

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. szeptember 21.

Tárgy: Használati megállapodás megkötése a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1080-1/2016/I.

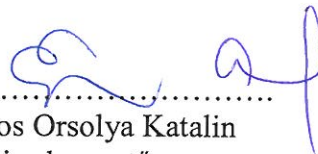
Melléklet: Használati megállapodás tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
Darabos Orsolya Katalin
irodavezető


Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

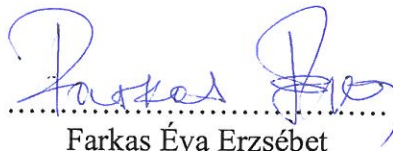
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1080-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Használati megállapodás megkötése a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával

Melléklet: használati megállapodás tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatósága (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.; képvis. : Kispál Ferenc elnök) térítésmentes használatra vonatkozó helyiségigényét jelentette be Makó Város Önkormányzatánál. A Kamara a falugazdász hálózat makói kirendeltségét az Önkormányzat tulajdonában álló, Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 8-9. számú összesen 48,06 m² alapterületű helyiségeiben kívánja működtetni.

Mivel a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági-, és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény rendelkezései szerint (így annak Alapszabálya szerint is) a Kamara önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati és (szolgáltatási, igazgatási jellegű) közfeladatokat ellátó köztestület, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nyílhat mód az ingyenes helyiséghasználatra a felmerülő közüzemi költségek megtérítése mellett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatóságával** (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.; képvis. : Kispál Ferenc elnök) **megállapodást köt a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 8-9. számú összesen 48,06 m² alapterületű helyiségek 2016. év október 01. napjával kezdődő 5 évre szóló használatba adására vonatkozóan, a használatban kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek megtérítése mellett.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatósága (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.;
képv. : Kispál Ferenc elnök)
- Irattár

M a k ó, 2016. szeptember 14.



amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatósága** (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.; képv. : Kispál Ferenc elnök), mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) [a Használatba adó és Használatba vevő továbbiakban együttesen: szerződő felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonában állnak a Makó, belterület 5550/32 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 8-9. szám alatti közigazgatási jelzésű irodahelyiségek (a továbbiakban: ingatlan).

2. Használatba adó - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján – kizárólagos használatba adja Használatba vevő részére a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlant.

3. a) Felek jelen megállapodást 2016. év október 01. és 2021. év szeptember 30. napja közötti határozott időtartamra, de legfeljebb az ingatlan egyéb irányú hasznosításáig terjedő időtartamra kötik.

b) Használatba adó köteles a használat kezdő napján az ingatlant Használatba vevő részére birtokba adni, Használatba vevő pedig köteles azt birtokba venni.

c) Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlant kizárólag az általa ellátott közfeladat(ok) megvalósítása céljából hasznosíthatja.

4. Az ingatlan használatát Használatba adó ellenszolgáltatás nélkül, de a használatban felmerült, az ingatlan alapterületéhez igazodó költségmegosztás mellett biztosítja Használatba vevő részére. Használatba vevő a használatból eredő költségek megtérítésén kívül más pénzügyi ellenszolgáltatással nem tartozik.

a) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (fűtés, áram, vízdíj, szemétszállítás, közös terület takarítása) a közszolgáltató társaságok mindenkorai számlái alapján osztják fel egymás között az alábbiak szerint:

Az ingatlan jelen használatba adás során figyelembe vett felépítményi területe: 48,06 m²

- Használatba vevő által használt kizárólagos ingatlanterület nagysága: 48,06 m²

b) A kizárólagosan használt területek arányában történik a közös használatú ingatlanrészekre eső költségek megosztása is.

5. a) Szerződő felek megállapodnak, hogy Használatba adó a közüzemi díjakat közvetlenül teljesíti a szolgáltatóknak, majd a 4. a)-b) pontok alapján számított költséget minden hónap 15. napjáig továbbszámlázza Használatba vevő felé. Használatba adó a számlák mellékleteként köteles csatolni a költségek megosztásának alapjául szolgáló számításokat.

b) Használatba vevő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni, késedelmes teljesítés esetén a PTK. 6:48. § (1) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

6. Használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor az ingatlant és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. Használatba vevő az ingatlanra vonatkozó energia-hatékonysági tanúsítvány kiállítását kifejezetten nem kérte.

7. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

8. Használatba vevő köteles a helyiséget, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.

Használatba adó a használati jogviszony tartama alatt köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, festéséről, mázolásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról. Jelen jogviszony fennállása alatt a szükséges és indokolt épület felújítások is Használatba adó feladatát képezik.

9. A használati jogviszony megszűnik:

- minden további jogcselekmény nélkül a határozott idő lejártával,
- a használati jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával,
- amennyiben Használatba vevő által ellátott közfeladata megszűnne.

10. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodással összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

11. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó részére visszaadni.

12. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Makó, 2016.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Használatba adó képviselő:**

**Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
Csongrád Megyei Igazgatósága,
mint Használatba vevő képviselő:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Kispál Ferenc
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2016. év..... napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom: