

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. szeptember 21.

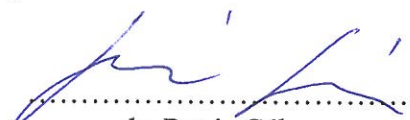
Tárgy: Dr. Kecskeméti Ármin Egyesület a Makói Zsidóság Örökségének Megőrzéséért "végelszámolás alatt" ajándékának elfogadása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/1062-1/2016/I.

Melléklet: Ajándékozási szerződés

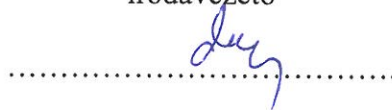
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport


.....
dr. Rotár Gábor

Témafelelős:



.....
dr. Szabó Sándor
irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/1062-1/2016/I.

Tárgy: Dr. Kecskeméti Ármin Egyesület a Makói Zsidóság Örökségének Megőrzéséért "végelszámolás alatt" ajándékának elfogadása

Üi.: dr. Rotár Gábor

Melléklet: Ajándékozási szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Kecskeméti Ármin Egyesület a Makói Zsidóság Örökségének Megőrzéséért "végelszámolás alatt" civil szervezet azzal a felajánlással kereste meg Makó Város Önkormányzatát, hogy **Makó városának ajándékozza** a tulajdonában lévő, a Csanád vezér téren álló **Makói Zsidó Emlékművet**.

A műalkotás, mely 2014. év szeptemberében került átadásra, Karsai Ildikó grafikusművész és Török Péter Ybl-díjas tájépítész tervei alapján készült, Bánvölgyi László szobrász-restaurátorművész és Bodó Jenő üvegtervező és keramikusmester munkája, a lerombolt makói neológ templomnak és közösségének, valamint a több mint ezerkétszáz makói zsidó polgárnak állít emléket. Az egyesület elnöke arról tájékoztatott, hogy a társadalmi szervezet közgyűlése 2016. január elseji hatállyal kimondta megszűnését, végelszámolása folyamatban van.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében **az önkormányzatot**, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szerveit **érintő ajándékozási jogügylet**, közcélra történő felajánlás **esetén elfogadó nyilatkozat tételére a polgármester**, vagy a vagyonkezelő szerv vezetője **jogosult azzal, hogy a felajánlásról és a döntésről tájékoztatja a képviselő-testületet**.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti polgármesteri tájékoztatást tudomásul veszi, azt elfogadja, valamint az ajándékozási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ajándékozás kapcsán a vagyonleltárban az átvezetést és a szükséges intézkedéseket megtegye.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban mond köszönetet a Dr. Kecskeméti Ármin Egyesület a Makói Zsidóság Örökségének Megőrzéséért "végelszámolás alatt" civil szervezet nagylelkű ajándékaért.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Dr. Kecskeméti Ármin Egyesület a Makói Zsidóság Örökségének Megőrzéséért "végelszámolás alatt" (6900 Makó, Vorhand rabbi tér 3.)
- kivitelezők
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irrattár

M a k ó, 2016. szeptember 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Dr. Kecskeméti Ármin Egyesület a Makói Zsidóság Örökségének Megőrzéséért "végelszámolás alatt" (nyilvántartási szám: 06-02-0002674, székhely: 6900 Makó, Vorhand rabbi tér 3., képviseli: Urbancsok Zsolt végelszámoló, egyesület adószáma: 18015872-1-06), mint ajándékozó (továbbiakban: Ajándékozó)

másrészről

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, adószám: 15726913-2-06), mint megajándékozott (továbbiakban: Megajándékozott) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Ajándékozó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az alábbiakban megnevezett ingóság (továbbiakban: Ajándék):

Makói Zsidó Emlékmű (Karsai Ildikó grafikusművész és Török Péter Ybl-díjas tájépítész tervezte alkotást Bánvölgyi László szobrász-restaurátorművész, Bodó Jenő üvegtervező és keramikusmester készítette, helye: Makó, Csanád vezér tér 13.)

Szerződő Felek az ajándék értékét 13.800.000,-Ft-ban, azaz tizenhárommilliónyolcszázézer forintban határozzák meg.

2. Ajándékozó az 1. pontban megjelölt Ajándék tulajdonjogát térítés nélkül átadja Megajándékozottnak. Megajándékozott az ajándékot elfogadja.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük rokonsági kapcsolat nem áll fenn.
4. Ajándékozó kijelenti, hogy az Ajándék per-, teher- és igénymentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik. Ajándékozó tájékoztatja továbbá Megajándékozottat, hogy az emlékmű kivitelezése nem volt megfelelő: a frontális üvegfelületen lévő zsinagóga motívum fóliája részlegesen levált. A kivitelezői hibás teljesítés miatti jótállás érvényesítése folyamatban van, melynek részleteiről, az igényérvényesítés ügyének állásáról Megajándékozott minden információt megkapott Ajándékozótól.
5. Ajándékozó az 1./ pontban megjelölt Ajándékot 2016. október hó 01. napjáig adja át a Megajándékozottnak.
6. Megajándékozott az Ajándékot a szerződés 5. pontjában meghatározott időpontig veszi birtokba, annak állapotáról meggyőződött.
7. Szerződő Felek megállapítják, hogy Megajándékozott az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján személyes illetékmentes.
8. A Szerződés teljesítését az Ajándékozó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a Szerződés megkötése után saját körülményeiben vagy a megajándékozotthoz fűződő viszonyában olyan lényeges változás állott be, hogy a Szerződés teljesítése tőle nem várható el. [Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbiakban: Ptk. 6:236.§]

9. Az Ajándékozó visszakövetelheti az ajándékot, vagy követelheti az ajándék helyébe lépett értéket akkor is, ha a Szerződő felek számára a szerződéskötéskor ismert olyan feltevés, amelyre figyelemmel az Ajándékozó az ajándékot adta, utóbb véglegesen meghiúsult, és e nélkül az ajándékozásra nem került volna sor. [Ptk. 6:237. § (3) bek.]

Visszakövetelésnek nincs helye, ha az ajándék vagy a helyébe lépett érték a jogsértés elkövetése időpontjában már nincs meg, illetve a visszakövetelésről való lemondásnak számít, ha az Ajándékozó az ajándékot megfelelő ok nélkül, hosszabb idő elteltével nem követeli vissza. [Ptk. 6:237. § (4) bek.]

10. A Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ajándékozásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

11. Felek képviselői kijelentik, hogy Felek jogképesek. Megajándékozott és Ajándékozó képviselői együttesen kijelentik, hogy szerzési és elidegenítési képességük tilalom vagy korlátozás alá nem esik.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 példányban helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Makó, 2016. év szeptember hó 14. napján.


Ajándékozó




**DR. KECSKEMÉTI ÁRMIS
EGYESÜLET**
6900 Makó, Vorhánai rabbi tér 3.
kae.mako@gmail.com
KMH: 10402829-90826465-52651098
Adószám: 100150-1-06


Megajándékozott



Jogi tartalmát jóváhagyom:

Makó, 2016. szeptember hó 14.


.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Makó, 2016. szeptember hó 14.


.....

Tanú

Név: TÓTH ANDREA.....


Lakcím: 6914 PÉTIHÁZAS, MEZŐHEGYESI ÚT 58

Aláírás: Tóth Andrea.....

Tanú

Név: DR. KOTÁR GÁBOR.....

Lakcím: 6900 MAKÓ, KALVIN U. 48.

Aláírás: .....