

## Képviselő-testületi előterjesztés

2016. november 30.

**Tárgy:** Az Országgyűlés Hivatalával kötendő megállapodásmódosulásának jóváhagyása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/1295-1/2016/I.

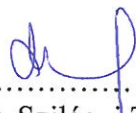
**Melléklet:**  
- bérleti szerződés tervezet,  
- 256/2016. (VII.27.) MÖKT. h. számú határozat,  
- életrajz

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

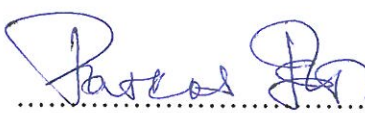
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** 1/1295-1/2016/I.  
**Üi.:** dr. Kurunczi Péter

## Előterjesztés

**Tárgy:** Az Országgyűlés Hivatalával kötendő megállapodás módosulásának jóváhagyása

**Melléklet:** bérleti szerződés tervezet, 256/2016. (VII.27.)  
MÖKT. h. számú határozat, életrajz

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 256/2016. (VII.27.) MÖKT. h. számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy az Országgyűlés Hivatalával (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.; képv.: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) (a továbbiakban: Hivatal) **Lukács László országgyűlési képviselő** (JOBBIK Magyarországért Mozgalom) részére történő irodahasználat biztosítása céljából bérleti szerződést köt az Önkormányzat tulajdonában álló **Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 5. számú 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre** vonatkozóan. A határozat szerint a helyiség bérleti díja 28.000,- Ft+Áfa/hó (800,- Ft+Áfa/m<sup>2</sup>/hó) összeg, amely a közüzemi költségeket is tartalmazza.

A határozathozatalt követően a Hivatal és az érintett képviselő részéről a bérleti szerződés aláírására nem került sor, tekintettel arra, hogy a Hivatal által adott tájékoztatás szerint Lukács László képviselő a fenti célra fordítható pénzügyi támogatási keretösszegét már kimerítette. A Hivatal a továbbiakban arról értesítette Makó Város Önkormányzatát, hogy a bérleti szerződés **Gyöngyösi Márton országgyűlési képviselő** javára köthető meg.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület fenti határozata az irodahasználat „jogosultját” ugyan nem nevezi meg, ám a körülmények lényeges megváltozása a bérleti szerződésben alanyváltozást eredményezne – a határozat megerősítése szükséges, azzal, hogy az irodahasználat jogosultja **Gyöngyösi Márton országgyűlési képviselő**.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa meghozott **256/2016. (VII.27.) MÖKT. h. számú határozatát** a melléklet szerinti tartalommal megerősíti, azzal, hogy a Makó Széchenyi tér 7.

II. em. 5. szám alatti helyiség Gyöngyösi Márton országgyűlési képviselő irodai elhelyezését szolgálja.

**Határidő:** 2016. év december 31.

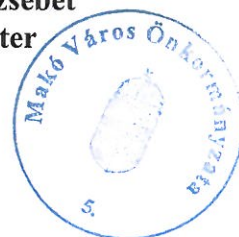
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Országgyűlés Hivatala (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.; képvis.: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes)
- Irrattár

**M a k ó, 2016. november 17.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. július hó 27. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyaló termében megtartott 16. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 256/2016. (VII.27.) MÖKT h.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Országgyűlés Hivatalával

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdésére, úgy határoz, hogy szerződést köt az Országgyűlés Hivatalával, a Makó, Széchenyi tér 7. II/5. szám alatti 35 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérbeadására vonatkozóan 2016. augusztus 01. napjával kezdődő határozatlan időtartamra. A szerződés megkötésekor a helyiség bérleti díja 28.000,- Ft+Áfa/hó, amely összeg a közüzemi díjakat is tartalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az irodahelyiségekre vonatkozó bérleti szerződést az Országgyűlés Hivatalával kösse meg.

Határidő: 2016. augusztus 01.

