

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, adószáma: 15726913-2-06, pénzforgalmi számlaszám: 12069000-01103144-00100007), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Építésmester Tervező és Kivitelező Zártkörű Részvénytársaság** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-77455570, cg.: 06-10-000178; képviselő: Paragi István vezérigazgató; kivitelezői nyilvántartási azon.: 15A20347), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:
- 1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „*A makói József Attila Városi Könyvtár bontási munkálatainak elvégzése*” elnevezéssel. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2016. november 18-án vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződést) kötött.
- 2. Felek a fenti alapszerződésüket a Kbt. 141.§ (6) pontja alapján az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják.
- 3. Az alapszerződés 5. *A munkaterület átadása, munkavégzés* 1. pontja az alábbiak szerint módosul:  
**„A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 16 (tizenhat) napon belül adja a Vállalkozó birtokába.”.**
- 4. Felek a jelen szerződés 3. pontjában foglalt határidő módosítás indokául - egyező akarattal - az alábbiakat rögzítik:  
Felek a szerződés hatálybalépésének feltételeként szabták, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének finanszírozását jelentő támogatást megítélik Megrendelő részére. A támogatást biztosító *Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat módosításáról* szóló 1850/2016. (XII. 23.) Korm. határozat 2016. december 24. napján lépett hatályba, ennél fogva a szerződés is ugyanezen a napon lépett hatályba. Sajnálatos módon az elkövetkező

ünnepekre való tekintettel egyik szerződő fél részéről sincs lehetőség arra, hogy a munkaterület átadása 8 (nyolc) napon belül, azaz 2017. január 1. napjával bezárólag megtörténjen, ezért a Felek közös megegyezéssel akként döntenek, hogy a munkaterület átadása az eredeti határidő lejártától számítva 8 (nyolc) napon belül történjen meg.

5. Az alapszerződés 2. *Vállalkozói díj és annak megfizetése* 6. pontja - jogszabály erejénél fogva - az alábbiak szerint módosul:

**„Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§- ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, tekintettel arra, hogy a bontási munka építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött.”.**

Az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

**„a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának.”.**

6. Az alapszerződés 2. *Vállalkozói díj és annak megfizetése* 17.ii. pontja - jogszabály erejénél fogva - az alábbiak szerint módosul:

**ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.**

A 2017. január 1. napján hatályba lépő Kbt. 135. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy az *Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.*

A 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a - a jogszabály hatályba léptető rendelkezése alapján - jelenleg hatályban lévő szerződésekre is alkalmazandó kifizetési szabályokat állapít meg.

7. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés rendelkezési változatlan tartalommal maradnak hatályban azzal, hogy azokat a fenti módosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.


8. Jelen szerződésmódosítás az aláírásával lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

**Makó, 2016. december 30.**

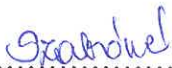
**Makó Város Önkormányzata,  
mint Megrendelő képviselőjében:**

**Építésmester Tervező és Kivitelező  
Zártkörű Részvénytársaság,** mint  
Vállalkozó képviselőjében:



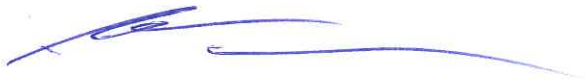
**Farkas Éva Erzsébet  
polgármester**

Pénzügyi ellenjegyzés:  
2016. december 30.



**Vargáné Nagy Éva  
Pénzügyi Iroda  
irodavezető**

Jogi tartalmát jóváhagyom:  
2016. december 30.



**dr. Szabó Sándor  
Jegyzői Iroda  
irodavezető**



**Paragi István  
vezérigazgató**