

Bizottsági előterjesztés

2016. október 24.

Tárgy: Széchenyi tér 8. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1198-1/2016/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda -
Vagyonscsoport

dr. Kurunczi Péter



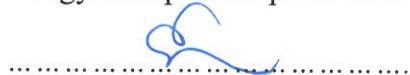
.....

Témafelelős: dr. Szilágyi Tímea



Innovációs és Városfejlesztési Iroda –
Vagyonscsoport-csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Döntésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1198-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti helyiség albérletbe adása

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottság Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a **Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. szám („Bérpalota”) alatti 118 m² alapterületű üzlethelyiség**, amelyet jelenleg a **Road Bt. bérel**. A helyiségben optikus szaküzlet működik. Road Bt. képviseletében Androvitz Erzsébet (üzletvezetésre jogosult tag) Makó Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadását kérte az üzlethelyiségnek a Társaság által nem hasznosított 42,5 m² alapterületű ingatlanrésze albérletbe adásához. Viseráczki Tamás egyéni vállalkozó (6900 Makó, Szerecsen u. 30.) a tárgybeli helyiségrészben női divatáru kiskereskedelmi tevékenységet kíván folytatni. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 49. §-ában foglalt feltételek szerint a hozzájárulás akkor adható meg ha:

- albérleti szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg,
- a teljes alapterület legfeljebb 50 % kerül albérletbe adásra,
- **a bérlő (Road Bt.) 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat fizet az albérlet időtartama alatt az albérelt helyiségrészre,**
- bérlő (Road Bt.) jogviszonya nem áll felmondás alatt.

Road Bt. által fizetett bérleti díj mértéke jelenleg 130.538,- Ft+Áfa/hó (1.106,- Ft+Áfa/hó/m²), ezáltal az albérletbe adással a jövőbeli díjmérték 176.990,- Ft+Áfa/hó összegre emelkedne az albérletbe adással.

A fentiekben elvárt egyéb feltételek az albérletbe adás kapcsán teljesülnek a felek részéről, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

Tisztelt Bizottság!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága Makó Város Önkormányzat Képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja és 49. § (1)-(5) bekezdései alapján úgy határoz,

hogy hozzájárul a **Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti 118 m² alapterületű - Road Bt.** (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képv.: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag) által bérelt - **üzlethelyiség 42,5 m² alapterületű ingatlanrészének Viseráczki Tamás** (6900 Makó, Szerecsen u. 30.) egyéni vállalkozó részére történő albérletbe adásához 2016. év november 01. napjával kezdődő 3 éves időtartamra, azzal hogy a hozzájárulás hatályát veszti a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában, illetve az külön indokolás nélkül visszavonható az albérleti jogviszony fennállása alatt.

Határidő: 2016. november 01.

Felelős: bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Road Bt. (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képv.: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag)
- Viseráczki Tamás (6900 Makó, Szerecsen u. 30.)
- Irattár

M a k ó, 2016. október 19.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

