

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. február 22.

Tárgy: Csereszerződés megkötésének kezdeményezése és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/250-1/2017/I.

Melléklet: 2db alaprajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

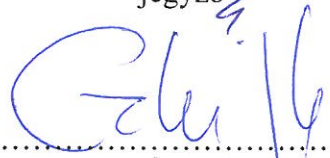
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/250-1/2017/I.

Előterjesztés

Tárgy: Csereszerződés megkötésnek kezdeményezése és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Melléklet: Makó Széchenyi tér 6. földszinti alaprajz, Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A II. em. alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **MAKÓ**

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Magyar Állam tulajdonában áll a Makó belterület 1/A hrsz.-ú Széchenyi tér 6. szám alatti társasházi ingatlan (ún. Régi Városháza épülete), míg kizárólagos önkormányzati tulajdont képez az ugyancsak társasházként bejegyzett Makó, belterület 709/4 hrsz.-ú, Makó Hollósy Kornélia u. 2/A. (ún. „Közhivatalok Háza”) szám alatti „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan egésze. A Régi Városháza épületében a Magyar Állam tulajdoni illetősségét képező 1/A1 és 1/A/7 hrsz.-ú albetéteket terheli a Csongrád Megyei Kormányhivatal (6720 Szeged, Rákóczi tér 1.; képvis.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) (Kormányhivatal) vagyongazdálkodási joga, amelynek révén a gyakorlatban a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Makói Kirendeltsége élvez használati jogosultságot.

Makó Város Önkormányzata több ízben kezdeményezte már a Magyar Állam képviselőjében tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt- nél (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képvis.: Dr. Szivek Norbert vezérigazgató) (MNV Zrt.) a Régi Városháza egészére vonatkozó tulajdonjog megszerzését, és az Önkormányzat ugyancsak folytatott már tárgyalásokat a Csongrád Megyei Kormányhivatallal is annak érdekében, hogy a makói földhivatal a Közhivatalok Házában nyerhessen méltó elhelyezést.

A felek közötti egyeztetések során a Kormányhivatal továbbra is fenntartotta azon javaslatát, hogy az Önkormányzat a Közhivatalok Házában, illetve az épület II. emeleti szintjén és annak padlástérében biztosítson helyet a földhivatal működéséhez, és javasolta, hogy kerüljön sor a Régi Városháza és a Hollósy Kornélia u. 2/A. szám alatti ingatlanok albetéteinek cseréjére.

Makó Város Önkormányzata által a lehetséges csereügylet előkészítésére beszerzésre kerültek az érintett ingatlanrészekre vonatkozó forgalmi értébecslések, amelyek az alábbi értékeket határozzák meg:

- Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 1. és fsz. 7. szám (Makó, 1/A/1 és Makó, 1/A/7 hrsz.), (535.29 m²): **57.200.000,- Ft + Áfa,**
- Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. II. em. és padlástér (Makó, 709/4/A/23-709/4/A/31 hrsz.), (660,99 m²): **62.900.000,- Ft+Áfa.**

A tulajdonviszonyok, és a vagyongazdálkodási jog átjegyzésének megtörténteig a Kormányhivatal arra kéri Makó Város Önkormányzatát, adjon tulajdonosi hozzájárulást a Közhivatalok Háza épületén általa már most megvalósítani kívánt energetikai korszerűsítés elvégzéséhez, amelyet az e tárgyú pályázatához mellékelni kíván. A beruházás értéke több tízmillió forintos nagyságrendű és az elsősorban napelemes

rendszerek telepítését jelenti, amelynek működéséből adódó jövőbeli költségmegtakarítás az egész épület javát szolgálná, beleértve az Önkormányzat tulajdonában maradó földszinti és I. emeleti ingatlanrészeket is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontjában foglaltakra, úgy határoz, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képvis.: Dr. Szivek Norbert vezérigazgató) kezdeményezi a tulajdonában álló Makó, belterület 709/4/A/23-709/4/A/31 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. szám alatti ingatlan II. emeleti (beleértve a közös használatú helyiségeket is) és padlásteri helyiségeinek a Magyar Állam tulajdonában álló, Makó, belterület 1/A/1 és 1/A/7 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 1 és fsz. 7. szám alatti irodahelyiségeire vonatkozó cseréjét, azzal, hogy egyben hozzájárul a Csongrád Megyei Kormányhivatal (6720 Szeged, Rákóczi tér 1.; képvis.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) javára bejegyzett vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásbeli átjegyzéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására.

Határidő: 2017. december 31

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Csongrád Megyei Kormányhivatal (6720 Szeged, Rákóczi tér 1.; képvis.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott)
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képvis.: Dr. Szivek Norbert vezérigazgató)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés c)-d) pontjában foglaltakra, úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad Csongrád Megyei Kormányhivatal (6720 Szeged, Rákóczi tér 1.; képvis.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) részére ahhoz, hogy a Kormányhivatal az Önkormányzat tulajdonában álló Makó, belterület 709/4 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. szám alatti ingatlanon saját forrásból épületenergetikai beruházást hajtson végre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására.

Határidő: 2017. február 28

Felelős: polgármester

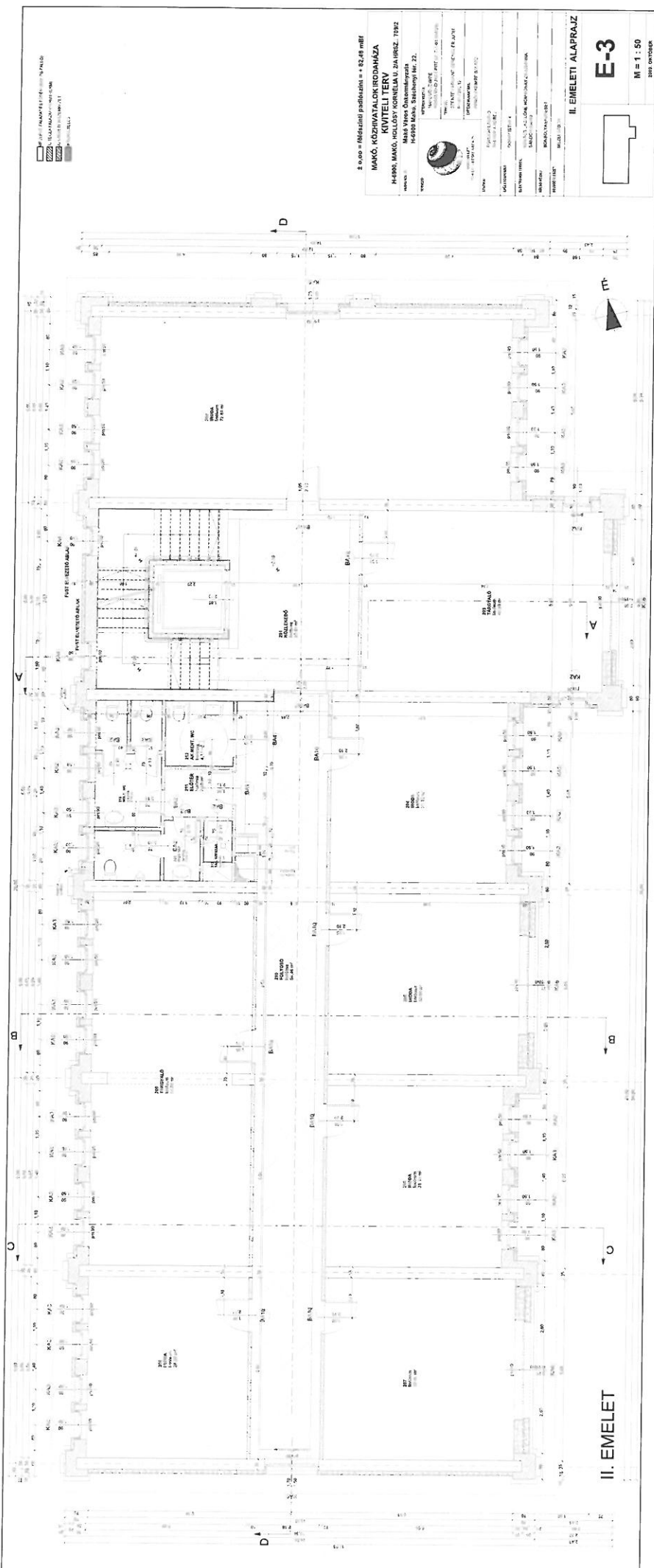
Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Csongrád Megyei Kormányhivatal (6720 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irattár

Makó, 2017. február 21.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



2 000 = Méretarány: padlósík = 1:248 mBf

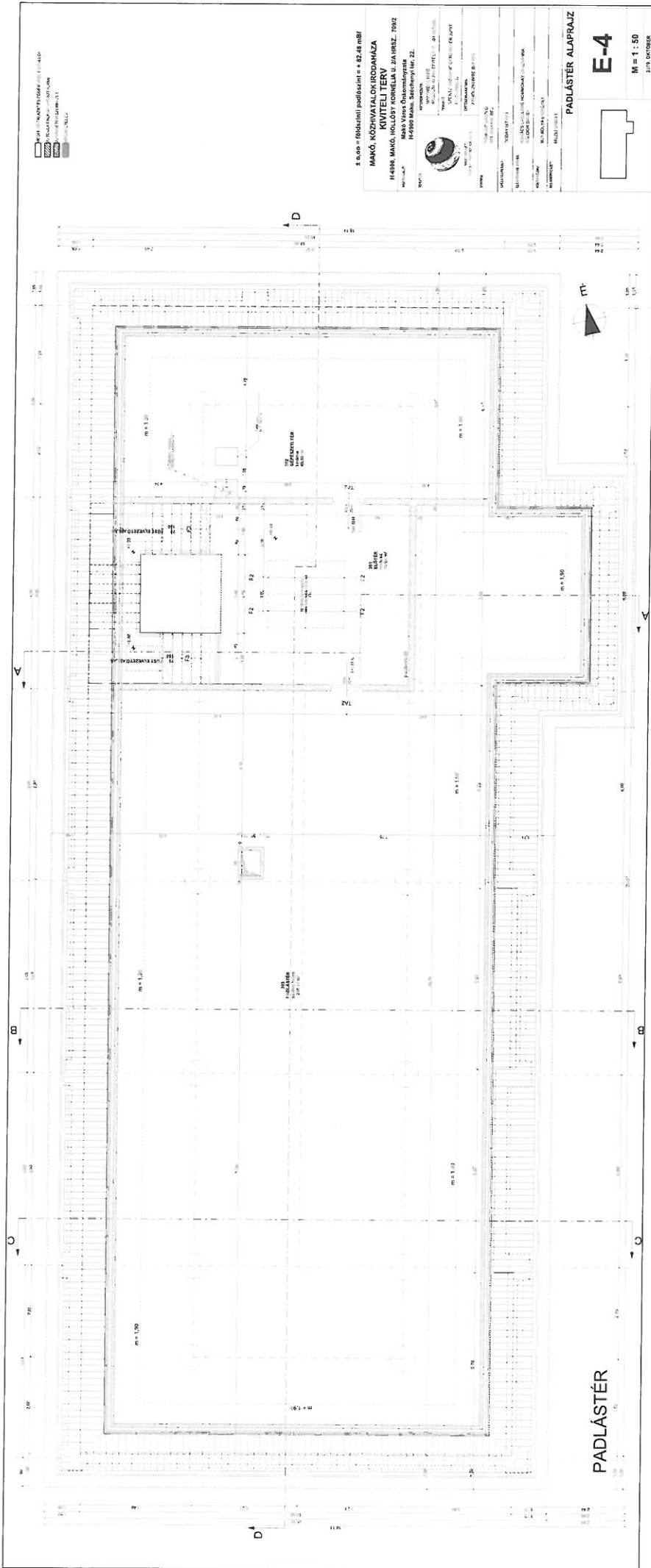
MAKÓ, KÖZVEHÉLYK IRDÓHÁZA
KIVITELI TERV
 H-9905 MAKÓ, HIGLÓSY KORNELIA U. ZA ÁBRZS. 1912
 Művelet: Művelési terv készítése
 Művelet megnevezése: Művelési terv készítése
 Művelet helye: Makó, Higlósy Kornelia u. 1912.
 Művelet dátuma: 2010.08.10.
 Művelet készítője: Művelési terv készítő
 Művelet ellenőrzője: Művelési terv ellenőrző
 Művelet jóváhagyója: Művelési terv jóváhagyója
 Művelet dátuma: 2010.08.10.
 Művelet készítője: Művelési terv készítő
 Művelet ellenőrzője: Művelési terv ellenőrző
 Művelet jóváhagyója: Művelési terv jóváhagyója

II. EMELETI ALAPRAZ

E-3

M = 1 : 50

SZÉK: OTTHON



1. sz. terv: PADLÁSTÉR ALAPRAJZ
 1:50
 2024.03.15.

1. sz. terv = földszinti padlásalatti = 82.48 m²
MAKÓ, KÖZNEVELŐKÖZPONTJÁRA
KIVITELI TERV
 H-4996 MAKÓ, HOLLÓSY KORNÉLIA U. ZA. IRKZ. 1992
 Makó Város Önkormányzata
 Helyi önkormányzatok köznevelési feladatainak ellátására
 KÖZNEVELŐKÖZPONTJÁRA
 Építési engedély alapján
 Építési engedély szám: 123/2023.03.15.
 Építési engedély kiadta: Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 Építési engedély kiadásának dátuma: 2023.03.15.
 Építési engedély hatálya: 2023.03.15. - 2024.03.15.

PADLÁSTÉR



E-4

M = 1 : 50
LÉP. DÖRTÖSK