Felelős: polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Országgyűlés Hivatala (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.; képv. Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes)
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.  
polgármester



dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s. k.  
jegyző

Kádár József s. k.  
jkv. hitelesítő

Gáspár Sándor s. k.  
jkv. hitelesítő

A kivonat hitelélül:

## Életrajz

### Gyöngyösi Márton

---

1977. június 8-án született Kecskeméten, közgazdász, politológus, politikus. Nős, felesége jogász, közgazdász. Egy gyermek édesapja.

Gyermekkorát Egyiptomban, Irakban, Afganisztánban és Indiában töltötte. 1996-ban érettségizett a budapesti Tamási Áron Gimnáziumban. 2000-ben a dublini Trinity College-ban szerezte meg közgazdaság- és politikatudományi diplomáját. Egyetemi éve során egy évet a nürnbergi Friedrich Alexander Universität-en tanult ösztöndíjjal. Angolul és németül beszél.

Négy évig a dublini KPMG nemzetközi tanácsadó cég társaságiadó-osztályán dolgozott adótanácsadóként. Írországból a brit könyvvizsgálói kamara okleveles könyvvizsgálói képzésén (ACA) vett részt. 2005 februárjától a KPMG magyarországi leányvállalatánál folytatta adótanácsadói tevékenységét a budapesti cég banki és pénzügyi részlegén. 2007 augusztusától 2010. januárig az Ernst & Young nemzetközi tanácsadó cég budapesti irodájának adóosztályán dolgozott társasági és nemzetközi adószakértőként.

A Jobbik Magyarországért Mozgalom munkáját 2006 őszétől segíti. A Jobbik Magyarországért Mozgalom Bács-Kiskun megye 3. sz. választókerületének képviselőjelöltjeként indult a 2010-es országgyűlési választásokon és területi listáról szerzett mandátumot.

Tisztségek:

- 2010-től Jobbik Magyarországért Mozgalom Országgyűlési frakcióvezető helyettese
- 2010-től Országgyűlés Külügyi Bizottság alelnök

Forrás: - <https://jobbik.hu>  
- <http://www.parlament.hu>

## IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917; statisztikai számjel: 157269138411-321-06; adószám: 15726913-2-06; önálló aláírási joggal képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint bérbeadó - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **Országgyűlés Hivatala**, (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) mint bérlő - (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Gyöngyösi Márton** (szül: Kecskemét, 1977. június 8., anyja születési neve: Batta Éva, adóazonosító jele: 8403350902) 2094 Nagykovácsi, Katica u. 4. szám alatti lakos, országgyűlési képviselő, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**)

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban az **5550/32** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7. II/5.** szám alatt fekvő, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan. Jelen bérleti szerződés tárgya az ingatlanban található, **35 m<sup>2</sup>** alapterületű, önálló használatra alkalmas, iroda céljára szolgáló ingatlanrész.

Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értékbecslést a jelen szerződés **1.** számú melléklete tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel **2016. augusztus 1.** napjától határozatlan időre bérbe adja, Bérlő pedig határozatlan időtartamra bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanrészt (a továbbiakban: bérlemény).
3. A szerződéskötés célja: az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása **Gyöngyösi Márton** Képviselő részére.

Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérlő kötelezettségeiként meghatározott előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők.

4. Bérlő az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés **2.** számú mellékletét képező leltár szerinti

tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a jelen bérleti szerződéshez 3. szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állást is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint.

## II. Bérleti díj, közüzemi költségek

1. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérleménynek a bérlemény működtetésével - így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazó bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti Díj) az 1. számú mellékletben foglalt forgalmi értékbecslés alapján havi **28.000.-Ft** + mindenkor hatályos **általános forgalmi adó**, azaz **Huszonnyolcezer** forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, a jelen szerződés megkötésekor **bruttó 35.560.-Ft** összegben állapítják meg
2. Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.
3. Bérlő a Bérleti Díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a Bérbeadó **Raiffeisen Bank Zrt-nél** vezetett **12069000-01103144-00100007** számú bankszámlájára történő átutalás útján.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag a Bérbeadó és a Bérlő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a jelen szerződés aláírására jogosultak általi írásbeli módosításával, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

## III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

1. A Bérbeadó
  - a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a Bérlemény használatát.
  - b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.
2. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára
  - a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
  - b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jelen szerződés előírásainak.

c) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.

3. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonszociációs kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés 4. számú melléklete.

4. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja, a Bérelő pedig átveszi a bérleményre vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott **HET-00465624** azonosítószámú energetikai tanúsítvány másolatát, amely a jelen szerződés 5. számú melléklete.
5. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik, ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy beleegyezése, jóváhagyása, egyetértése – az Önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyásán túl - nem szükséges.
6. Bérbeadó a Bérelőnek, illetve a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

#### **IV. A Bérelő és a Képviselő kötelezettségei**

##### 1. A Bérelő kötelezettségei

- a) A Bérelő köteles a Bérleti Díjat határidőre megfizetni.
- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetésszerű használatáról.
- c) Bérelő, illetőleg a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkálatokat nem végezhet. Átalakítás alatt a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső térfogatát nem növelő építési tevékenység értendő (253/1997 (XII. 20. Korm. rend. /OTÉK/ 1. számú melléklet 8. pontja).
- d) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a bérlemény átvételkori műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor legalább ilyen állapotban visszaadni. A Bérelő illetve Képviselő köteles a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásokat a saját költségén megjavítani, a szükséges kisebb pótlásokról saját költségén gondoskodni.
- e) A Bérelő, illetve a Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.
- g) A Bérleményt a Bérelő, illetve a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserehelyiség



biztosítása nélkül az átvételkori állapotnak megfelelően a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

#### **V. A bérleti jogviszony megszűnése**

1. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben szüntethető meg.
2. Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérelő a bérleti díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre a Bérbeadó – írásban, kellő határidő tűzésével - mind a Bérelő, mind a Képviselő figyelmét felhívta.  
A felmondásra a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.
4. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására – Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
5. Bérelő és Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, a hónap 15. napjáig a hónap végére felmondani.

#### **VI. Egyéb rendelkezések**

1. Bérelő, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni nem jogosult.
2. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés kapcsán keletkező adófizetési kötelezettségéről tudomással bír. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat terhelő személyi jövedelemadó – magánszemély bérbeadó esetében - a Bérelő, mint kifizető vonja le, vallja be és fizeti meg a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére a jogszabályban meghatározott határidőben. Az adóelőleg-alap megállapításával, az Art. 22. § (16) bekezdésében foglaltakkal és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 86. §-ával kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozatok a jelen szerződés **6/a.**, vagy **6/b.** számú mellékletét képezik.
3. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 111. § (1) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetlenségi) rendelkezéseit.  
A kizárási (összeférhetlenségi) okokra vonatkozó Bérbeadói és Képviselői nyilatkozatok a jelen szerződés **7.** és **8.** számú mellékletét képezik.

4. A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek különböző helyen és különböző időpontban írják alá, az érintett szerződő fél aláírásának helyét és időpontját az aláírása fölötti keltezési hely és időpont jelzi.
5. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. számú melléklet:   | Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentáció és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értékbecslés |
| 2. számú melléklet:   | Ingatlanleltár  |
| 3. számú melléklet:   | Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv   |
| 4. számú melléklet:   | Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata  |
| 5. számú melléklet:   | Energetikai tanúsítvány (amennyiben az szükséges)   |
| 6/b. számú melléklet: | Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat jogi személy  |
| 7. számú melléklet:   | Kizárási (összeférhetetlenségi) okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat                      |
| 8. számú melléklet:   | Kizárási (összeférhetetlenségi) okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat                       |
| 9. számú melléklet:   | Átláthatósági nyilatkozat   |

Makó, 2016. .... hó ..... napján.

.....

**Makó Város Önkormányzata**

képv: Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Bérbeadó**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)  
név: \_\_\_\_\_

2.)  
név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

személyi igazolvány sz: \_\_\_\_\_

személyi igazolvány sz: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

Kelt: Budapest, 2016. .... hó ..... napján.

.....

Bakos Emil  
gazdasági és működtetési  
főigazgató-helyettes  
**Országgyűlés Hivatala**  
**Bérlő**

Kelt: Budapest, 2016. .... hó .....napján.

.....

