

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. november 30.

Tárgy: Mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérleti díjainak meghatározása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1294-1/2016/I.

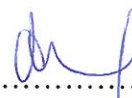
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

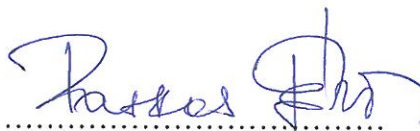
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.:1/1294-1/2016/I.

Üi.: Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok
haszonbérleti díjainak meghatározása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 421/2015. (XII.16.) MÖKT h. számú határozata rendelkezik a földhaszonbérleti díjak 2016. évi díjmértékéről és meghatározza az alábbi feltételeket:

A mezőgazdasági földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre, a rendezési terv szerinti kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre köthető haszonbérleti szerződés. Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első éve díjmentes, elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 éve díjmentes. A bérleti díjak az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Külterület: 1.200,-Ft/Ak/év

Zártkert: 1.200,-Ft/Ak/év

Belterület: 7,5,-Ft/m²

Tekintettel arra, hogy a díjak megfelelnek a forgalmi viszonyok által indokolt mértéknek, nem javasolt a haszonbérleti díjak 2017. évet érintő változtatása, illetve emelése, továbbá a haszonbérbeadással kapcsolatos fenti feltételek módosítása sem.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre - a rendezési terv szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre - köt haszonbérleti szerződést, és a haszonbérleti díjak mértékét nem változtatja meg – azokat a 2017. évre vonatkozóan helybenhagyja az alábbiak szerint:

Külterület: 1.200,- Ft/Ak/év

Zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év

Belterület: 7,5,- Ft/m²

Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első éve - elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 éve – tekintetében a haszonbérlet díjmentes.


Határidő: 2017. év január 01. napjától folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- haszonbérletlők
- Irattár

M a k ó, 2016. november 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

