

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. szeptember 21.

Tárgy: A MAKÓVÍZ Kft. ingatlanainak értékesítése

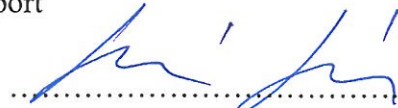
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1064-1/2016/I.


Melléklet:

1. vételi ajánlat
2. értékbecslés
3. bérleti szerződés

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda –
Jogi Csoport


.....
dr. Rotár Gábor

Témafelelős:


.....
dr. Szabó Sándor
irodavezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/1064-1/2016/I.

Tárgy: A MAKÓVÍZ Kft. ingatlanainak értékesítése

Üi.: dr. Rotár Gábor

Melléklet:

1. vételi ajánlat
2. értékbecslés
3. bérleti szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. (cg. 04-10-001580, székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) mint bérlő és a Makó-Térségi Víziközmű Kft. (cg. 06-09-003055, székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) mint bérbeadó között 2013. december 31. napján bérleti szerződés jött létre a MAKÓVÍZ Kft. tulajdonát képező:

- Makó belterület 5294/1. helyrajzi számú 6548 m² telek, valamint 743 m² felépítmény (irodák, műhelyek, raktárak és porta épület) megnevezésű, természetben a Makó, Lonovics sgt. 24. szám alatt található ingatlan, továbbá a bérleti szerződés mellékletében részletezett berendezési tárgyak és ingóságok tekintetében;
- Makó belterület 5276/5. helyrajzi számú, természetben a Makó, Liget u. 19. szám alatti, 7387 m² telekből 1523 m² kerítéssel leválasztott telekrész kapcsán, amelyen 643 m² felépítményből 384 m² található (mely tartalmazza a műhelyeket és gépkocsi-tároló helyiségeket, színeket).

Ezen ingatlanok és a meghatározott ingóságok használatáért az ALFÖLDVÍZ Zrt. jelenleg havi 600.000,- Ft+ÁFA bérleti díjat fizet. A fizetési morál tekintetében az ügyvezető tájékoztatása alapján megállapítható, hogy a MAKÓVÍZ Kft. által kiállított tárgyi számlák kiegyenlítése rendre határidőben megtörténik.

A bérlő az alábbi vételi ajánlatot terjesztette elő a fenti bérlemények, továbbá a Makó belterület 5276/5. helyrajzi számú, természetben a Makó, Liget u. 19. szám alatti, 7387 m² telekből kb. 1900 m² kerítéssel leválasztott, felépítmény nélküli telekrész vonatkozásában:

A Makó, Lonovics sgt. 24. szám alatti ingatlant, illetve az ahhoz tartozó berendezési tárgyakat és ingóságokat az ALFÖLDVÍZ Zrt. 48 millió forintért, a Liget utca 19. szám alatti ingatlanból a bérlő által jelenleg is használt, továbbá megvásárolni kívánt ingatlanrészeket és ingóságokat, illetve azok megosztásáról, vagy a telekrendezésről (megosztásról,

összevonásról) szóló földhivatali bejegyzését követően, 12 millió forint összegben kívánja megvásárolni a MAKÓVÍZ Kft.-től. Amennyiben a telekredezés a 3 területrész összevonását eredményezi, úgy az ALFÖLDVÍZ Zrt. összesített ajánlata a földhivatali átvezetést követően 60 millió forint.

Az ingatlanok állapota jelenleg kielégítő, és bár a bérlő teljesíti a bérleti jogviszonyból rá háruló azon kötelezettségét, hogy megőrzi az ingatlanok használatba vételkor fennálló állapotát, azonban a fenntartható hasznosíthatóság miatt, középtávon egy nagyobb horderejű felújítás és korszerűsítés válhat szükségessé, melynek felmerülő költségeit a MAKÓVÍZ Kft. lenne kénytelen viselni, viszont ennek a megtérülése sem a bérleti díjban, sem egy esetleges vételárban nem biztosított.

A bérleti szerződésben, illetve a vételi ajánlatban megjelölt ingóságok könyv szerinti értéke nulla, következésképpen azok teljes mértékben leírásra kerültek. Tekintettel arra, hogy ezen eszközök régi beszerzésűek, elavultak, használati értékük és hasznosíthatóságuk alacsony. Megállapítható továbbá, hogy a MAKÓVÍZ Kft.-nek ezekre az ingóságokra nincs szüksége, így azok értékesítése indokolt, annál is inkább, mivel azok döntő többsége az ingatlan tartozékainak tekinthető, így az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükségesek.

Mind a Makó, Lonovics sgt. 24. szám alatti, mind a Makó, Liget utca 19. szám alatti ingatlan a MAKÓVÍZ Kft. által korábban, az ALFÖLDVÍZ Zrt. által pedig jelenleg végzett víztermelés, - kezelés, - ellátás tevékenységhez van kialakítva, más irányú hasznosítás csak jelentős ráfordítással, vagy eladási ár pozícióromlással valósítható meg.

Figyelembe kell venni továbbá, hogy az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól, amely a bérlő által felmondható. Ennek bekövetkezése esetén az ingatlan fenntartással kapcsolatos költségek a MAKÓVÍZ Kft.-re hárulnának, illetve a már említett okokból kifolyólag a jelenlegi árszinten megvalósuló bérbeadás vagy esetleges eladás nem, vagy csak hosszú idő után tudna megvalósulni.

A HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft. által készített 2015. szeptember 23-i keltezésű, illetve 2016. szeptember 12-i keltezésű vagyoneértékelések a Makó, Lonovics sgt. 24. szám alatti ingatlan (6548 m² telek és 743 m² felépítmény) forgalmi értékét 36 millió forintban, a Makó, Liget utca 19. szám alatti ingatlan (7387 m² telek és 643 m² felépítmény) forgalmi értékét pedig 15 millió forintban állapították meg.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. vételi ajánlata azonban Liget utca 19. alatti ingatlan csak egy részére – körülbelül a felére – vonatkozik (7387 m² telekből 3423 m² telekrészre, illetve a 643 m² felépítményből 384 m² felépítményrészre), így mindkét ingatlan vonatkozásában megállapítható, hogy a jelenlegi piaci értéknél – nagyságrendileg – 16,5 millió forinttal magasabb áron van lehetőség az ingatlanok értékesítésére.

A megkötendő szerződés hatálya érinti a 2013. december 31. napján megkötött bérleti szerződést, melynek közös megegyezéssel történő megszüntetése szükséges az értékesítésre vonatkozó szerződés aláírásának napjával.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. (cg. 06-09-003055, székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) a tulajdonában álló, Makó belterület 5294/1. helyrajzi számú 6548 m² telek, valamint 743 m² felépítmény (irodák, műhelyek, raktárak és porta épület) megnevezésű, természetben a Makó, Lonovics sgt. 24. szám alatt található ingatlant és az ALFÖLDVÍZ Zrt. által jelenleg is bérelt ingóságokat, a Makó belterület 5276/5. helyrajzi számú, természetben a Makó, Liget u. 19. szám alatti, 7387 m² telekből 1523 m² kerítéssel leválasztott telekrész kapcsán, amelyen 643 m² felépítményből 384 m² található, valamint a Makó belterület 5276/5. helyrajzi számú, természetben a Makó, Liget u. 19. szám alatti, 7387 m² telekből nagyjából 1900 m² kerítéssel leválasztott, felépítmény nélküli telekrészt értékesítse az ALFÖLDVÍZ Zrt.-nek a jelen előterjesztésben foglaltak szerint, amennyiben ennek valamennyi szükséges előfeltétele fennáll.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. (cg. 06-09-003055, székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) taggyűlésén a fentiekhez kapcsolódó szükséges intézkedéseket megtegye, kiemelten az ingatlanok és a meghatározott ingóságok értékesítése, valamint a telekmegosztás tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: MAKÓVÍZ Kft. soron következő taggyűlésén

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.)
- MAKÓVÍZ Kft. (6900 Makó, Tinódi u. 8/A.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2016. szeptember 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt

1. sz. melléklet

SZERVEZET: Jogi Főosztály
 IKTATÓSZÁM: ARV/90-26/2016
 ÜGYINTÉZŐNK: Dr. Bérces Katalin
 MELLÉKLET: vázrajz
 TÁRGY: Makó, Lonovics sgt., Liget u.

HIV. SZÁM:
 ÜGYINTÉZŐJÜK:
 LEVELÜK KELTE:

Makó-Térségi Víziközmű Kft.
 Makó, Tinódi u 8/A.
 6900

Molnár Viktor Ügyvezető Úr részére!

Tisztelt Molnár Viktor Úr!

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. Igazgatóságának 49/2016.(VI.30.) számú határozata alapján az alábbi megkereséssel fordulunk Önhöz.

A Makó-Térségi Víziközmű Kft. és az ALFÖLDVÍZ Zrt. között 2013.12.31. napján létrejött bérleti szerződés alapján a Társaságunk az alábbi ingatlant, ingatlanrészt illetve az épülethez tartozó ingóságokat bérlő a MAKÓVÍZ Kft.-től:

- (1) Makó, Lonovics sgt. 24., belterület 5294/1. hrsz.-ú és 6548 m2 telek, valamint 743 m2 felépítmény (irodák, műhelyek, raktárak és porta épület) megnevezésű, természetben a Makó, Lonovics sgt. 24. szám alatt található ingatlant, valamint a bérleti szerződés mellékletében meghatározott berendezési tárgyakat, ingóságokat.
- (2) Makó, Liget u. 19., belterület 5276/5. hrsz.-ú 7387 m2 telekből 1523 m2 kerítéssel leválasztott telekrész, amelyen 643 m2 felépítményből 384 m2 található, mely tartalmazza a műhelyeket és gépkocsi tároló helyiségeket, színeket.
- (3) Makó, Liget u. 19., belterület 5276/5. hrsz.-ú 7387 m2 telekből kb. 1900 m2 kerítéssel leválasztott, felépítmény nélküli telekrész.

Ezen területek a mellékelt vázrajzon ugyanezen sorszámokkal szerepelnek.

Társaságunk ezúton vételi ajánlatot kíván tenni a fent megjelölt területek vonatkozásában. A Lonovics sgt. 24. szám alatti ingatlant illetve az ahhoz tartozó berendezési tárgyakat és ingóságokat a Társaságunk 48.000.000 Ft összegben, a Liget utca 19. szám alatti ingatlanból a jelenleg használt ingatlanrészeket, annak megosztásáról, illetve a telekrendezésekről (megosztásról, összevonásról) szóló földhivatali bejegyzését követően, 12.000.000 Ft összegben kívánja megvásárolni a MAKÓVÍZ Kft.-től. Amennyiben a telekrendezés az (1); (2); (3) tétel összevonását eredményezi, akkor az összesített vételi ajánlatunk a földhivatali átvezetést követően 60.000.000 Ft.

E fenti vételi ajánlatunkat 2016. október 31. napjáig tarjuk fenn.

KELT: Békéscsaba, 2016.08.04

ALFÖLDVÍZ Zrt.
 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.

Molnár Zsolt
 vagyongazdálkodási igazgató

ALFÖLDVÍZ Zrt.
 Kiadvány hitelesül:

 Dr. Farkas Kriszta főosztályvezető-helyettes

Kocsis László
 főosztályvezető

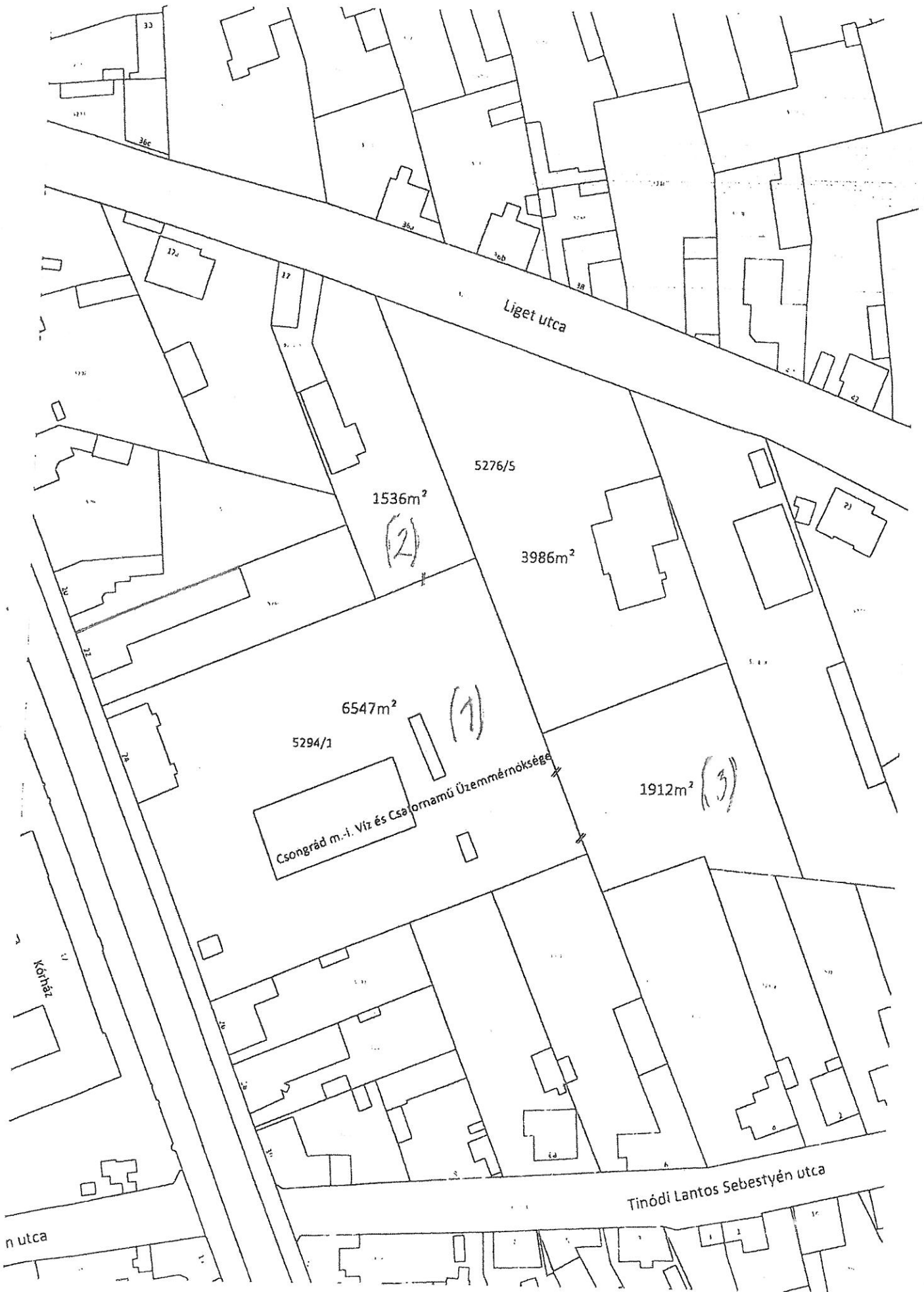
SC114 <<név>>

Elektronikusan aláírva ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5 Pf.96, Cg.04-10-0001580 Adószám:13100887-2-04 KSH:13100887-3600-114

Adatkezelés nyilvántartási száma:NAIF-71344/2013
 www.alfoldviz.hu

Az Alföldvíz Zrt. a Magyar Víziközmű Szövetség tagja





Liget utca

5276/5

1536m²

(2)

3986m²

6547m²

(1)

5294/1

Csongrád m.-i. Víz és Csatornamű Üzemeltetése

1912m² (3)

Tinódi Lantos Sebestyén utca

n utca

Körház

ÉRKEZETT

2015 OKT / 1

HÓDTERV
Mérnöki Iroda Kft.

6800 Hódmezővásárhely, Andrássy u. 26/b

e-mail: hodterv@gmail.com

2. sz. melléklet

**Makó-Térségi Víziközmű Kft. tulajdonában és használatában lévő
ingatlanok berendezési tárgyainak és járművek vagyonértékelése**

Hódmezővásárhely, 2015. szeptember 23.

HÓDTERV
Mérnöki Iroda Kft.



6800 Hódmezővásárhely, Andrássy u. 28. tetőtér 12.
Adószám: 11596367-2-06
e-mail: hodterv@gmail.com

ALÁÍRÓLAP

Makó-Térségi Víziközmű Kft. „Va.” Vagyoneértékeléséhez

Paragi István
Okl. építő mérnök
Épület és tartószerkezeti szakértő
SZÉS-1-T; SZÉS-2/06/0195

Paragi Zoltán
Okl. gépészmérnök
Regisztrációs száma: 06/0502

Kaszás Levente
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai szám: 006809

TARTALOMJEGYZÉK	
TARTALOMJEGYZÉK	3
ELŐZMÉNYEK	4
PIACI FORGALMI ÉRTÉK KIALAKÍTÁSA, ILLETVE FELÜLVIZSGÁLATA	4
ÖSSZEGZÉS	6
NYILATKOZATOK	8
MELLÉKLETEK	10

I. Előzmény

A Makó Térségi Víziközmű Kft. „va” szerződést kötött a Hódterv Mérnöki Iroda Kft.-vel a Makó Térségi Víziközmű Kft. „va” tulajdonában lévő működtető vagyonelemeiknek vagyonértékének megállapítása tárgyában.

II. PIACI FORGALMI ÉRTÉK KIALAKÍTÁSA, ILLTVE FELÜLVIZSGÁLATA

Az értékelés a TEGOVA,EVS 2003 vagyonértékelési útmutatójának módszertani elveire és gyakorlati szempontjaira építve, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel történt.

Működtető vagyon: a vízi közmű szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltétel rendszerét alkotó vagyon.

Előbbi vagyon megosztási szempontok alapján az alábbi eszköz csoportokat vizsgáltuk a működtető vagyon körébe tartozóan:

- Makó-Térségi Víziközmű Kft. telephelyein lévő berendezési tárgyak,
- Lonovics sgt 24. szám alatti ingatlan,
- Liget utca 17. szám alatti ingatlan,
- Liget utca 19. szám alatti ingatlan,
- Tinódy utca 8/a szám alatti ingatlan és azok berendezési tárgyai,
- a társaság tulajdonában lévő gépek, berendezések,
- a társaság tulajdonában lévő egyéb gépek, berendezések
- Makó-Térségi Víziközmű Kft. tulajdonában lévő járművek.

A működés képtelennek minősített berendezések az értékelő anyagban nem szerepelnek.

