

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2016. (XI.08.) önkormányzati rendelete**

**Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti  
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) „Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok” alcímébe foglalt rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

**„Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok**

*4.§ (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.*

*(2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.*

*(3) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szervei szerezhethetnek.*

*(4) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát az önkormányzati vagyonkezelő szerveknek engedi át.*

*(5) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek*

*a) az önkormányzat vagyonát a kötelező feladatok ellátásához a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint használhatják,*

*b) használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvezetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint a Polgármesteri Hivatal szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.*

*(6) Az önkormányzat vagyonának használói:*

*a) Makói Polgármesteri Hivatal,*

*b) Klebersberg Intézményfenntartó Központ,*

*c) Makói Óvoda,*

*d) Makói Egyesített Népjóléti Intézmény,*

*e) József Attila Városi Könyvtár és Múzeum,*

*f) Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.,*

*g) Makói Gyógyfürdő Zrt.,*

*h) Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft.,*

*i) Makó Városi Televízió Nonprofit Kft.,*

*j) Csongrád Megyei Kormányhivatal,*

*k) Szeged-Csanádi Egyházmegye,*

*l) Belvárosi Református Egyházközség.*

***m) Maros Menti Szociális Intézmény***

(7) Az önkormányzat vagyonának vagyonkezelője:

- a) Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.,
- b) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ,
- c) Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola,
- d) Hódmezővásárhely Szakképzési Centrum.

(8) A (2) bekezdés alapján a vagyonkezelő szervek használatába csak a vagyonkezelő szerv alapító okiratában meghatározott mértékű törzsvagyon, valamint a költségvetési rendeletben meghatározott pénzvagyon kerül. A használat joga megszűnik, ha a vagyonkezelő szerv az alapító okiratában megjelölt feladatot már nem látja el.

(9) Amennyiben a vagyonkezelő szervnek a használatába átadott vagyona feladatcsökkentés vagy egyéb ok folytán nincs többé szüksége, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni.

(10) A vagyonkezelő szervek használatába adott egyéb tárgyi eszközök átadásáról szerződést (használatbaadási szerződés) kell kötni.

5. § (1) A vagyonkezelő szervek a tulajdonos nevében – eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolják a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és teljesítik a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(2) A vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül – a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

a) a használatában (kezelésében) lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre;

b) a használatukban lévő 500.000,- forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítésére – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörüik szerint – a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.

(3) A vagyonkezelő szervek az ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételüket – kivéve az értékesítéssel kapcsolatos kiadásokat – működési célú kiadásokra nem használhatják fel, az ilyen bevételek csak fejlesztési céljaikat szolgálhatják.

(4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei a használatukba adott ingatlanokban átmenetileg üresen álló helyiségeket vagy nem használt területeket a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják.

(5) Az 4. § (4) bekezdés a) és c)-i) pontjában meghatározott intézmények az általuk használt ingatlanokat – szabad kapacitásuk terhére, 1 évet meg nem haladó időtartamra – a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják. A szerződés érvényességéhez a polgármester jóváhagyása szükséges.

(6) A vagyonkezelő szerv köteles

a) a rendelkezésére bocsátott pénzeszközzel a vagyontárgyakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatokat ellátni;

b) a használatában levő ingatlanokra és az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási érték feletti tárgyi eszközök karbantartására egyedi ütemezett karbantartási tervet készíteni, és ennek megfelelően a karbantartást költségvetése terhére elvégeztetni. Amennyiben költségvetése erre nem nyújt elegendő fedezetet, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni;

c) gondoskodni a kezelésében levő önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, állományváltozásainak átvezetéséről, a tulajdonos felé történő elszámolásról.”

## 2. §

A vagyonrendelet 8. § -a a következő (7)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

*„8.§ (7) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyztetés nélkül történik, kivéve, ha a képviselő-testület - az (9) bekezdésben foglaltak szerint - egyedi határozattal másként nem határoz.*

*(8) A vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni kizárólag az Nvt. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjában felsorolt személyeknek, mint vagyonkezelőknek lehet.*

*(9) A képviselő-testület egyedi határozatával dönthet a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházásnak versenyztetéséről, amely esetben a vagyonkezelői jogot ellenérték fejében, a rendelet 5. sz. mellékletében foglaltak szerint szerezheti meg a (8) bekezdésben meghatározott személy, mint vagyonkezelő.”*

## 3. §

- (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2016. (X.27.) önkormányzati rendelete.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
**polgármester**

**dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s.k.**  
**jegyző**

### **Záradék:**

A képviselő-testület a rendeletet 2016. november 7-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2016. november 8-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2016. november 8.**

**dr. Bálint-Hankóczy Beatrix**  
**jegyző**