

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. október 26.

Tárgy: A COFFEE SOPHIE Kft. bérleti díjának mérséklése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1197-1/2016/I.

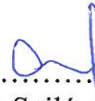
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:


Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1197-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: A COFFEE SOPHIE Kft. bérleti díjának mérséklése

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata pályázati eljárás eredményeképpen 2016. év július 01. napjával kezdődő 5 éves időtartamra helyiségbérleti szerződést kötött a **COFFEE SOPHIE Kft**-vel (6900 Makó, Munkás u. 67.; képvis.: Dancsi Magdolna Katalin ügyvezető) az Önkormányzat tulajdonában lévő Makó, József Attila u. 2. fsz. 3-4. szám alatti üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozóan. A pályázati kiírás és a bérleti szerződés szerint a bérlő köteles felújítani a helyiségeket, illetve azokat vendéglátó-ipari tevékenység folytatására alkalmassá tenni. A benyújtott tervek alapján a beruházás várható összköltsége bruttó 1.500.000,- Forint, ami magában foglalja a két szomszédos üzlethelyiség egybenyitását, a padlóburkolatok felújítását, a nyílászárók tűzvédelmi, katasztrófavédelmi szempontból történő átalakítását (pl.: utcára nyíló ajtók), valamint a helyiségek HACCP előírásoknak megfelelő kialakítását.

A pályázati kiírás és a helyiségbérleti szerződés alapján is a bérlő a bérleti jogviszony létrejöttét követő 2 hónapos időszakra ugyan bérleti díjmentességben részesült, azonban a kivitelezés során olyan előre nem tervezhető körülmények (építési engedélyezési eljárás, kiviteli tervek készítése, módosítása) adódtak, amelyek jelentősen növelik a beruházás megvalósításának költségeit, ugyanakkor az üzletnyitás tervezett eredeti időpontjával (2016. szeptember hava) a bevételszerző tevékenység sem indulhatott el. Előbbi indokok alapján a COFFEE SOPHIE Kft. az üzlethelyiség 2016. év november-december havi bérleti díjának 50 %-os mérséklését kéri.

A bérleti szerződés lényeges elemei:

- a bérbe adott helyiségek összes alapterülete: 250 m²,
- a havi bérleti díj összege: 151.200,- Forint +Áfa/hó (605,- Ft+Áfa/m²/hó),
- kaució összege: 302.400,- Ft+Áfa,
- bérleti jogviszony időtartama: 2016. 07. 01 – 2021. 06. 30. (5 év).

A bérleti díj 50 %-os mérséklése esetén a 2016. év november és december hónapokra eső díjak összege 75.600,- Ft+Áfa/hó lenne.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel, úgy határoz, hogy a tulajdonát képező, **Makó, belterület 7/A/3 - 7/A/4 hrsz. alatti, a valóságban Makó, József Attila u. 2. fsz. 3-4. szám alatti közigazgatási jelzésű – COFFEE SOPHIE Kft. (6900 Makó, Munkás u. 67.; képv.: Dancsi Magdolna Katalin ügyvezető) által együttesen bérelt – üzlethelyiségek 2016. év november-december havi bérleti díjait 50 %-kal csökkenti.**

Határidő: 2016. november 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- COFFEE SOPHIE Kft. (6900 Makó, Munkás u. 67.; képv.: Dancsi Magdolna Katalin ügyvezető)
- Irattár

M a k ó, 2016. október 19.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

