

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. szeptember 21.

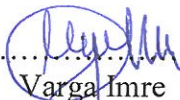
Tárgy: Helyileg védett épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

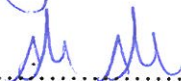
Ügyiratszám: 1/1053-1/2016/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport – Építésügyi Hatóság


.....
Varga Imre

Témafelelős:


.....

dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....

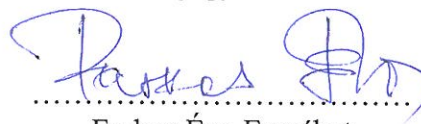
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1053-1/2016/I.

Üi.: Varga Imre

Előterjesztés

Tárgy: Helyileg védett épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján a 196/2016. (V.31.) MÖKT h. számú határozatával a helyi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására írt ki pályázatot.

A pályázati felhívás 2016. június 07-én Makó város honlapján, majd azt követően a Makói Hírek 2016. június 30-i számában is megjelent.

A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2016. augusztus 30-ig 6 db ingatlanra vonatkozóan adtak be pályázatot.

A rendelet 18. § (4) bekezdése szerint pályázatot az nyújthat be, akinél a közös háztartásban élők havi nettó összjövedelmének 1 főre jutó összege nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötszörösét, ami 142.500,- Ft-ot jelent. A képviselő-testület a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján ezen jövedelemhatárt maximum 20%-kal megemelheti, ami 171.000,- Ft-ot jelent.

A benyújtott pályázatok az alábbiak:

- Vernyik Tibor és Vernyikné Balla Anette** Makó, Soproni u. 20. szám alatti lakosok
 - **Makó, József Attila u. 4. számú 8 hrsz-ú** ingatlanban 4/24 – 4/24 részben tulajdonosok
 - Egy főre eső jövedelem: 58.604,- Ft/fő
 - Homlokzat-, vakolat felújítás költsége: 1.337.305,- Ft
- Tilimpás László és Tilimpás Lászlóné** Makó, Martinovics u. 28. szám alatti lakosok
 - **Makó, József Attila u. 4. számú 8 hrsz-ú** ingatlanban 4/24 – 4/24 részben tulajdonosok
 - Egy főre eső jövedelem: 128.233,- Ft
 - Homlokzat-, vakolat felújítás költsége: 800.947,- Ft

3. **Varga Zoltán** Makó, József Attila u. 2. fsz. 2. szám alatti lakos
 - **Makó, József Attila u. 2. fsz. 2. – 7/A/2 hrsz-ú** ingatlan 95/100 részben tulajdonosa
 - Egy főre eső jövedelem: 193.666,- Ft
 - Homlokzat-, vakolat felújítás költsége: 1.137.797,- Ft

4. **Borka Péter** Makó, Ardics u. 7. szám alatti lakos
 - **Makó, Páva u. 24/B számú 87 hrsz-ú** ingatlan 1/1 részben tulajdonosa
 - Egy főre eső jövedelem: 182.139,- Ft
 - Homlokzat-, vakolat felújítás költsége: 1.093.502,- Ft

5. **Bakainé Domokos Gabriella** Makó, Béke u. 4. szám alatti lakos
 - **Makó, Teleki László u. 12. számú 689 hrsz-ú** ingatlan 1/1 részben tulajdonosa
 - Egy főre eső jövedelem: 32.661,- Ft/fő
 - Utcai homlokzat-felújítás költsége: 1.536.700,- Ft

6. **Kácsik Jenő** Makó, Kossuth u. 8. szám alatti lakos
 - **Makó, Kossuth u. 8. számú 800 hrsz-ú** ingatlan 12/24 részben tulajdonosa
 - Egy főre eső jövedelem: 119.145,- Ft
 - Homlokzat-, vakolat felújítás költsége: 1.300.412,- Ft

Varga Zoltán Makó, József Attila u. 2. fsz. 2. szám és Borka Péter Makó, Ardics u. 7. szám alatti lakosok esetében az 1 főre jutó jövedelemhatár meghaladja a 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt eredeti, valamint a Makovecz Imre Bizottság által javasolható megemelt jövedelemhatárt is (171.000,- Ft), melyre tekintettel a Makovecz Imre Bizottság nem javasolta az összeghatár megemelését.

A rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg 50%-a, maximum bruttó 500.000,- Ft.

A rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a pályázatokat az építésügyi hatóság építészeti városképi szempontok alapján véleményezi. A vélemény, valamint a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el a pályázatokat a pályázók vagyoni helyzete, szakmai szempontok és a pályázatok beadási sorrendje alapján. A rendelet szerint a nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt, kedvezményezett a pályázat elbírálásától számított 1 éven belül köteles elvégezni a helyreállítási, felújítási munkálatokat és elszámolni a költségekkel.

A támogatási szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali, egy összegben történő visszafizetését, ha a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy ha bebizonyosodik, hogy kedvezményezett a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel. Ennek biztosítására a támogatási összeg erejéig az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzalogot kell bejegyezni. Erre vonatkozóan pályázók nyilatkozatot csatoltak be pályázatukhoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Figyelemmel a Makovecz Imre Bizottság döntésére, javaslom a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- **Vernyik Tibor és Vernyikné Balla Anette** Makó, Soproni u. 20. szám alatti lakosokat a **Makó, József Attila u. 4. számú 8 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására 500.000,- Ft-tal**

támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Vernyik Tibor és Vernyikné Balla Anette Makó, Soproni u. 20.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- **Tilimpás László és Tilimpás Lászlóné** Makó, Martinovics u. 28. szám alatti lakosokat a **Makó, József Attila u. 4. számú 8 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására 400.474,- Ft-tal**

támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Tilimpás László és Tilimpás Lászlóné Makó, Martinovics u. 28.

- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- **Bakainé Domokos Gabriella** Makó, Béke u. 4. szám alatti lakost a **Makó, Teleki László u. 12. számú 689 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására 500.000,- Ft-tal támogatja.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Bakainé Domokos Gabriella Makó, Béke u. 4.
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- **Kácsik Jenő** Makó, Kossuth u. 8. szám alatti lakost a **Makó, Kossuth u. 8. számú 800 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására 500.000,- Ft-tal**

támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Kácsik Jenő Makó, Kossuth u. 8.
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- **Varga Zoltán** Makó, József Attila u. 2. fsz. 2. szám alatti lakos a Makó, József Attila u. 2. számú 7/A/2 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott **pályázatát nem támogatja, tekintettel arra, hogy a pályázata nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.**

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Varga Zoltán Makó, József Attila u. 2. fsz. 2.
- Irrattár

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- **Borka Péter** Makó, Ardics u. 7. szám alatti lakost a Makó, Páva u. 24/B számú 87 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott **pályázatát nem támogatja, tekintettel arra, hogy a pályázata nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.**

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Borka Péter Makó, Ardics u. 7.
- Irrattár

M a k ó, 2016. szeptember 8.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester