

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. augusztus 31.

Tárgy: A „Velnök utcai telekpályázat elbírálása”
tárgyú határozat módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/994-1/2016/I.

Melléklet: - pályázati adatlap, lakóingatlan összesítő

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
Darabos Orsolya Katalin
irodavezető


Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/994-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: A „Velnök utcai telekpályázat elbírálása” tárgyú határozat módosítása

Melléklet: pályázati adatlap, lakóingatlan összesítő

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 209/2016. (V.31.) MÖKT h. számú határozatával döntött a **Makó, belterület 6032/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 760 m² alapterületű, a valóságban 6900 Makó, Velnök utcában fekvő ingatlan** Kovács Tibor Mihály (6900 Makó, Munkás u. 2.) és neje részére visszatérítendő támogatás formájában történő értékesítése tárgyában. Pályázók a támogatási és adásvételi szerződéseket nem kötötték meg, és Makó Város Önkormányzata részére a benyújtott pályázatban foglaltak fenntartása kérdésében sem nyilatkoztak.

A pályázati eljárás során ugyancsak pályázatot nyújtott be Kardos Tamás és neje (6900 Makó, Deák F. u. 19. A II/5.) illetve Sütő Gábor és neje (6900 Makó, Kelemen László u. 41.), akik az esetlegesen kieső pályázók helyére az elbírálás alkalmával nem kerültek nyertesként kijelölésre. Utóbbi pályázók azon felhívás kapcsán, hogy pályázati ajánlatukban foglaltakat a továbbiakban is fenntartják-e nyilatkozatot juttattak el Makó Város Önkormányzatához, amely alapján Kardos Tamás és neje pályázati ajánlatát visszavonta, míg Sütő Gábor és neje fenntartották ajánlatukat, továbbá csatolták azon orvosi igazolás eredeti példányát, mely szerint Sütőné Sebesi Tünde várandós, a család második gyermeke megszületésének várható időpontja 2017. év február 15. napja.

Fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által javasoltak figyelembevételével indokolt az elfogadott határozat módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek valamint az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva meghozott, „Velnök utcai telekpályázat elbírálása” tárgyú, 209/2016. (V.31.) MÖKT h. számú határozatának 1.3. pontját akként módosítja, hogy a Makó belterület, 6032/3 hrsz. alatti ingatlan tekintetében a pályázat nyertesül:

Sütő Gábor és Sütőné Sebesi Tünde

6900 Makó, Kelemen László u. 41. szám alatti lakosokat jelöli ki.

2. A 209/2016. (V.31.) MÖKT h. számú határozat egyebekben változatlan marad.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Sütő Gábor, Sütőné Sebesi Tünde (6900 Makó, Kelemen László u. 41.)
- Irattár

M a k ó, 2016. augusztus 30.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester


Makó Város Önkormányzata
5.

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó adatai:	A pályázó adatai:
1./ Neve: SÜTŐ GÁBOR	1./ Neve: (asszonyoknál leánykori név is) SÜTŐNÉ SEBESI TÜNDE (SEBESI TÜNDE)
2./ Anyja neve: GERGELY IRENNÉ EMILIA	2./ Anyja neve: KELEMEN KATALIN
3./ Szül. helye, ideje: SZEGED 1979. 10. 06.	3./ Szül. helye, ideje: SZEGED, 1976. 01. 28.
4./ Szig. sz.: 581290LA állampolgársága: MAGYAR	4./ Szig. sz.: 515820SA állampolgársága: MAGYAR
5./ Állandó lakhelye: 6900 MAKÓ, VEREBES u. 32. Mióta lakik ezen a címen? 26 ÉVE	5./ Állandó lakhelye: 6900 MAKÓ, KELEMEN L. u. 41. Mióta lakik ezen a címen? 3 ÉVE
6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6900 MAKÓ, KELEMEN L. u. 41.	6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: U.A.
Mióta tartózkodik ezen a címen? 3 ÉVE	Mióta tartózkodik ezen a címen?
7./ Iskolai végzettsége: ÉRETTSÉGI	7./ Iskolai végzettsége: EGYETEM
8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: BULL-NET BT. 6900 MAKÓ, VEREBES u. 32.	8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: CSONGRÁD MEGYEI KÖRHÁNYHIVATAL MAKÓI JÁRÁSI HIVATAL 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI T. 22.
9./ Foglalkozása: ÜZLETVEZETŐ	9./ Foglalkozása: SZAKÜGYINTÉZŐ
10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:	10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:
11./ Havi jövedelmének jogcíme: MUNKABÉR Havi jövedelme: 129.000,- Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: Bruttó bért terhelő levonások, 47.600,-	11./ Havi jövedelmének jogcíme: MUNKABÉR Havi jövedelme: 240.000,- Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: Bruttó bért terhelő levonások (szja...) 82.800,-

