 2017. február 1. napjától bruttó 400.000.- Ft/hóban történő megállapítását.

Baloghné Vass Katalin: Az ügyvezetők béremelése be van e tervezve a Kft. 2017. évi üzleti tervében ?

Márton Imre József: Igen, tartalmazza az ügyvezetők béreemelését.

Baloghné Vass Katalin: Megkérem a FEB tagjait, hogy szavazzunk a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Zsámboki Erika munkabérének 2017. február 1. napjától bruttó 400.000.- Ft/hóban történő megállapításáról.

Megállapítom, hogy a fentiek szerint a Felügyelő Bizottság a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető állású munkavállalóinak és önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek javadalmazásától” szóló előterjesztést megismerte, megtárgyalta. Zsámboki Erika, a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének 2017. február 1. napjától bruttó 400.000.- Ft/hóban történő megállapításával egyetért, és azt Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

HATÁROZAT

2017./II. (02.03.) Felügyelő Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslat Zsámboki Erika ügyvezető munkabérének emelésére

A Felügyelő Bizottság a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Zsámboki Erika munkabérének 2017. február 1. napjától bruttó 400.000.- Ft/hóban történő megállapítását megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta, és azt a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Baloghné Vass Katalin: Megkérem a FEB tagjait, hogy szavazzunk a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Márton Imre József munkabérének 2017. február 1. napjától bruttó 400.000,- Ft/hóban történő megállapításáról.

Megállapítom, hogy a fentiek szerint a Felügyelő Bizottság a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető állású munkavállalóinak és önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek javadalmazásától” szóló előterjesztést megismerte, megtárgyalta, Márton Imre József, a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének 2017. február 1. napjától bruttó 400.000,- Ft/hóban történő megállapításával egyetért, és azt Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

HATÁROZAT

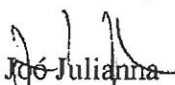
2017./III. (02.03.) Felügyelő Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslat Márton Imre József ügyvezető munkabérének emelésére

A Felügyelő Bizottság a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Márton Imre József munkabérének 2017. február 1. napjától bruttó 400.000,- Ft/hóban történő megállapítását megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta, és azt a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Kmf.

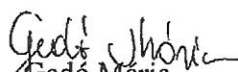

Baloghné Vass Katalin jkv. hitelesítő
Felügyelő Bizottság elnöke


Jódó Julianna
Felügyelő Bizottság tagja


Csikora József
Felügyelő Bizottság tagja


Zsámboki Erika
ügyvezető igazgató


Márton Imre József
ügyvezető igazgató


Gedó Mária
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

FEB ülés
2017. február 3.

Baloghné Vass Katalin

Baloghné Vass Katalin

Joó Julianna

Joó Julianna

Csikota József

Csikota József

Zsámboki Erika

Zsámboki Erika

Márton Imre

Márton Imre