

## Képviselő-testületi előterjesztés

2017. január 18.


**Tárgy:** A Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltár Makói Levéltára költözésével kapcsolatos döntések meghozatala


**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** 1/54-1/2017/I.

**Melléklet:** Kimutatás az épület hasznos alapterületéről


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda

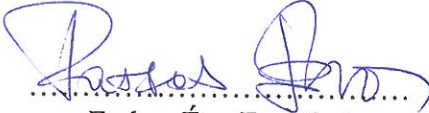
  
.....  
dr. Szabó Sándor

**Témafelelős:**   
.....  
dr. Szabó Sándor

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/54-1/2017/I.  
Üi.: dr. Szabó Sándor

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltár Makói Levéltára költözésével kapcsolatos döntések meghozatala

**Melléklet:** Kimutatás az épület hasznos alapterületéről

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 27-i rendes ülésén a 158/2016. (IV.27.) MÖKT h. számú határozatával döntött a Makó-Térségi Víziközmű Kft. tulajdonában lévő Makó, Tinódi utca 8/A. szám alatti ingatlan Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltár Makói Levéltára részére ingyenes használatba adásával kapcsolatban.

Az épület megvizsgálását követően megállapítást nyert, hogy statikai szempontból nem megfelelő, így a Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltár Makói Levéltára részére annak tevékenysége céljára alkalmas másik épület biztosítása szükséges.

Magyarország Kormánya a Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltárának egyes telephelyei elhelyezésével összefüggő feladatokról szóló 1879/2016. (XII. 28.) Korm. határozata (továbbiakban: Kormányhatározat) 5. pontja alapján egyetért Makó Város Önkormányzata azon elképzelésével, mely szerint a Makói Levéltár a Makó, Petőfi park 14. szám alatti ingatlanba (korábbi óvoda épülete) kerüljön áthelyezésre. A Kormányhatározat 6. pontja alapján a Kormány felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy a Magyar Nemzeti Levéltár főigazgatójának közreműködésével tegye meg a szükséges intézkedéseket a Csongrád Megyei Levéltár makói telephelye Makó, Petőfi park 14. szám alá történő áthelyezése érdekében, melyre határidőként fenti ingatlan felújításának befejezését követő időt jelölt meg.

A Makó, Petőfi park 14. (721. hrsz.) teljes közműves ingatlan több részből áll:

- 1900-as években épült főépület nagypolgári lakóház,
- az udvari pavilonépület együttes,
- továbbá raktár tároló helyiségek.

Az erősen leromlott állagú **főépület** új vízszigetelést kap, a nyílászárók, a tetőszerkezet és héjazat javításra és cserére kerül, új burkolatok, gépészet, fűtés és elektromos rendszer kerülnek beépítésre. Itt kerül kialakításra a kutatóterem, munkaszobák, szociális blokk és vendégszoba. Ez utóbbi jövedelemtermelő funkciót is ellát.

A jobb állapotban levő udvari **pavilonegyüttes** két részből áll. Itt tetőhéjcsere, vizesblokk és fűtésrendszer felújítása, vakolási és festési munkák szükségesek.

A rosszabb állapotú **raktárhelyiség** felújítása nem gazdaságos, annak lebontása után új, a környezetbe illeszkedő épület kerül megépítésre. Felújításra kerül egy további kis, 22 m<sup>2</sup>-es raktár is. A raktárakat tartalmazó csoport a mostani 2.000 fm iratanyag tárolásával szemben közel 4.000 fm irattömeg tárolást oldja meg.

A beruházás után Makó központi részén egy patinás épületegyüttes kerül megújításra, a levéltár az eddigi funkcióján túlmenően további szolgáltatásokkal tud bővülni. Az ingatlan hasznos alapterületének változása az előterjesztés mellékletben található.

A Kormányhatározat 7. pontja alapján a Kormány felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy – a belügyminiszter bevonásával – gondoskodjon a 2017. évben a Csongrád Megyei Levéltár új makói telephelye felújításához és a telephely áthelyezéséhez 130,0 millió forint biztosításáról a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvényben.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) - nem kizárólagos jelleggel - felsorolja a helyben biztosítható közfeladatokat, melyek helyi önkormányzati feladatoknak minősülnek.

Az Möt.v. 13. § (2) bekezdése alapján a törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

A közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény preambuluma hivatkozik arra, hogy a közfeladatok folyamatos ellátásához nélkülözhetetlen a nemzet kulturális örökségének részét képező levéltári anyag védelme.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Ntv.) 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közsolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Ntv. 3. § 4. pontja értelmezi a hasznosítás fogalmát, mely szerint: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

Az egyeztetéseknek megfelelően a Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltár Makói Levéltára az ingatlanért használati díjat nem fizet, azonban kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő minden költséget viselni fog, illetve gondoskodik (megvalósításában és költségviselésében egyaránt) az épület, valamint a környezet állagának megóvásáról.

Fentiekre tekintettel szükséges a 158/2016. (IV.27.) MÖKT h. számú határozat visszavonása, valamint az alábbi döntés meghozatala.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2016. (IV.27.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy elkötelezett a Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltár Makói Levéltára, mint közfeladatot ellátó szerv Makón való megtartása mellett és egyetért azzal, hogy - amennyiben ennek valamennyi szükséges feltétele fennáll – a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló 6900 Makó, Petőfi park 14. szám alatti ingatlant ingyenes használatba adja a Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltár Makói Levéltára részére oly módon, hogy a Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltár Makói Levéltára használati díjat nem fizet, viszont kötelezettséget vállal, hogy az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget viseli, illetve gondoskodik (megvalósításában és költségviselésében egyaránt) az épület, valamint a környezet állagának megóvásáról.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Makó város jegyzőjét a használatba adás részleteinek a kidolgozására, ezt követően azok képviselő-testület elé tárására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Magyar Nemzeti Levéltár
- Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltár Makói Levéltára
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2017. január 12.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



Melléklet

Kimutatás az új telephely épületeinek hasznosításáról

<b>Kimutatás a Petőfi park 14. sz. alatti ingatlan épületei hasznos alapterületének változásáról</b>			
<b>Épületrész megnevezése</b>	<b>Eredeti állapot m<sup>2</sup></b>	<b>Átépités m<sup>2</sup></b>	<b>Felújítás m<sup>2</sup></b>
Főépület (pince nélkül)	186,80		186,80
Főépület pince	40,00		
Udvari pavilonépület	394,90		394,90
Tároló helyiségek	80,00	190,00	
Raktár	22,70		22,70
<b>Összesen</b>	<b>724,40</b>	<b>190,00</b>	<b>604,40</b>
<b>Az új telephely épületeinek hasznos alapterülete összesen (m<sup>2</sup>):</b>			<b>794,40</b>