**Gyöngyösi Márton**  
**Képviselő**

Ellenjegyzem,      Budapesten,      2016. ....hó .....napján.

1. számú melléklet

**MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ ÉS A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ FORGALMI  
ÉRTÉKBECSLÉS**

## INGATLANLELTÁR

A Makó belterületi ingatlan-nyilvántartásban az 5550/32 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 7. szám alatt fekvő 35 m<sup>2</sup> alapterületű irodabérleményben lévő tartozékok, berendezési, felszerelési tárgyak és egyéb ingóságok leltára

sorszám	megnevezés	darab- szám	azonosító	egyéb megjegyzés
	az ingatlanban berendezési ható tárgyak nem kerülnek leltárjegyzékbe			

.....  
**Makó Város Önkormányzata**  
képv: Farkas Éva Erzsébet  
polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
**Gyöngyösi Márton**  
**Képviselő**

## BIRTOKBA ADÁSI (ÁTADÁS-ÁTVÉTELI) JEGYZŐKÖNYV

amely felvételre került Makón, 2016. .... hó ..... napján, a **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban az **5550/32** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7.** szám alatt fekvő, 35m<sup>2</sup> alapterületű irodabérlemény birtokbaadásáról

Jelen vannak: **Makó Város Önkormányzata** bérbeadó képviselőjében:  
Farkas Éva Erzsébet polgármester  
**Gyöngyösi Márton** Képviselő

**Makó Város Önkormányzata** bérbeadó képviselőjében Farkas Éva Erzsébet polgármester és **Gyöngyösi Márton** országgyűlési képviselő (Képviselő) kölcsönösen kijelentik, hogy a fenti ingatlant **1** garnitúra kulcs átadásával, és a bérleti szerződés **2.** számú mellékletében felsorolt tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint egyéb ingóságokkal a Bérbeadó **2016. augusztus 1.** napján a Képviselő birtokába adta, a Képviselő pedig az ingatlant birtokba vette.

A felek egyéb megjegyzései:

kmf.

.....  
**Makó Város Önkormányzata**  
képv: Farkas Éva Erzsébet  
polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
**Gyöngyösi Márton Képviselő**

**A BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA**

## ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



**ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT JOGI SZEMÉLY BÉRBEADÓ  
RÉSZÉRE**

Alulírott, Farkas Éva Erzsébet polgármester, **Makó Város Önkormányzata** bérbeadó (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06) aláírásra jogosult képviselője a jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt önkormányzat a tulajdonában álló, **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban az **5550/32** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7.** szám alatt fekvő ingatlan bérbeadását jogi személyként végzi, és érvényes adószámmal rendelkezik.

I.

a) az ingatlan bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) alpontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól\*

**b) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés alapján ingatlan bérbeadást - az állami adóhatóságnak tett előzetesbejelentés alapján - adókötelessé tettem, ezért a szolgáltatásnyújtást általánosforgalmi adó terheli\***

Kelt: Makó, 2016. .... hó ..... napján.

---

**Makó Város Önkormányzata**  
képv: Farkas Éva Erzsébet  
polgármester  
**Bérbeadó**

\*a megfelelő szöveg kiválasztandó

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott, **Gyöngyösi Márton** országgyűlési képviselő/nemzetiségi szószóló (a továbbiakban: Képviselő) tudomással bírok arról, hogy **Makó Város Önkormányzata** bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala bérlő bérleti szerződést kíván kötni a **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban az **5550/32** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7.** szám alatti ingatlanra, amely szerződés az én irodai elhelyezésemre szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselői rodai elhelyezésére nem használható fel

*(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek*

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan, cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

*(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vgy vagyonezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.*

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban az **5550/32** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7.** szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra

jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2016. .... hó .....napján.

---

**Gyöngyösi Márton**  
**Képviselő**

Ellenjegyzem, Budapesten, 2016. ....hó .....napján:

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT BÉRBEADÓ RÉSZÉRE

Alulírott Farkas Éva Erzsébet polgármester, **Makó Város Önkormányzata** bérbeadó képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt önkormányzat az Országgyűlés Hivatala bérlővel **Gyöngyösi Márton** országgyűlési képviselő irodai elhelyezésének a biztosítására a **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban az **5550/32** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7.** szám alatt fekvő ingatlanra bérleti szerződést kíván kötni.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselőirodai elhelyezésére nem használható fel

*(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek*

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan, cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

*(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vagy vagyonkezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.*

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **5550/32** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7.** szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Makó, 2016. .... hó .....napján.

---

**Makó Város Önkormányzata**  
képv: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
**Bérbeadó**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)  
név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

személyi igazolvány sz: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

2.)  
név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

személyi igazolvány sz: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, 54/A. §-a, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott Farkas Éva Erzsébet polgármester, **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06) aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

**a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom**

a jelen nyilatkozat 2<sup>1</sup> pontja vonatkozásában

**1.) arról, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja alapján olyan belföldi, vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely átlátható szervezetnek minősül. A szervezet átláthatóságára vonatkozó adatok a következők:**

1.a) a nyilatkozatot tevő szervezet adóilletősége szerinti ország:

1.b) a nyilatkozatot tevő szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:

igen                      nem<sup>2</sup>

1.c) a nyilatkozatot tevő szervezet természetes személy tulajdonosa(i):

természetes személy neve:

lakcíme: anyja neve: tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati

jogának mértéke: ....%

1.d) a nyilatkozatot tevő szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szervezet neve:

tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....%

1

A nyilatkozatot tevő szervezet jellegétől függően kizárólag az 1) vagy a 2) vagy a 3) pont tölthető ki.

Az egyes pontok alpontjai szükség szerint bővíthetők.

Az igen-nem válaszok közül a megfelelőt kérjük aláhúzni.

2

Igen válasz esetén: az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatokra vonatkozó dokumentumokat (minden érintett társaság vonatkozásában) mellékletként csatoljuk.

adóilletősége szerinti ország:

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:

igen                      nem

a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősül:

igen                      nem

1.e) az 1.d) alpont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) természetes személy tulajdonosai

..... (szervezet) természetes személy

tulajdonosa neve: lakcíme: anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke: ....%

1.f) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek)ben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)ben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni

részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) szervezet neve:

tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....%  
adóilletősége szerinti ország:

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:

igen                      nem

a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:

igen                      nem

1.g) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) mögötti tulajdonosi struktúra levezetése a természetes személy, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezetig:

Szervezet neve:

tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....%  
adóilletősége szerinti ország:

Több tulajdonos szervezet esetén a tulajdonosi struktúra utolsó szervezete:

a(z) ..... (szervezet)

természetes személy tulajdonosának neve:

lakcíme: anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke: ....%

vagy

a(z) ..... (szervezet) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezet.

**2.) arról, hogy az általam képviselt vállalkozás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül<sup>1</sup>:**

2.a) állam, költségvetési szerv,

2.b) **önkormányzat**,

2.c) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

2.d) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

2.e) egyéb: .....

**3.) arról, hogy az általam képviselt civil szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.c) pontja alapján átlátható szervezet és a 2011. évi CXCV. törvény 54/A. § c) pontjában előírt adatok a következők:**

3.a) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai: vezető tisztségviselő neve: lakcíme:  
anyja neve:

3.b) a nyilatkozatot tevő szervezet 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve: az adóilletőség szerinti ország:

a nyilatkozatot tevő szervezet tulajdoni hányadának mértéke: ...%

a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:

igen                      nem

3.c) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve: az adóilletőség szerinti ország:

a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselői tulajdoni hányadának mértéke: ...%

a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:

igen                      nem

3.d) a 3.b) illetve a 3.c) alpont szerinti szervezet(ek) természetes személy tulajdonosa(i)ra vonatkozó adatok:

szervezet neve:

természetes személy tulajdonos neve: lakcíme:

anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke: ....%

---

<sup>1</sup> A megfelelő aláhúzással kérjük jelölni.



Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: Makó, 2016. ....hó .....napján.

.....  
**Makó Város Önkormányzata**  
képv: Farkas Éva Erzsébet polgármester