

## Bizottsági előterjesztés

2016. szeptember 19.

**Tárgy:** Széchenyi tér 8. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/1082-1/2016/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda -  
Vagyonscsoport

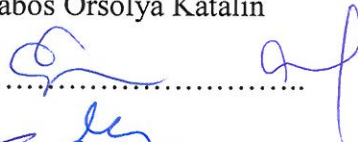
dr. Kurunczi Péter



.....

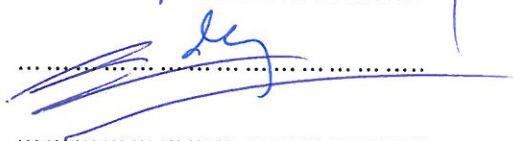
**Témafelelős:**

Darabos Orsolya Katalin



.....

**Az előterjesztést látta:**



.....

.....

**Döntésre megküldve:**

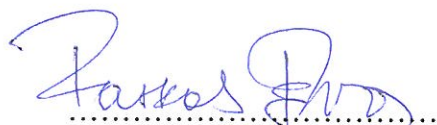
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1082-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Egyenlő Esély Bizottság Bizottsága**

**M a k ó**

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a **Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. szám („Bérpalota”) alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség**, amelyet jelenleg a **Road Bt. bérel**. A helyiségben optikus szaküzlet működik. Road Bt. képviselőjében Androvitz Erzsébet (üzletvezetésre jogosult tag) Makó Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadását kérte az üzlethelyiségnek a Társaság által nem hasznosított 42,5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrésze albérletbe adásához. Viseráczi Tamás egyéni vállalkozó (6900 Makó, Szerecsen u. 30.) a tárgybeli helyiség részben női divatáru kiskereskedelmi tevékenységet kíván folytatni. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.287.) önkormányzati rendelete 49. §-ában foglalt feltételek szerint a hozzájárulás akkor adható meg ha:

- albérleti szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg,
- a teljes alapterület legfeljebb 50 % kerül albérletbe adásra,
- **a bérlő (Road Bt.) 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat fizet az albérlet időtartama alatt az albérelt helyiség részre,**
- bérlő (Road Bt.) jogviszonya nem áll felmondás alatt.

**Road Bt. által fizetett bérleti díj mértéke jelenleg 130.538,- Ft+Áfa/hó (1.106,- Ft+Áfa/hó/m<sup>2</sup>), ezáltal az albérletbe adással a jövőbeli díjmérték 176.990,- Ft+Áfa/hó összegre emelkedne az albérletbe adással.**

A fentiekben elvárt egyéb feltételek az albérletbe adás kapcsán teljesülnek a felek részéről, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága Makó Város Önkormányzat Képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja és 49. § (1)-(5) bekezdései alapján úgy határoz,

hogy hozzájárul a **Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű - Road Bt.** (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képv.: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag) által bérelt - **üzlethelyiség 42,5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének Viseráczki Tamás** (6900 Makó, Szerecsen u. 30.) egyéni vállalkozó részére történő albérletbe adásához 2016. év október 01. napjával kezdődő 3 éves időtartamra, azzal hogy a hozzájárulás hatályát veszti a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában, illetve az külön indokolás nélkül visszavonható az albérleti jogviszony fennállása alatt.

**Határidő:** 2016. október 01.

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Road Bt. (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képv.: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag)
- Viseráczki Tamás (6900 Makó, Szerecsen u. 30.)
- Irattár

**M a k ó, 2016. szeptember 14.**