A járműveket forgalmi engedélyük alapján azonosítottuk és a pillanatnyi futás teljesítményt is rögzítettük.

Az értékelésnél figyelembe vett főbb szempontok:

- berendezések életkora
- berendezések korszerűsége
- berendezések tényleges műszaki állapota
- berendezések karbantartottsága
- megbízó eszközökkel kapcsolatos jövőbeni elképzelései
- használt eszközértékesítési piac kondíciói

A társaság tulajdonában lévő immateriális jószágok (ingatlanokhoz kapcsolódó tervek, egyéb szoftverek) piaci értékét nulla forintra értékeltük tekintettel arra, hogy azok értékesítése nem lehetséges.

A meghatározó berendezések életkorát vizsgálva - az irodabútorok kivételével - döntő hányaduk 1998 - 2008 között került beszerzésre. 2008.-2011. közötti

időszakban döntően hírközlési berendezések, munkagépek (bontókalapács, kotrógépek), valamint a társaság tulajdonában lévő személygépkocsi.

Az ingatlanokhoz közvetlen kapcsolódó, de egyedileg nyilvántartott eszközöket (szalagfüggöny, klímaberendezés, konvektor, informatikai hálózat, riasztóberendezés, telefon központ) nem értékeltük, azok az ingatlanok értékében jelenítjük meg.

Az irodabútorok beszerzése döntően a 2002. évi és a Lonovics sugárúti főmérnökség kialakításához kapcsolódik. Az irodabútorok forgalmi értékének kialakításához a KSH által 2002-2014 közötti időszakra közzétett, hivatalos inflációs értékeket, az elszámolt értékcsökkenést, valamint a piaci forgalmazási viszonyok lettek figyelembe véve. A működés képtelennek minősített berendezések az értékelő anyagban azok nem szerepelnek.

Korszerűségi szempontból a gépek és berendezések jelentős hányada a közepes kategóriába sorolható, mely adódik életkorukból is. Korszerűnek az elmúlt 5 évben beszerzett új eszközök tekinthetők.

A gépek és berendezések tényleges műszaki állapota és karbantartottsága jónak minősíthető. Adódik ez abból is, hogy a berendezések előírt kötelező felülvizsgálatait rendszeresen elvégzik illetve elvégeztetik szakszervezetek által és ezt megfelelően dokumentálják is.

A használt eszközök piaca korlátozott, hiszen a vizsgált irodatechnikai eszközök erkölcsi avulása nagyléptékű, illetve az új eszközök piacán korszerű berendezések jelennek meg folyamatosan. Ezek elődjeiknél többet tudnak, ugyanakkor sok esetben árfekvésük is kedvezőbb.

A személygépkocsinál és az egyéb eszközöknél szintén jelentős túlkínálat jelentkezik a használt eszközök piacán (felszámolások, EU-n belüli forgalmazók megjelenése...). Értékelhető összehasonlítási adatok az internetes honlapokon (Autoline.hu, használtauto.hu ...) bőségesen állnak rendelkezésre.

A társaság tulajdonában lévő csatornavizsgáló kamerarendszer a jelenlegi nettó értékénél kevesebb piaci értéket képvisel. Ennek oka, hogy a pici kereslet csekély, a vízszolgáltatók száma jelentősen csökkent és azok jellemzően pályázati forrásból (csatornázás) szerzik be ezeket a berendezéseket.

A társaság tulajdonában lévő személygépkocsi megállapított pici értéke eltér a használtauto.hu oldalon talált hasonlóaktól, melynek oka, hogy a gépjármű automata váltója nem rendeltetésszerűen működik. A váltócsere 1.000.000 -1.100.000 forint nagyságrendű kiadást jelent.

A társaság tulajdonában lévő kotrók piaci értéke szintén alacsonyabban állapítottuk meg, tekintettel arra, hogy a beszerzés óta értéknövelő nagy javítást nem hajtottunk rajtuk végre.

Értékcsökkentő tényezőként jelentkezték:

- a berendezések életkorából eredő korszerűségi hiányosságok
- egyes gépjárművek magas futásteljesítménye
- szintén az életkorból eredő típus kifutottság ténye, amely a javításhoz szükséges alkatrész beszerzés hiányában, ellehetetlenülésében jelentkezik.

Értéknövelő tényezőként lehetett figyelembe venni:

- a rendszeres karbantartásából és ellenőrzésből eredő kedvező műszaki állapotot.

A vizsgált eszközök jegyzékét a melléklet tartalmazza az anyagban előzetesen említett csoportosításban.

III. ÖSSZEGRZÉS

Az előzőekben szereplő ingatlanok, gépek, egyéb gépek, berendezések és járművek összes piaci értéke az alábbiak szerint alakul:

Immateriális javak	0 Ft
Makó, Liget utca 17. szám alatti ingatlan (telek és felépítmény)	5.100.000 Ft
Makó, Liget utca 19 szám alatti ingatlan (telek és felépítmény)	15.000.000 Ft
Makó, Lonovics sgt. 24. szám alatti ingatlan (telek és felépítmény)	36.000.000 Ft
Makó, Tinódy utca 8/a szám alatti ingatlan (telek és felépítmény)	45.000.000 Ft
Termelőgépek, berendezések	6.165.000 Ft
Szerszámok, mérőműszerek	640.000 Ft
Erőgépek, berendezések	135.000 Ft
Igazgatási, hírközlési berendezések és egyéb felszerelések	3.934.000 Ft
Járművek	13.360.000 Ft

TÁMOP - 6.2.1. Eszközbeszerzés

139.256 Ft

Műaélotások

0 Ft

Összesen:

124.498.256 Ft

IV. NYILATKOZATOK

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján a Hódterv Mérnöki Iroda Kft. nevében kijelentjük, hogy a „Makó-Térségi Víziközmű Kft. „va”. tulajdonában és használatában lévő berendezési tárgyak és járművek vagyonértékeléséhez” c. dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat a Szerződő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megbízó alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk. A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekeltekkel egyeztettük. A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- azért, hogy hozzáértő, képesített személyek, akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekkonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében;
- azért, hogy megbízatásuk világosan megfogalmazásra került, egyértelmű megszövegezésben, valamennyi olyan feltételt megfogalmazván, amely a feladattal összefügg, a megbízatás összhangban áll az Megbízó igényeivel és a törvények, szabályok kényszerítő erejével, azt bizalmi felelősségvállalásnak vagy szakmai etikai ügynek tekintik, és arról mindkét fél kifejezetten megállapodott az új vagy ismételt utasítások elfogadását megelőzően.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- Diszkréció/Bizalmasság – az értékelőknek minden dokumentumot és információt diszkréten kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel;
- Objektivitás – az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk és elgondolásuk szerint;
- Pártatlanság/Függetlenség – az a tény, hogy az értékelőt javadalmazásért alkalmaznak nem zárja ki automatikusan a pártatlanságot és függetlenséget. Semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező eszközökhöz, és pártatlanságunkat semmi sem befolyásolta.

- Technikai kompetencia – az értékelőknek a kapott utasítás alapján az értékelésre megvan a szükséges technikai jártasságuk, kompetenciájuk és tapasztalatuk.

A vizsgált berendezés, eszköz megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, jelentős változás ne álljon be. (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.)

V. Mellékletek

1. számú melléklet: Értéknilatkozat felépítményes ingatlanok aktuális szabadpiaci forgalmi értékéről
2. számú melléklet : Tételes lista nyilvántartott eszközök piaci értékéről főkönyvi számlaszám rendezettségben

ÉRTÉKNYILATKOZAT

Felépítményes ingatlanok aktualizált szabadpiaci forgalmi értékéről

Az alábbi ingatlanokról egyaránt 2012. november 22. -i fordulónappal készült ingatlanforgalmi értékbecslés szabadforgalmi érték meghatározásához.

A korábbi értékbecsléseket, illetve a megállapított forgalmi értékeket- egyaránt 2015. augusztus 31-i fordulónappal az alábbiak szerint alakultak.

1. Makó, Liget u. 17.	hrsz.	5276/3
	telek	260 m ²
	felépítmény	82 m ²
	<u>Aktuális szabadpiaci forgalmi érték</u>	<u>5,1 MFt</u>
2. Makó, Liget u. 19.	hrsz.	5276/5
	telek	7.387 m ²
	felépítmény	644 m ²
	<u>Aktuális szabadpiaci forgalmi érték</u>	<u>15 MFt</u>
3. Makó, Lonovics sgt. 24.	hrsz.	5294/1
	telek	6.548 m ²
	felépítmény	743 m ²
	<u>Aktuális szabadpiaci forgalmi érték</u>	<u>36 MFt</u>
4. Makó, Tinódi u. 8/a.	hrsz.	4829
	telek	3.168 m ²
	felépítmény	811 m ²
	<u>Aktuális szabadpiaci forgalmi érték</u>	<u>45 MFt</u>

Mivel az eredeti értékbecslések alkalmazásával rögzített paraméterekben egyik vizsgált ingatlannál sem történt semmilyen változás, továbbá a piaci körülmények és az értéket befolyásoló egyéb tényezők sem változtak, az aktualizált értékek mindegyik ingatlannál megegyezik a korábbiakkal.

Szeged, 2015. szeptember 23.

KÖRÖSI TIBOR
egyéni vállalkozó
6721 Szeged, Bécsei út 2. A. I. 1.
adószám: 6481152-3-26

Kőrösi Tibor

okl. építész, MAISZ ingatlanforgalmi szakértő
ISO/IEC CEU-UFIM okl.sz: 2004/61

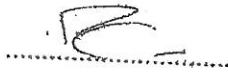
**Makó-Térségi Víziközmű Kft. tulajdonában lévő felépítményes
ingatlanok vagyonértékelése**

Hódmezővásárhely, 2016. szeptember 12.

ALÁÍRÓLAP

a

**Makó-Térségi Víziközmű Kft. tulajdonában lévő felépítményes ingatlanok
vagyonértékelése**



Paragi István
okleveles építészmérnök



Kaszás Levente
kamarai tag könyvvizsgáló

Hódmezővásárhely, 2016. szeptember 12.

I. Előzmény

A Makó Térségi Víziközmű Kft. szerződést kötött a KUPOLA 2000 Kft.-vel a Makó Térségi Víziközmű Kft. tulajdonában lévő működtető vagyonelemeiknek vagyoneértékének megállapítása tárgyában.

II. Felépítményes ingatlanok aktualizált szabadpiaci forgalmi értékéről

Az alábbi ingatlanokról egyaránt 2012. november 22. -i fordulónappal készült ingatlanforgalmi értékbecslés szabadforgalmi érték meghatározásához. A korábbi értékbecsléseket, illetve a megállapított forgalmi értékeket egyaránt 2016. április 05-i fordulónappal az alábbiak szerint alakultak.

Makó, Liget u. 17.	hrsz.	5276/3
	telek	260 m ²
	felépítmény	82 m ²
Aktuális szabadpiaci forgalmi érték		5,1 MFt
Makó, Liget u. 19.	hrsz.	5276/5
	telek	7.387 m ²
	felépítmény	644 m ²
Aktuális szabadpiaci forgalmi érték		15 MFt
Makó, Lonovics sgt. 24.	hrsz.	5294/1
	telek	6.548 m ²
	felépítmény	743 m ²
Aktuális szabadpiaci forgalmi érték		36 MFt
Makó, Tinódi u. 8/a.	hrsz.	4829
	telek	3.168 m ²
	felépítmény	811 m ²
Aktuális szabadpiaci forgalmi érték		45 MFt

Mivel az eredeti értékbecslések alkalmával rögzített paraméterekben egyik vizsgált ingatlannál sem történt semmilyen változás, továbbá a piaci körülmények és az értéket befolyásoló egyéb tényezők sem változtak, az aktualizált értékek mindegyik ingatlannál megegyezik a korábbiakkal.

III. Nyilatkozatok

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján a Hódterv Mérnöki Iroda Kft. nevében kijelentjük, hogy a „Makó-Térségi Víziközmű Kft. „va” tulajdonában és használatában lévő berendezési tárgyak és járművek vagyoneértékeléséhez” c. dokumentáció elkészítéséhez

szükséges adatokat a Szerződő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megbízó alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk. A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekelttel egyeztetettük. A vagyoneértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyoneértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- azért, hogy hozzáértő, képezett személyek, akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekkonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében;
- azért, hogy megbízatásuk világosan megfogalmazásra került, egyértelmű megszövegezésben, valamennyi olyan feltételt megfogalmazván, amely a feladattal összefügg, a megbízatás összhangban áll az Megbízó igényeivel és a törvények, szabályok kényszerítő erejével, azt bizalmi felelősségvállalásnak vagy szakmai etikai ügynek tekintik, és arról mindkét fél kifejezetten megállapodott az új vagy ismételt utasítások elfogadását megelőzően.

A vagyoneértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- Diszkréció/Bizalmasság – az értékelőknek minden dokumentumot és információt diszkréten kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel;
- Objektivitás – az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk és elgondolásuk szerint;
- Pártatlanság/Függetlenség – az a tény, hogy az értékelőt javadalmazásért alkalmaznak nem zárja ki automatikusan a pártatlanságot és függetlenséget. Semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező eszközökhöz, és pártatlanságunkat semmi sem befolyásolta.
- Technikai kompetencia – az értékelőknek a kapott utasítás alapján az értékelésre megvan a szükséges technikai jártasságuk, kompetenciájuk és tapasztalatuk.

A vizsgált berendezés, eszköz megállapított vagyoneértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, jelentős változás ne álljon be. (árvíz, földrengés, belvív, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.)

Sz-3/196/2013.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. sz. melléklet

amely létrejött egyrészről a Makó-Térségi Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A., cégjegyzékszáma: Cg: 06-09-003055, adószáma: 11092698-2-06, statisztikai számjele: 11092698-3600-113-06, képviseli: Medgyesi Pál vezérigazgató önállóan) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság /székhelye: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., cégjegyzékszáma: 04-10-001580, adószáma: 13100887-2-04, stat. számjele: 13100887-3600-114-04, képviseli: dr. Csák Gyula vezérigazgató önállóan/ mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen és a továbbiakban, mint: a Felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Bérbeadó, a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat (a továbbiakban: **Bérlemény**)

- **Makó, Lonovics sgt. 24.**, belterület 5294/1. hrsz.-ú és 6548 m² telek, valamint 743 m² felépítmény (irodák, műhelyek, raktárak és porta épület) megnevezésű, természetben a Makó, Lonovics sgt. 24. szám alatt található ingatlant, valamint a birtokba adáskor felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben részletezett berendezési tárgyakat, ingóságokat.
- **Makó, Liget u. 19.**, belterület 5276/5. hrsz.-ú 7387 m² telekből 1523 m² kerítéssel leválasztott telekrész, amelyen 643 m² felépítményből 384 m² található, mely tartalmazza a műhelyeket és gépkocsi tároló helyiségeket, színeket.
ingatlanok elhelyezkedését a mellékelt helyszínrajz tartalmazza. (1.sz. melléklet)



2. A BÉRLET KEZDETE ÉS IDŐTARTAMA, HATÁLYBA LÉPTETŐ FELTÉTEL:

- 2.1. Bérbeadó a Bérleményt **határozatlan időtartamra** adja bérbe Bérlőnek. Felek rögzítik, hogy a Bérlő és Makó Város Önkormányzata között víziközmű-üzemeltetési jogviszony jött létre, mely szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedését követő 30. napot követő hó 1-jén, de nem hamarabb, mint 2014. január 1. napján lép hatályba. A jelen bérleti szerződés hatályba lépésének napja a MEKH által jóváhagyott bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napjával megegyezik. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű-üzemeltetési szerződés jóváhagyását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elutasítaná, úgy a Bérlőnek a jelen bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó igénye okafogyottá válik és a bérleti szerződés nem lép hatályba, a felek azt véglegesen meghiúsultnak tekintik. Amennyiben a hatályba lépés a hivatal elutasító határozata jogerőre emelkedésével véglegesen meghiúsulna, úgy a jelen szerződésből eredően egyik fél sem támaszthat a másikkal szemben semmilyen igényt vagy követelést ebből eredően.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlő birtokba lépéskor külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a mérőórák állását, az átvett eszközöket, ingóságokat.

2.3. Felek a jelen szerződés alapján bérbe vett ingóságok részletes leltárát a birtokba adáskor felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza.

3. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA:

3.1. Bérlo a Bérleményt víziközmű-szolgáltatással összefüggő tevékenység ellátásának céljára bérlő, Bérlo a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem használhatja más célra a Bérleményt.

3.2. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni.

3.3. Bérlo más bérlők és a szomszédok zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. Bérlo felelős minden kárért és/vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladó zavarásért, amelyet Ő vagy alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

3.4. A Bérlo a Bérleményt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, kivéve, ha ehhez a Bérbeadó előzetesen írásban hozzájárult.

3.5. Bérlo a Bérleményen bármilyen átalakítást vagy értéknövelő beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet, ekkor a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk az átalakítás, értéknövelő beruházás egymás közti elszámolásáról. Az előzetes engedély megszerzésének elmulasztása esetén a Bérlo teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül, az esetleges értéknövekedés megtérítésére pedig nem tarthat igényt.

3.6. Bérbeadó kijelenti, hogy a teljes Bérlemény birtokbaadásakor a Bérlemény kulcsait a Bérlo részére rendelkezésre bocsátja, valamint, hogy a Bérlemény közműtartozás mentes.

4. BÉRLETI DÍJ:

4.1. Felek megállapodása értelmében a havi bérleti díj 600.000 Ft/hó+ÁFA, azaz hatszázezer forint/hó + ÁFA. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az ingatlan bérbeadására a 2007. évi CXXVII. tv. 88.§ (1) bek. b) pontja alapján a bérbeadás szolgáltatás adókötelessé tételét választotta, így általános forgalmi adó felszámítására köteles és jogosult.

A bérleti díjról a Bérbeadó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki a tárgyhoz 10. napjára szóló fizetési határidővel, amelyet a Bérlo részére tárgyhoz megelőző hónap 25-ig köteles eljuttatni. A bérleti díjról kiállított számla kiegyenlítése a Bérbeadó által a számlán megjelölt bankszámlára átutalással történik.

A bérleti díjat Bérbeadó jogosult megemlíteni a KSH által hivatalosan közzétett tárgyévét megelőző évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-től érvényesíthetnek, első ízben 2015. január 1. hatállyal.