¹ (főleg CSED-en vagyok:
126.550,-)

Vállalkozói tevékenység esetén:

A vállalkozás tevékenységi köre:

VENDEGLÁTÁS
KERESKEDELEM
INGATLAN BÉRBEADÁS

A vállalkozói tevékenység kezdete:

2004. , 2015

A vállalkozás tevékenységi köre:

Adószámmal rendelkező magán személyi gazdaság. építési bérbeadás

A vállalkozói tevékenység kezdete:

2015. 04. 22

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

400.000,-

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

70.000,-

12./A pályázó(k) rendelkezik-e 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó más ingatlantulajdonnal, üdülőtulajdonnal, állandó használati joggal vagy lakásbérleti joggal?

IGEN - NEM

Amennyiben igen:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Ingatlan címe	Rendeltetése	Forgalmi értéke
SÜTŐ GÁBOR	100 %	6921 HAROSLELE 2A KŐCZI U 68.	ÜZLET	5.000.000
SÜTŐ GÁBOR	100 %	6775 KISZOMBOR NAGYRENYHÉLYI U 12	ÜZLET	5.000.000
SÜTŐNE SEBESI TÜNDE	100 %	HAKÓ HAROS PART 11449/23 hrsz	ÜDÜLŐ	3.000.000
—	—	—	—	—

13. / A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve
SÜTŐ BARBARA	SZEGED, 2015. 04. 02.	SEBESI TÜNDE
—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—

--	--	--

Egyéb együttműködő családtag/hozzá tartozó adatai:

Neve	Családi/hozzá tartozói viszony	Állandó jövedelemmel rendelkezik-e

14./ Az egy háztartásban együtt élők száma összesen: 3 fő

15./ Korábban a Magyar Államkincstár által nyújtandó lakásépítési kedvezményt, kiegészítő (kérjük aláhúzással jelölje meg):

- Igénybevevettük
- Nem vettük igénybe
- Lakásépítési kedvezmény igénybevételére jogosultak vagyunk

(lásd: „tájékoztató állami lakásépítési kedvezmény igénybevételi lehetőségeiről”)

Lakásépítési kedvezmény igénybevétele esetén az igénybevétel időpontja: _____ év

Megjegyzés: _____

M a k ó, 2016. év 04 hó 29 nap

[Handwritten Signature]
pályázó

Sütőné' Sebestény Tünde
pályázó

A pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

A pályázat tájékoztatójában leírtakat elismerjük és tudomásul vesszük, elfogadjuk.

[Handwritten Signature]
pályázó

Sütőné' Sebestény Tünde
pályázó

Pálvázó	lakóingatlan jellemzői			finanszírozás								
	megpályázott telek	alapterület (m ²)	helyiségek száma (db)	lakosztobák száma (db)	építkezés várható költsége	pénzüntézetni hite	munkáltatói támogatás	otthonteremtési kedvezmény	salát megtakarítás	saját megtakarítás építési munkában	lakáscélú megtakarítás	egyéb
Bajer László, Bajerné Deák Réka	6032/1	145	11	4	26 215 879 Ft	8 000 000 Ft	-	10 000 000 Ft	1 500 000 Ft	4 000 000 Ft	-	3 500 000 Ft
	6032/2											
	6032/3											
Vörös Ádám	6032/1	180	12	5	30 000 000 Ft	10 000 000 Ft	-	10 000 000 Ft	-	-	-	10 000 000 Ft
	6032/2											
	6032/3											
Kardos Tamás	6032/1	130	11	4	18 020 000 Ft	5 000 000 Ft	-	10 000 000 Ft	3 020 000 Ft	-	-	-
	6032/2											
	6032/3											
Kovács Tibor	6032/3	106	13	3	27 516 913 Ft	800 000 Ft	100 000 Ft	10 000 000 Ft	2 500 000 Ft	2 200 000 Ft	12 000 000 Ft	-
	6032/2											
	6032/3											
Sütő Gábor	6032/2	153	14	5	46 800 000 Ft	-	23 000 000 Ft	600 000 Ft	10 000 000 Ft	-	3 220 000 Ft	10 000 000 Ft
	6032/3											