

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. október 26.

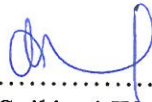
Tárgy: Tájékoztató a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

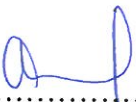
Ügyiratszám: 1/1183-1/2016/I.

Melléklet: -



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....

Véleményezésre megküldve: Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/1183-1/2016/I.

Tárgy: Tájékoztató a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Melléklet: -

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 26. napján tartott rendes ülésén döntött Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Fenti módosítás értelmében létrehozásra került a Lakásügyi Tanácsadó Testület, melynek feladata, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása hatékonyabban tudjon megvalósulni.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
- Vagyoncsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Egyenlő Esély Bizottság polgármester által kijelölt egy tagja,
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,
- Makó város aljegyzője.

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelvű, piaci alapú);

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Fenti hatáskör szerinti feladatok eredményes megvalósítása is indokolta többek között a helyi lakás-és vagyonrendelet módosítását, a rendeletekben foglalt hatásköri feladatok átrendezése gyorsabb és rugalmasabb ügyintézés eredményezett, ahogy azt a Lakáskonceptió végrehajtási anyaga is tartalmazza.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok 2015. december 1. napjától napjainkig az alábbiak szerint alakultak:

- 7 esetben került sor javaslattételre az Egyenlő Esély Bizottság részére lakások bérbeadásának jogcímére vonatkozóan, az alábbiak szerint:
a 7 lakáspályázat esetében 3 alkalommal szociális (Makó, Úri u. 3., Makó, Csanád vezér tér 7. IV/11., Makó, Vásárhelyi u. 49. fszt.12. szám alatti bérlakások), 4 esetben pedig költségelví bérbeadási jogcímről döntött az Egyenlő Esély Bizottság (Makó, Kálvin u. 8-12. C V/13., Makó, Rudnay Gy. u. 2/B. III/8., Makó, Kálvin u. 8-12. A. V.14., Makó, Fűrész u. 7. IV/10. szám alatti bérlakások);
- 3 esetben készült környezettanulmány a Testület két tagja által, a pályázatot benyújtó személyek kérésére (Ennek helyszínei Kovács Norbert és Pusztai Zsanett esetében Makó, Meskó u. 15.; Kósa Szilvia esetében Makó, Csanád vezér tér 24.; valamint Ráczné Czutor Edit esetében Makó, Kisujhegy szőlő 7.);
- 1 esetben történt javaslattétel - méltányosságból történő kiutalás esetén - döntés meghozatal érdekében az Egyenlő Esély Bizottság részére;
- 1 esetben tett javaslatot a Polgármesternek befogadás engedélyezésére;
- 1 esetben tett javaslatot a Polgármesternek lakásbérleti jog folytatására;
- 1 esetben tett javaslatot a Polgármesternek lakásbérleti szerződés felmondására;
- 26 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására;
- részletfizetési megállapodás engedélyezésére pedig 30 esetben tett javaslatot a Polgármesternek.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai 2015. december 1. napjától 2016. október 18. napjáig mindösszesen 86 alkalommal jártak el az ügyfelek lakásügyi kérelmeivel kapcsolatosan lakossági fogadóórán. Ezek a kérelmek nem minden esetben önkormányzati tulajdonban álló bérlakás igénylésekre irányultak, sok esetben egyéb kapcsolódó problémák merültek fel, úgymint az adott bérlemény műszaki állapota vagy a felhalmozott bérleti díj hátralék rendezésének kérdése.

Ezekben az esetekben a Testület tájékoztatta az ügyfeleket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, mely alapján a későbbiekben elindult a kapcsolódó ügyintézés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

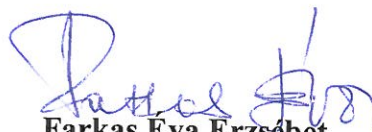
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irrattár

M a k ó, 2016. október 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