- 4.2. Bérelő köteles a bérleti díjon felül a közműszolgáltatók szolgáltatási díját (vízellátás, gáz, villamos energia) közvetlenül a szolgáltatóknak megfizetni és e célból a birtokbavételtől számított 8 napon belül köteles a közszolgáltatókkal szerződést kötni.
- 4.3. Bármely díj – jogalap nélküli - késedelmes kifizetése esetén Bérelő a Magyarországon mindenkor érvényes fizetőeszközben meghatározott összeg alapján, a késedelembeesés napján hatályos Polgári Törvénykönyvben (1959. évi IV. törvény) a gazdálkodó szervezetek közötti jogügyletekre meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni. A késedelmi kamat a késedelem napjától esedékes.

5. A BÉRLEMÉNY ÁTADÁSA ÉS ÁTVÉTELE:

Bérbeadó a Bérlemény birtokát a bérleti szerződés hatályba lépésének napján köteles átadni Bérelőnek, melyről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
A bérlemény átadásakor a bérleményről fényképek készülnek.

6. A BÉRLEMÉNY BIRTOKÁNAK VISSZAADÁSA:

- 6.1. A bérleti szerződés megszűnése napján Bérelő köteles a Bérleményt Bérbeadónak tisztán és rendben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, tekintetbe véve az idő okozta, a rendeltetésszerű használattal együtt járó kopást és elhasználódást.
- 6.2. Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján a Bérleményből a Bérelőhöz tartozó bármilyen albérelő, alkalmazott, személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni.
- 6.3. Amennyiben Bérelő nem hagyja el a Bérleményt, vagy elmulasztja a Bérleményt Bérbeadó birtokába visszaadni a jelen bérleti szerződés megszűnése napján, úgy Bérbeadó jogosult minden jogi eszközt felhasználni arra, hogy a Bérleménybe - tanúk jelenlétében jegyzőkönyv és leltári ív felvétele mellett - bejusson, azt kiürítse, az ott hátrahagyott dolgokat elszállítsa és a felelős őrzés szabályai szerint azokat tárolja.
- 6.4. A jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő jogosult az állagsérelem nélkül eltávolítható beruházásait, ingóságait, valamint egyéb tárgyi eszközeit leszerelni és elvinni, melyről a Bérbeadót írásban tájékoztatni köteles.

7. A BÉRLEMÉNYBE VALÓ BEJUTÁS:

Bérbeadó, vagy az általa írásban meghatalmazott személyek a bérlemény állagának ellenőrzése céljából jogosultak a Bérleménybe történő bejutásra, Bérelő szokásos munkaideje alatt (általában hétköznap 8-16h), Bérelő megfelelő előzetes értesítése mellett.

8. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

- 8.1. Bérbeadó köteles a Bérlemény (a hozzá tartozó külön szolgáltatások) zavartalan használatát - a 3.1. pontban írt funkcióra - Bérló számára, jelen szerződés feltételei szerint, annak hatálya alatt biztosítani.
- 8.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időszaka alatt megfelel a jelen szerződés rendelkezéseinek és a szerződés 3.1. pontjában meghatározott célra alkalmas. Továbbá Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérleményt nem terheli harmadik személy javára fennálló olyan jog, amely megakadályozná vagy kizárná a Bérló használati jogát.
- 8.34. Bérbeadó köteles – a Bérló előzetes tájékoztatása mellett - minden olyan indokolt felújítási munkálatot elvégezni, amely a Bérlemény vagy annak bármely részének rendeltetésszerű működéséhez, kárelhárításhoz, vagy károk helyreállításához szükséges. A Bérló köteles ezen munkálatok végzését tűrni azzal, hogy a Bérbeadó ezen munkálatok időtartama alatt is köteles a Bérlóre tekintettel lenni, és amennyiben az technikailag megoldható, a munkálatokat a Bérló hivatalos munkaórái előtt, illetve utána végeztetni, és ezzel a Bérlónek a munkálatokkal okozott kényelmetlenséget minimálisra csökkenteni.
A jelen pontban meghatározott munkálatok elvégzéséhez Bérló köteles Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján bejutást biztosítani a Bérlemény területére és a kivitelezést eltűrni.
- 8.4. Bérbeadó kötelezettsége az épületekre vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

9. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Bérló köteles a bérleti díjakat a Bérbeadónak, a szolgáltatási díjakat a szolgáltatóknak megfizetni.
- 9.2. Bérló köteles a Bérleményben az általa folytatott tevékenységekhez szükséges engedélyeket és a jogszabályok által előírt dokumentumokat (az egészségügyi, tűzvédelmi, stb. hatóságok által kibocsátott engedélyek) beszerezni, a szükséges javításokat, karbantartásokat és munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezni.
- 9.3. Bérló a Bérleményt köteles rendeltetésszerűen, az üzleti életben elvárható módon használni, köteles továbbá a Bérleményt tisztán tartani, valamint a hulladékot az erre a célra rendelt rakodóhelyre szállítani.
- 9.4. Bérló a Bérlemény takarítását, és a tevékenységi körében keletkezett szemétszállítását maga rendezi.
- 9.5. Bérló köteles az ingatlanban vagy az ingatlanban található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve a Bérbeadónak a Bérló vagy alkalmazottai, üzletfelei és vendégei szándékos vagy gondatlan magatartása által okozott - és Bérbeadónak egyéb módon meg nem térülő - károkat megtéríteni.

- 9.6. Bérő köteles a felelősségi körébe tartozó és/vagy általa okozott károkat haladéktalanul kijavítani. Amennyiben Bérő nem teljesíti fenti kötelezettségét Bérbeadó írásbeli értesítésétől számított 8 napon belül, úgy Bérbeadó jogosult Bérő költségére a szükséges munkálatokat elvégezni.
- 9.7. Bérő köteles a legnagyobb gondossággal birtokolni és használni a Bérleményt és minden elvárható intézkedést meghozni ennek keretében. Korlátlanul felelős mindazon kárért, amely a fenti kötelezettségének megszegéséből származik. Annak bizonyítása, hogy a Bérő nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben elvárható, a Bérbeadót terheli.
- 9.8. Bérő köteles tudomására jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról vagy veszélyről, vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérő teljeskörű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért.
- 9.9. Az értesítést a rendellenesség vagy a kár stb. észrevételekor haladéktalanul kell megtenni. Az értesítés lehet szóbeli vagy írásbeli, melyet a Bérbeadó képviselőjének kell megtenni. Bérő köteles a Bérleményben tűzoltó berendezésről gondoskodni és valamennyi tűzvédelemmel összefüggő, hatósági előírást betartani, illetve alkalmazottaival és felelősségi körébe tartozó harmadik személyekkel ezen előírásokat betartatni.
- 9.10. Felek annak tudatában, hogy a Tinódi u. 8/A szám alatti épület biztonsági rendszere a Bérlemény területén található porta épületbe van bekötve, Bérő vállalja, hogy a Bérő által fenntartott 24 órás portaszolgálat működésének fenntartásáig, de legalább 2014. december 31-ig riasztás esetén a megadott telefonszámra értesítést küld.
- 9.11. Bérő vállalja, hogy a Bérlemény területén lévő porta épületben található közös telefonközpontot 2014.12.31. napjáig kezeli. A Bérő vállalja továbbá, hogy a saját működése érdekében külön telefonvonalat építtet ki, melynek kiépítéséig pedig a saját telefon költséget megtéríti.
- 9.12. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérlemény pincehelyiségét évente legfeljebb 10 alkalommal, alkalmanként maximum 10 órás időtartamra, minimum 48 órával előre egyeztetett időpontban térítésmentesen igénybe veszi azzal, hogy az igénybevételt követően a pincehelyiség takarítása Bérbeadó kötelezettsége.
- 9.13. A bérő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó munkatársai az ebédlőt igény esetén ebédidőben munkaszüneti étkezés céljára térítésmentesen használhassák.
- 9.14. Az ingatlan berendezési tárgyainak és egyéb eszközeinek biztosítása és a felelősségbiztosítás megkötése a Bérő kötelezettsége.
- 9.15. Bérő vállalja, hogy helyet biztosít a pince helyiségben az ivóvízminőség-javító és a szennyvízcsatornázási projektek koordinációs megbeszéléseihez, melyért a Bérbeadó jogosult díjat felszámolni.

10. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

- 10.1 A bérleti jogviszony a bármely fél által a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a felmondás közlésétől számított 120 napos felmondási időtartam közbeiktatásával.
Bármely fél azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha a másik fél lényeges és súlyos szerződésszegése miatt a jogviszony fenntartása a továbbiakban nem várható el. A felmondást meg kell előznie a szerződésszegő féllel közölt írásbeli felszólítás, amelyben meghatározásra került a szerződésszegés, valamint megfelelő határidő került kitzúve a szerződésszerű állapot helyreállítására és az eredménytelenül telt el.
- 10.2. Ha a Bérlető a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, ill. az őt terhelő közmőszolgáltatási díjakat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérletőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlető a felszólítás kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül annak nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 naptári napon belül írásban felmondással élhet.
- 10.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnése vagy felbontása esetén a Bérbeadó nem köteles a Bérlető elhelyezéséről gondoskodni.

11. VIS MAJOR:

Semmilyen felelősség nem származik olyan késedelmes teljesítésből, vagy nem teljesítésből, amelyet a Bérbeadón, vagy Bérletőn kívül álló, elháríthatatlan körülmények okoznak.

