

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. november 07.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet
módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1240-1/2016/I.

Melléklet: Rendelet-tervezet, előzetes hatásvizsgálati lap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



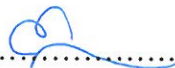
.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

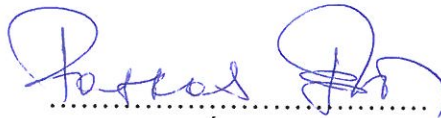
Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1240 -1/2016/I.

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Rendelettervezet

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: 1 db rendelet-tervezet módosítás, 1 db hatásvizsgálati lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. október 26. napján tartott rendes testületi ülésén elfogadta az Állami Számvevőszék vizsgálatához kapcsolódó intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását. A rendelet egységesítése kapcsán annak technikai módosítása vált szükségessé szakaszai folyamatos számozása érdekében, melyre tekintettel szükséges a vagyonrendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítását.

M a k ó, 2016. november 3.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a 19/2015. (X.28.) Makó ör. módosításához

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: többlet adminisztrációt nem eredményez a módosítás

VI. megalkotásának szükségessége: Jogalkotási törvénynek történő megfelelés.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel.

Makó, 2016. november 3.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2016. (XI....) önkormányzati rendelete

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) „Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok” alcímébe foglalt rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok

4.§ (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szervei szerezhethetnek.

(4) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát az önkormányzati vagyonkezelő szervezeteknek engedi át.

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek

a) az önkormányzat vagyonát a kötelező feladatok ellátásához a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint használhatják,

b) használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvizetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint a Polgármesteri Hivatal szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.

(6) Az önkormányzat vagyonának használói:

a) Makói Polgármesteri Hivatal,

b) Klebersberg Intézményfenntartó Központ,

c) Makói Óvoda,

d) Makói Egyesített Népjóléti Intézmény,

e) József Attila Városi Könyvtár és Múzeum,

f) Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.,

g) Makói Gyógyfürdő Zrt.,

h) Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft.,

i) Makó Városi Televízió Nonprofit Kft.,

j) Csongrád Megyei Kormányhivatal,

k) Szeged-Csanádi Egyházmegye,

l) Belvárosi Református Egyházközség.

m) Maros Menti Szociális Intézmény

(7) Az önkormányzat vagyonának vagyonkezelője:

- a) Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.,
- b) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ,
- c) Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola,
- d) Hódmezővásárhely Szakképzési Centrum.

(8) A (2) bekezdés alapján a vagyonkezelő szervek használatába csak a vagyonkezelő szerv alapító okiratában meghatározott mértékű törzsvagyon, valamint a költségvetési rendeletben meghatározott pénzvagyon kerül. A használat joga megszűnik, ha a vagyonkezelő szerv az alapító okiratában megjelölt feladatot már nem látja el.

(9) Amennyiben a vagyonkezelő szervnek a használatába átadott vagyona feladatcsökkentés vagy egyéb ok folytán nincs többé szüksége, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni.

(10) A vagyonkezelő szervek használatába adott egyéb tárgyi eszközök átadásáról szerződést (használatbaadási szerződés) kell kötni.

5. § (1) A vagyonkezelő szervek a tulajdonos nevében – eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolják a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és teljesítik a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(2) A vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül - a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

a) a használatában (kezelésében) lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre;

b) a használatukban lévő 500.000,- forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítésére – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörük szerint – a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.

(3) A vagyonkezelő szervek az ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételeiket – kivéve az értékesítéssel kapcsolatos kiadásokat – működési célú kiadásokra nem használhatják fel, az ilyen bevételek csak fejlesztési céljaikat szolgálhatják.

(4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei a használatukba adott ingatlanokban átmenetileg üresen álló helyiségeket vagy nem használt területeket a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják.

(5) Az 4. § (4) bekezdés a) és c)-i) pontjában meghatározott intézmények az általuk használt ingatlanokat – szabad kapacitásuk terhére, 1 évet meg nem haladó időtartamra – a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják. A szerződés érvényességéhez a polgármester jóváhagyása szükséges.

(6) A vagyonkezelő szerv köteles

a) a rendelkezésére bocsátott pénzeszközzel a vagyontárgyakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatokat ellátni;

b) a használatában levő ingatlanokra és az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási érték feletti tárgyi eszközök karbantartására egyedi ütemezett karbantartási tervet készíteni, és ennek megfelelően a karbantartást költségvetése terhére elvégeztetni. Amennyiben költségvetése erre nem nyújt elegendő fedezetet, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni;

c) gondoskodni a kezelésében levő önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, állományváltozásainak átvezetéséről, a tulajdonos felé történő elszámolásról.”

2. §

A vagyonrendelet 8. § -a a következő (7)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„8.§ (7) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül történik, kivéve, ha a képviselő-testület - az (9) bekezdésben foglaltak szerint - egyedi határozattal másként nem határoz.

(8) A vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni kizárólag az Nvt. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjában felsorolt személyeknek, mint vagyonkezelőknek lehet.

(9) A képviselő-testület egyedi határozatával dönthet a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházásnak versenyeztetéséről, amely esetben a vagyonkezelői jogot ellenérték fejében, a rendelet 5. sz. mellékletében foglaltak szerint szerezheti meg a (8) bekezdésben meghatározott személy, mint vagyonkezelő.”

3. §

- (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2016. (X.27.) önkormányzati rendelete.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s.k.
jegyző