12. ÉRTESÍTÉSEK:

Minden, jelen bérleti szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt írásban kell megtenni és az alábbiak szerint kell közöltnek tekintetni:

- a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes küldeményként történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail üzenetben történő továbbítás esetén (a megérkezés időpontjában) a telefax berendezés, ill a számítástechnikai berendezés által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.
- d) A feladóhoz való visszaérkezése napján kézbesítettnek kell tekinteni azokat a postai küldeményeket is, amelyek átvételét a címzett megtagadta, vagy "nem kereste" jelzéssel érkeztek vissza. Valamint azokat is, amelyek azért nem voltak kézbesíthetők, mert a címzett székhelyének, telephelyének, fióktelepének megváltozását a bérbeadó és a Magyar Posta Rt. részére a változástól számított 8 napon belül nem jelentette be, és a küldemény "elköltözött, után küldést nem kért", vagy "ismeretlen" jelzéssel érkezik vissza.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

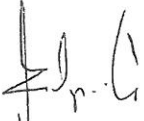
- 13.1. Jelen bérleti szerződésből származó bármilyen jogvita esetére, amelyet a szerződő Felek között nem lehet békés úton rendezni, a Felek a pertárgy értéktől függően a Makói Járásbíróság, illetve a Csongrád Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 13.2. A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél viseli a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeit.
- 13.3. Jelen szerződésen eszközölt bármiféle módosítás vagy kiegészítés érvényességéhez a Felek írásbeli megállapodása szükséges.
- 13.4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó engedélye nélkül nem jogosult jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit átruházni.
- 13.5. A jelen szerződés-2014.01.01. napján lép hatályba.
- 13.6. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 13.7. A Felek képviselői kijelentik, hogy a Cégbíróság által nyilvántartottan jogosultak a jelen bérleti szerződés megkötésére.

Szerződő Felek a jelen szerződést közös elolvasás és egyező értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Helyszínrajz

Makó, 2013.12.31.


Makó-Cérségi Víziközmű Kft.
Bérbeadó
képv: Medgyesi Pál vezérigazgató


ALFÖLDVÍZ Zrt.
Bérelő
képv: Dr. Csák Gyula vezérigazgató

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5
Adószám: 13100887-2-04

Lonovics sgt. 24. Iroda és raktárépület

Sor-szám	Leltárszám	Megnevezés	Helyiség megnevezése	Mennyiség
1		Fali fogas	Folyosó (1.sz.helyiség)	1
2		Parafatábla (4x1 m)	Folyosó (1.sz.helyiség)	1
3		Lábtörő (nagy)	Folyosó (1.sz.helyiség)	2
4		Lábtörő (kicsi)	Folyosó (1.sz.helyiség)	1
5		Tűzoltókészülék (2 kg, CO)	Folyosó (1.sz.helyiség)	3
6	Y002480	Szalagfüggöny	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
7	Y002481	Szalagfüggöny	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
8	Y18031	Klímaberendezés (TOSHIBA)	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
9	Y002449	Kétrészes magas zárt szekrény	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
10	Y002450	Nyitott térelválasztó szekrény	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	2
11	Y002454	4 részes zárt iratszokrény	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	2
12	Y002451	Vezetői asztal	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	2
13	Y002452	4 fiókos álló konténer görgős	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
14	Y002453	3 fiókos+írószertartós g.konténer	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
15	Y002455	Alul zárt felül üvegb.szokrény	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
16	Y002456	Kétrészes magas felsőpolc	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	2
17	Y002457	Oszlopborítás	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	4
18	Y002459	Asztali bőr rátét	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
19	Y1956	Ülőgarnitúra (bőr Cognac)	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
20	Y002458	Forgószék (Silver/F.)	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
21		Fémvázás szék bőrhuatos	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
22	Y002388	Dohányzó asztal (üveg)	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	2
23		Tárgyaló asztal (dohányzó)	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
24	Y002128	Állólámpa 300W/50W	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
25		Falkép a 100 éves kútról (3x2m)	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
26		Szőnyeg	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
27		Barométer	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	2
28		Telefon (Panasonic KX-TS 15)	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
29		Falióra	Főmézői iroda (2.sz.helyiség)	1
30		Szalagfüggöny	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
31	Y002174	Íratsokrény 2 ajtós (felsőrészsel)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
32	Y002309	Szokrény sor 5 részes	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
33		Falipolc	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
34		Íróasztal	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
35		Számítógépasztal	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	2
36	Y002405	Dohányzó asztal (üveg)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	2
37		Írógépasztal	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
38	Y002525	Forgószék	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
39	Y002554	Forgószék	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
40	Y002610	Forgószék	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
41	Y002560	Forgószék	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
42	Y002563	Tárgyaló szék (Sabina MA12)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
43	Y002564	Tárgyaló szék (Sabina MA12)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
44	Y001818	Hűtőszokrény (ZFC 163T)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
45	Y002346	Fénymásoló (Canon IR 2230)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
46	Y002030	Íratmegsemmisítő (REXEL V12-S)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
47	Y002394	Számológép (Sharp EL 2607)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
48	Y001821	Trezor (BOVAS)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
49	Y002046	Telefon (PANASONIC KX T2261)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
50	Y002175	Telefon (PANASONIC KX-T7730)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
51	Y002149	Telefax (CANON B-100)	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
52		Szőnyeg	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
53		Falifogas	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1
54		Falióra	Főmézői titkársági iroda (3.sz.helyiség)	1

55	Szalagfüggöny	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
56	Reluxa térelválasztó	Ebédlő (4.sz.helyiség)	2
57	Zárt szekrény (2 fiókos, fehér)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
58	Fali üvegezett étkezéslettartó szekrény (fehér)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	2
59	Y002606 Tisztítószertartó szekrény	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
60	Nyitott komód (barna)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
61	Mosogató (3 tálcás mély)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
62	Ételkiadó pult	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
63	Étkezőasztal	Ebédlő (4.sz.helyiség)	3
64	Kárpitozott szék	Ebédlő (4.sz.helyiség)	14
65	Y002154 Hűtőszekrény ZT 1602	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
66	Y002562 Hűtőszekrény (Zanussi ZRG314SW)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
67	Y228050005 Gázűzhely	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
68	Y002402 Mikrohullámú sütő (Samsung M197DF)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
69	Y002530 Mikrosütő (Samsung GW73C)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
70	Kenyérpíró (Philips)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
71	Vízforraló (Bomann)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
72	Teafőző (Philips)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
73	Kávéfőző (Szarvasi)	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
74	Kenyértartó doboz	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
75	Páraelszívó	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
76	Virágtartó egyedi köracélváz	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
77	Termosz	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
78	Tálca	Ebédlő (4.sz.helyiség)	19
79	Evőeszköz - kés	Ebédlő (4.sz.helyiség)	17
80	Evőeszköz - villa	Ebédlő (4.sz.helyiség)	14
81	Evőeszköz - kanál	Ebédlő (4.sz.helyiség)	15
82	Merőkanál	Ebédlő (4.sz.helyiség)	4
83	Kiszedő kanál	Ebédlő (4.sz.helyiség)	3
84	Tányér - lapos	Ebédlő (4.sz.helyiség)	23
85	Tányér - mély	Ebédlő (4.sz.helyiség)	9
86	Komposztos tál	Ebédlő (4.sz.helyiség)	15
87	Falióra	Ebédlő (4.sz.helyiség)	1
88	Y002478 Szalagfüggöny	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	1
89	Y002257 Iratszekrény tolóajtós	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	1
90	Polcos iratszekrény	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	1
91	Íróasztal	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	2
92	Számítógépasztal	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	1
93	Y002057 Forgószék karral (306/675)	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	1
94	Y002696 Tárgyalószék	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	1
95	Kárpitozott szék	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	2
96	Y002059 Szünetmentes APC BK 500 EI UPS	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	1
97	Telefon (Panasonic KX-TS3HGW)	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	1
98	Fali fogas	KIR-MIR iroda (5.sz.helyiség)	1
99	Y002445 Szalagfüggöny	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1
100	Üveges iratszekrény (felül zárt)	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	2
101	Polcos iratszekrény	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1
102	Polcos iratszekrény (sarok)	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1
103	Íróasztal	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	3
104	Számítógépasztal	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1
105	Y002559 Forgószék (7013E-GX001)	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1
106	Y002685 Forgószék	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1
107	Y002521 Szünetmentes	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1
108	Y002034 Telefon (Panasonic KX-TS 2308 HGW)	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1
109	Falifogas	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1
110	Falióra	Vidéki üzemvezetői iroda (6.sz.helyiség)	1

A Makó, Lonovics sugárút 24. bérletbe vételével együttesen bérelt berendezések és felszerelések

111	Y001850	Klímaberendezés (Toshiba)	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
112	Y002444	Szalagfüggöny	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
113	Y002172	Szekrény 3 ajtós	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
114	Y002196	Szekrény 2 ajtós, felsőrészel	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	3
115		Szekrény 2 ajtós	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
116	Y00232526	Számítógépasztal	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	2
117		Íróasztal	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
118		Dohányzó asztal	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
119	Y002369	Forgószék (PEGAZ ERGO.)	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
120	Y002584	Forgószék	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
121	Y002687	Karos forgószék	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
122		Fotel	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	2
123	Y002362	Lamináló gép (CLM 600-0037)	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
124	Y002507	Szűnetmentes	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
125		Virágtartó állvány	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
126		Telefon (Panasonic KX-TS500HGW)	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
127		Fali fogas	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
128		Falióra	Informatikusi iroda (7.sz.helyiség)	1
129	Y002479	Szalagfüggöny	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
130		Zárt iratszekrény	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	8
131	Y002196	Zárt iratszekrény	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	2
132	Y002196	Nyitott iratszekrény	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	2
133		Üveges könyvszekrény	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
134	Y002180	Számítógépasztal (Lam.Profi nat)	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
135	Y002380	Számítógép asztal	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
136		Dohányzó asztal	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
137	Y002686	Karos forgószék	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
138		Karos forgószék	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
139		Szék	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	2
140		Kárpított szék	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
141	Y002705	Szűnetmentes	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
142		Telefon (Panasonic KX-TS3HGW)	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
143		Fali fogas	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
144		Falióra	Szennyvíz üzemvezetői iroda (8.sz.helyiség)	1
145	Y002201	Szappanadagoló	Férfi WC (9.sz.helyiség)	2
146	Y002516	Kéztörölő adagoló	Férfi WC (9.sz.helyiség)	1
147	Y002200	WC papír adagoló	Férfi WC (9.sz.helyiség)	1
148	Y1901	Kézszártó automata	Férfi WC (9.sz.helyiség)	1
149		Törölközőtartó	Férfi WC (9.sz.helyiség)	1
150		Tükör	Férfi WC (9.sz.helyiség)	2
151	Y002201	Szappanadagoló	Női WC (10.sz.helyiség)	2
152	Y002516	Kéztörölő adagoló	Női WC (10.sz.helyiség)	1
153	Y002200	WC papír adagoló	Női WC (10.sz.helyiség)	1
154	Y1901	Kézszártó automata	Női WC (10.sz.helyiség)	1
155		Fali fogas	Női WC (10.sz.helyiség)	1
156		Törölközőtartó	Női WC (10.sz.helyiség)	1
157		Beépített szekrény (2 részes, 2 ajtós)	Női WC (10.sz.helyiség)	1
158	Y002710	Porszívó (ETA)	Női WC (10.sz.helyiség)	1
159		Tükör (kerek)	Női WC (10.sz.helyiség)	2

160	Y002527	Asztal (fém)	Raktár (11.sz.helyiség)	1
161	Y002528	Asztal (fém)	Raktár (11.sz.helyiség)	1
162	Y002529	Pult (fém)	Raktár (11.sz.helyiség)	1
163	Y002531	Tároló MH boks 2-es	Raktár (11.sz.helyiség)	10
164	Y002531	Tároló MH boks 3-as	Raktár (11.sz.helyiség)	8
165	Y002070	Olajfogó tálca	Raktár (11.sz.helyiség)	6
166		Salgópolc (fm-ben)	Raktár (11.sz.helyiség)	281,2
167		Salgóvázas polc 5x5 részes	Raktár (11.sz.helyiség)	1
168		Salgóvázas polc 2x4 részes	Raktár (11.sz.helyiség)	1
169		Salgóvázas polc 1x4 részes	Raktár (11.sz.helyiség)	1
170		Csővázas polc 2x3 részes	Raktár (11.sz.helyiség)	1
171		Salgópolc fiókos szekrénye 4 részes	Raktár (11.sz.helyiség)	4
172	Y214010036	Hűtőszekrény (LEHEL 160l)	Raktár (11.sz.helyiség)	1
173		Mikrosütő (Whirpool)	Raktár (11.sz.helyiség)	1
174		Íróasztal	Raktár (11.sz.helyiség)	1
175		Szék kárpitozott fémváz	Raktár (11.sz.helyiség)	2
176		Szék faváz	Raktár (11.sz.helyiség)	1
177		Bolti mérleg 15 kg	Raktár (11.sz.helyiség)	1
178		Mázsa 150 kg	Raktár (11.sz.helyiség)	1
179		Porraltó 6 kg	Raktár (11.sz.helyiség)	1
180		Evőeszköz - kés	Raktár (11.sz.helyiség)	60
181		Evőeszköz - villa	Raktár (11.sz.helyiség)	60
182		Evőeszköz - kanál	Raktár (11.sz.helyiség)	50
183		Merőkanál	Raktár (11.sz.helyiség)	25
184		Tányér - lapos	Raktár (11.sz.helyiség)	60
185		Tányér - mély	Raktár (11.sz.helyiség)	40
186		Tányér - kistányér	Raktár (11.sz.helyiség)	11
187		Leveses tál	Raktár (11.sz.helyiség)	6
188		Jénai tál	Raktár (11.sz.helyiség)	10
189		Műanyag kenyeres kosár	Raktár (11.sz.helyiség)	15
190		Műanyag asztal	Raktár (11.sz.helyiség)	1
191		Műanyag szék	Raktár (11.sz.helyiség)	4
192		Szalagfüggöny	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
193	Y001902	Klímaberendezés (Toshiba)	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
194		Zárt iratszokrény (tolóajtós)	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
195	Y002533	Falipolc	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
196	Y002653	3 fiókos, zárható konténer (görgös)	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
197	Y002654	4 fiókos, zárható konténer (görgös)	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
198		Íróasztal	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
199		Számítógépasztal (sarok)	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
200	Y002537	Szék	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	2
201		Szék faváz	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	2
202	Y002356	Szünetmentes	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
203	Y002520	Szünetmentes	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
204		Telefon (Panasonic KX-TS3HGW)	Raktár Iroda I. (12.sz.helyiség)	1
205		Szalagfüggöny	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	1
206		Zárt iratszokrény	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	1
207		Falipolc	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	1
208		Kisajtós szekrény	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	2
209		Üvegajtós szekrény	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	1
210	Y002605	Íróasztal	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	1
211	Y002663	Íróasztal	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	1
212	Y002695	Forgószék	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	1
213		Szék faváz	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	3
214		Teafőző (Brown)	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	1
215		Telefon (Panasonic KX-TS3HGW)	Raktár Iroda II. (13.sz.helyiség)	1
216		Iratszokrény	Folyosó (14.sz.helyiség)	2
217		Fali fogas	Folyosó (14.sz.helyiség)	2
218		Tűzoltókészülék (2 kg, CO)	Folyosó (14.sz.helyiség)	1
219		Parafatábla (80x60 cm)	Folyosó (14.sz.helyiség)	2
220		Fali hirdetőtábla (2x1 m)	Folyosó (14.sz.helyiség)	1

1.számú melléklet
A Makó, Lonovics sugárút 24. bérletbe vételével együttesen bérelt berendezések és felszerelések

221		Szalagfüggöny	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	2
222		Iratszekrény	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	2
223		Íróasztal	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	3
224		Számítógépasztal	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	1
225	Y002490	Kromvázás szék műa	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	15
226	Y002538	Szék	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	2
227		Szék kárpitozott	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	1
228		Asztali lámpa	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	1
229		Telefon (Panasonic 500)	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	1
230		Fali fogas	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	1
231		Falióra	Hálózati csop. (15.sz.helyiség)	1
232		Szalagfüggöny	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
233		Térekptároló polc	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
234		Tolóajtós tárolószekrény 1x1m	Tervtár (16.sz.helyiség)	2
235		Fémlemezes tárolószekrény 3x4 fiókos	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
236		Komód (2 fiókos)	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
237		Salgópolc (fm-ben)	Tervtár (16.sz.helyiség)	3,64
238		Számítógépasztal	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
239		Íróasztal	Tervtár (16.sz.helyiség)	2
240		Hálózati térekptartó asztal 1x2 m	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
241	Y002399	Forgószék	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
242		Szék	Tervtár (16.sz.helyiség)	2
243	Y002407	Szkenner	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
244	Y002711	Fényképezőgép	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
245		Asztali lámpa	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
246		Telefon (Panasonic KX-TS3HGW)	Tervtár (16.sz.helyiség)	1
247	Y002360	Szalagfüggöny	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
248	Y001811	Klímaberendezés (TOSHIBA)	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
249		Szekrény (kétajtós)	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
250		Fotel	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	4
251		Íróasztal	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
252		Forgószék	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
253		TV állvány (sarok)	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
254	Y002110	Órásrádió (FR-A 505)	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
255	Y002153	Hűtőszekrény (Zanussi ZT 1602)	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
256	Y002291	Digitális mikro+grill (Bosh)	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
257		Telefon (Panasonic KX-TS3HGW)	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1
258		Fali fogas	Készlet pihenő (17.sz.helyiség)	1

259	Szalagfüggöny	Térképtár (18.sz.helyiség)	2
260	Salgópolc (fm-ben)	Térképtár (18.sz.helyiség)	77,3
261	Makó városi keretezett hálózati térkép	Térképtár (18.sz.helyiség)	1
262	Fém szekrény (3 ajtós)	Tusoló előtér (19.sz.helyiség)	4
263	Fém szekrény (2 ajtós)	Tusoló előtér (19.sz.helyiség)	3
264	Tisztítószeres szekrény	Tusoló előtér (19.sz.helyiség)	1
265	Szék (fémváz)	Tusoló előtér (19.sz.helyiség)	3
266	Állófogas	Tusoló előtér (19.sz.helyiség)	1
267	Tükör	Tusoló (20.sz.helyiség)	2
268	Kéztörölgépet	Tusoló (20.sz.helyiség)	2
269	Szalagfüggöny	Öltöző (21.sz.helyiség)	1
270	Fém szekrény (3 ajtós)	Öltöző (21.sz.helyiség)	9
271	Fém szekrény (2 ajtós)	Öltöző (21.sz.helyiség)	1
272	Asztal	Öltöző (21.sz.helyiség)	3
273	Szék (fémváz)	Öltöző (21.sz.helyiség)	11
274	Szék (kárpitozott)	Öltöző (21.sz.helyiség)	1
275	Tükör	Női WC (22.sz.helyiség)	1
276	Y002202 Kézszáritó automata	Női WC (22.sz.helyiség)	1
277	Tükör	Férfi WC (23.sz.helyiség)	1
278	Y002201 Szappanadagoló	Férfi WC (23.sz.helyiség)	1
279	Y002202 Kézszáritó automata	Férfi WC (23.sz.helyiség)	1

Lonovics sgt. 24. "Vankóház"				
Sor-szám	Leltárszám	Megnevezés	Helyiség megnevezése	Mennyiség
280		Sötétítő függöny	Folyosó (1.sz.helyiség)	6
281		Fehér függöny	Folyosó (1.sz.helyiség)	3
282		Szalagfüggöny	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	2
283	Y002596	Üveges szekrény	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	4
284	Y002596	Nyitott polcos szekrény	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
285	Y002631	Könyvespolc	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
286	Y002671	4 fiókos zárható konténer (görgős)	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
287	Y002672	4 fiókos zárható konténer (görgős)	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
288	Y002666	Íróasztal (sarok)	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
289	Y002667	Íróasztal (sarok)	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
290	Y002668	Klavíratartó	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
291	Y002669	Klavíratartó	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
292	Y002670	PC tartó	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
293		Fali fogas	Üzemvezetői iroda (2.sz.helyiség)	1
294		Szekrénysor (4 részes, üveges)	Társulat iroda (3.sz.helyiség)	1
295		Dohányzóasztal (fémlábas)	Társulat iroda (3.sz.helyiség)	1
296		Fali hirdetőtábla (nagy)	Társulat iroda (3.sz.helyiség)	1
297		Fali hirdetőtábla (kicsi)	Társulat iroda (3.sz.helyiség)	1
298		Telefon (Panasonic KX-TS3HGW)	Társulat iroda (3.sz.helyiség)	1
299		Függöny	Társulat iroda (3.sz.helyiség)	1
300		Kétajtós szekrény (4 polcos)	Társulat iroda (4.sz.helyiség)	1
301		Íróasztal (8 fiókos)	Társulat iroda (4.sz.helyiség)	1
302		Páncélszekrény	Társulat iroda (4.sz.helyiség)	1
303		Függöny	Társulat iroda (4.sz.helyiség)	1
304		Függöny	5.sz.helyiség	1
305		Függöny	8.sz.helyiség	2
306		Függöny	9.sz.helyiség	1
307		Szappanadagoló	WC	1
308		Tükör	WC	1
309	Y002339	Étkezőasztal (étk.garn.)	Pince	8
310		Szék (étk.garn.)	Pince	48
311	Y002376	Rajz asztal	Pince	1
312	Y002377	Rajz asztal	Pince	1
313	Y002378	Rajz asztal	Pince	1
314		Rajz asztal	Pince	1
315		Asztal (kicsi)	Pince	4
316		Szék	Pince	18
317		Szék (kárpitozott)	Pince	5
318		Fotel	Pince	6
319	Y001968	Bárpult	Pince	1
320		Mosogatószekrény	Pince	1
321	Y001900	Bojler (Hajdú)	Pince	1
322	Y1804	Beépített átemelő (WC)	Pince	1
323		CT szivattyú (víztelenítő)	Pince	1
324		Vetítőállvány + vászon	Pince	1
325		Üvegkancsó	Pince	3
326		Üvegphár	Pince	20
327		Fémtálca	Pince	5
328		Fali fogas	Pince	3
329		Billiárdasztal	Pince	1
330		Dákó tokkal	Pince	6
331	Y002517	Pingpongasztal + 3 db szett	Pince	1
332		Csocsóasztal	Pince	1
333		Függöny	Pince	9
334		Sárga függöny	Pince	6
335		Lábtörő (nagy)	Pince	2

Lonovics sgt. 24. Portaépület

Sor-szám	Leltárszám	Megnevezés	Helyiség megnevezése	Mennyiség
336		Reluxa	Portaépület	3
337	Y001814	Klímaberendezés (TOSHIBA)	Portaépület	1
338		Szekrény	Portaépület	1
339		Kulcstartó szekrény	Portaépület	1
340		Íróasztal fiókos	Portaépület	1
341		Íróasztal polcos	Portaépület	1
342		Számítógépasztal	Portaépület	1
343		Forgószék	Portaépület	2
344		Műanyag szék	Portaépület	2
345	Y002393	TV (17" EUROMARKT)	Portaépület	1
346	Y002552	Hűtőszekrény (LG GC-051SS)	Portaépület	1
347	Y001972	Automata hívásleválasztó Disa	Portaépület	1
348	Y1903	Digitális telefonközpont (PANASONIC)	Portaépület	1
349	Y002152	Diszpécser központ (riasztórendszer)	Portaépület	1
350	Y1914	Adapter Dacas 2961 GSM	Portaépület	1
351	Y002068	Videorendszer /teleph./térfigy.	Portaépület	1
352	Y002165	Tűzoltókészülék (2 kg TKF ABC)	Portaépület	1
353		Függöny	Portaépület	4
354		Szőnyeg	Portaépület	1
355		Falióra	Portaépület	1
356		Fali fogas	Portaépület	1

Lonovics sgt. 24. Egyéb építmények, eszközök

Sor-szám	Leltárszám	Megnevezés	Helyiség megnevezése	Mennyiség
357	Y230010032	Lakókonténer CSL-1	Udvar	1
358	Y230010033	Lakókonténer CSL-1	Udvar	1
359	Y230010035	Lakókonténer CSL-1	Udvar	1
360	Y230010036	Lakókonténer CSL-1	Udvar	1
361	Y230010144	Garázs /alu./ A-137	Udvar	1
362	Y230010149	Garázs /alu./	Udvar	1
363	Y230010142	Garázs /alu./ A-137	Udvar	1
364		Salgópolc (fm-ben)	Y230010142 Garázs alu.	31,77
365	Y230010143	Garázs /alu./ A-137	Udvar	1
366		Salgópolc (fm-ben)	Y230010143 Garázs alu.	18,2
367	Y912001043	Üzemanyagtároló raktár	Udvar	1
368		Műanyag kuka 240 l-es	Üzemanyagtároló raktár	1
369		Acélhordó 200 l-es	Üzemanyagtároló raktár	8
370		Hordó buktató	Üzemanyagtároló raktár	1
371		Tűzoltóhomok tároló	Udvar	1
372		Kerékpártároló (hátsó):	Udvar	1
373		Kuka 240 l-es	Kerékpártároló (veszélyes hulladéktároló helyiség)	3
374		Kuka 50 l-es	Kerékpártároló (veszélyes hulladéktároló helyiség)	1
375		Öltözőszekrény 3 ajtós	Kerékpártároló	8
376		Öltözőszekrény 2 ajtós	Kerékpártároló	1
377	Y000179	Sorompó	Udvar	1
378		Kuka 110 l-es	Udvar	5
379	Y000178	Gépjárműtároló	Udvar	1
380	Y000153	Kerékpártároló szín (kapuval szemben)	Udvar	1
381	Y000154	Sósóróanyag tároló konténer		1
382	Y002096	Riasztó /Üzemi ép./	Irodaház	1
383	Y002098	Riasztó (Vankóház)	"Vankóház"	
384	Y1904	Napellenző 250x150cm	"Vankóház"	5
385		Napellenző	Iroda és raktárépület	8
386		Emléktábla - Makói Vízműtársulat 1967-1977.	"Vankóház"	1
387	Y000151	Ivókút	Udvar	1
388		Díszkút	Lonovics sgt. 24. kerítés vonalában	1

Liget u. 19.				
Sor-szám	Leltárszám	Megnevezés	Helyiség megnevezése	Mennyiség
389		Szennyvízátemelő szivattyúval	1.sz.helyiség (Hegesztőműhely)	1
390	Y002492	Kromvázas szék műanyag	2.sz.helyiség (Gépműhely)	3
391		Szerszámos szekrény	2.sz.helyiség (Gépműhely)	2
392		Salgópalc (fm-ben)	2.sz.helyiség (Gépműhely)	10,8
393		Öltözőszekrény 3 ajtós	2.sz.helyiség (Gépműhely)	1
394		Íróasztal	2.sz.helyiség (Gépműhely)	1
395		Hűtő 60 l-es	2.sz.helyiség (Gépműhely)	1
396		Salgópalc (fm-ben)	4.sz.helyiség (Villanyszerelő raktár)	18,9
397			4.sz.helyiség (Villanyszerelő raktár)	1
398		Íróasztal	5.sz.helyiség(Villanyszerelő műhely)	2
399		Műszerész asztal	5.sz.helyiség(Villanyszerelő műhely)	2
400		Szekrény 2 ajtós	5.sz.helyiség(Villanyszerelő műhely)	1
401		Barkács pad (BLACK&DECKER)	5.sz.helyiség(Villanyszerelő műhely)	1
402		Szék	5.sz.helyiség(Villanyszerelő műhely)	4