

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. augusztus 31.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, külterület 0666/67 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/972-1/2016/I.


Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, adásvételi szerződés tervezet, helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szabó Sándor
irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/972-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, külterület 0666/67 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, adásvételi szerződés tervezet, helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, külterület 0666/67 hrsz.-ú 1.793 m² alapterületű szántó megnevezésű ingatlan, amely az Ipari Park területén a 0660/30 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán maradt vissza. Az ingatlan jelenleg sem a szomszédos földterületek felől, sem a 430. sz. elkerülő út felől nem közelíthető meg, teljes területe régészeti feltárással érintett, besorolása szerint mezőgazdasági művelési ágban hasznosítható, közműellátottsággal nem rendelkezik.

A csekély hasznosítási lehetőség ellenére javasolt az ingatlan értékesítésére szóló pályázat kiírása, azzal, hogy a besorolás miatt csak természetes személy pályázók nyújthatnak be ajánlatot a megvásárlására vonatkozóan, és az értékesítésre alkalmazni kell a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit is.

Fentiek alapján a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti pályázati felhívás közzététele javasolt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, külterület 0666/67 hrsz. alatti 1.793 m² alapterületű, szántó megnevezésű ingatlan értékesítésére egyfordulós nyílt pályázatot ír ki a mellékelt pályázati felhívás és pályázati anyag szerint.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a mellékelt pályázati felhívást tegye közzé a Makói Hírek című újságban, valamint Makó Város honlapján.

Határidő: 2016. szeptember 01.

Felelős: polgármester, 2. pont tekintetében jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2016. augusztus 23.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Keresés helyi régió szűrésben

Makó

0666/70

Keresés közfelületén, házszám alapján

Településnév, utca, házszám

Keresés

- Rétegek
- Utvonat irányítás
- Legutóbbiak



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást tesz közzé

a tulajdonát képező

**MAKÓ KÜLTERÜLET 0666/67 HRSZ.- Ú, 1.793 M² ALAPTERÜLETŰ, „SZÁNTÓ” MEGNEVEZÉSŰ
INGATLAN**

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. év szeptember 16. napján 12.00 óra.
- 2./ Az ingatlan irányára: 900.000,- Ft.
- 3./ A pályázat benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 4./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 5./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: A pályázati tárgyalás idejéről a pályázók értesítést kapnak. Az ajánlattevők az időpontról írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

Helyszín: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó külterület 0666/67 hrsz.- ú, 1.793 m² alapterületű, „szántó” megnevezésű ingatlan értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az irányár összege: 900.000,- Ft, melyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az a természetes személy lehet, akit a földhivatal a földművesekről, a mezőgazdasági termelősövetkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet alapján földművesként nyilvántartásba vett, illetve pályakezdő gazdálkodó, vagy az a földművesnek nem minősülő természetes személy, akinek a tulajdonszerzéssel birtokába kerülő terület nagyság a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. § (2) bekezdése szerint az 1 Ha területmértéket nem haladja meg, továbbá a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott feltételeket teljesítette.

3./A pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az értékesítésre alkalmazni kell a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a tárgyban kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezéseit.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **90.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázó részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép a helyébe. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti, és az önkormányzatot illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 nap**. A kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázót a kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban **további információ** szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Makó északkeleti peremén, az Ipari Park területén, a központtól 3,9 km távolságra helyezkedik el. Környezetében fejlesztési területek, telephelyek és mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek találhatóak. Megközelítése a 430. sz. kétsávos aszfalt burkolatú főúton keresztül lehetséges, melyről azonban közvetlen lehajtás nem biztosítható. Az ingatlan téglalap alakú, ÉNY-DK hossz tengelyű, két közterületre nyitott saroktelekkel rendelkezik. DK irányból mezőgazdasági művelésű földterülettel szomszédos, ezért közvetlenül nem, csakis átjárással közelíthető meg. Az ingatlan határai kerítetlenek, területe sík fekvésű, teljes egészében régészeti feltárási kötelezettséggel érintett, közmű bekötéssel nem rendelkezik.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban aláírással ellátva, a pályázati felhívás 3. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 példányban (1 eredeti, 1 másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó külterület 0666/67 hrsz.”**. A másolati példányoknak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány a mérvadó. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre be kell, hogy érkezzenek.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. östermelői igazolvány, egyéni vállalkozói igazolvány másolata, MVH regisztrációs igazolás másolata;
2. nyilatkozat, arról, hogy Makó Város Önkormányzatával szemben semminemű tartozása nem áll fenn, önkormányzati igazolás helyi adók befizetéséről;
3. 30 napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás;
4. nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben nincs folyamatban polgári peres- vagy büntetőeljárás;
5. nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt;
6. nyilatkozat arról, hogy tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
7. nyilatkozat arról, hogy a birtokba lépés időpontjában nem esik a „Földforgalmi törvény” (2013. évi CXXII. törvény) 16. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt, birtokolható területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, illetve tulajdonszerzése esetén a birtokába kerülő terület nagyság az 1 Haterületmértéket nem haladja meg;
8. nyilatkozat arról, hogy a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye a pályázat kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a pályázat tárgyát képező földrészlet fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a földrészlet fekvése szerinti település

közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

9. aláírt szerződés-tervezet;
10. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja;
11. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan;
12. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát;
13. ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
14. a pályázó nevét, címét, adatait, telefon és e-mail elérhetőségét.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2016. szeptember 16. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra. Az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság –összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint ajánlattevők és képviselői jelenlétében kerül sor, melyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek. Az ajánlatok felbontásáról (helyszín, időpont) a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen cél gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, az Önkormányzat hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás)

bonyolítson le MakóVáros Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázóknak írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést küldünk.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható. Az ajánlatok elbírálása az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén kerül sor, mely időpontokról a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A Képviselő-testület a bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: MakóVáros Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./Az Önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetőleg a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

FELOLVASÓLAP
„Pályázat Makó, külterület 0666/67 hrsz.”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és aszerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. őstermelői igazolvány, egyéni vállalkozói igazolvány másolata, MVH regisztrációs igazolás másolata;
2. nyilatkozat, arról, hogy Makó Város Önkormányzatával szemben semminemű tartozása nem áll fenn, önkormányzati igazolás helyi adók befizetéséről;
3. 30 napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás;
4. nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben nincs folyamatban polgári peres- vagy büntetőeljárás;
5. nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt;
6. nyilatkozat arról, hogy tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
7. nyilatkozat arról, hogy a birtokba lépés időpontjában nem esik a „Földforgalmi törvény” (2013. évi CXXII. törvény) 16. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt, birtokolható területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, illetve tulajdonszerzése esetén a birtokába kerülő területnagyság az 1 Ha területmértéket nem haladja meg;
8. nyilatkozat arról, hogy a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye a pályázat kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a pályázat tárgyát képező földrészlet fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a földrészlet fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
9. aláírt szerződés-tervezet;
10. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja;
11. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan;
12. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát;
13. ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
14. a pályázó nevét, címét, adatait, telefon és e-mail elérhetőségét.

Kelt:

.....
Pályázó aláírása

, amely létrejött egyrészről Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről (születési név:; született:; anyja neve; lakóhelye:; adóazonosító jele:; személyi száma:; állampolgársága:), mint vevő (a továbbiakban: Vevő), a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál nyilvántartott Makó, külterület 0666/67 hrsz. alatti 1.793 m² alapterületű 4. minőségi osztályú, 4,36 Ak. értékű szántó megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan, vagy Föld).

2. Eladó 2016. év augusztus 31. napján pályázati eljárást indított az Ingatlan értékesítésére, amelynek nyertese Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (.....) MÖKT h. számú határozata alapján Vevő lett.

3. Eladó eladja, **Vevő pedig megvásárolja az Eladó tulajdonát képező, és általa a helyszínen megtekintett és megismert Ingatlant az ahhoz tartozó valamennyi alkotórészrel és tartozékkal együtt**, Vevő által Eladó részére 2016. év hónap napján benyújtott pályázatában foglalt,- Forint vételáron. Felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg 90.000 Forint összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Felek 1. vételárrészletnek tekintenek. Eladó az Ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért szavatosságot vállal, kijelenti továbbá, hogy a föld nem áll harmadik személy használatában.

4. Vevő a 3. pontban foglalt vételárból fennmaradó 2. vételárrészletet a mező-és, erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti eljárás alapján meghozott földhivatali hozzájáruló nyilatkozat átvételét követő 5 napon belül köteles megfizetni átutalással Eladó Raiffeisen Bank Zrt.- nál vezetett 12069000-01103144-00100007 számú pénzforgalmi számlájára. Eladó a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja - a teljes vételár megfizetése esetén Eladó külön okiratba foglalt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatban (bejegyzési engedély) járul hozzá ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén Vevő nevére és javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyerjen. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A§ (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzés iránti beadvány elintézését a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okiratnak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig kérik függőben tartani.

5. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződés hatályosságához a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlásra jogosultak eredménytelen felhívása, illetőleg lemondó nyilatkozata, valamint hatósági jóváhagyás szükséges. Amennyiben bármely jogosult él elővásárlási jogával, a szerződés közte és Eladó között jön létre. Eladó jelen szerződés aláírásával, mint engedményező hozzájárul ahhoz, hogy az esetleges elővásárlási jog gyakorlása esetén az ajánlati biztosítékul is szolgáló 1. vételárrészlet összege kizárólag jelen szerződés vevője részére kerüljön joghatályosan kifizetésre.

6. Eladó az Ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg ruházza át Vevőre. Vevő a birtokbavételtől viseli az ingatlan terheit, élvezi annak hasznait.

7. Felek rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, míg vevő teljesen cselekvőképes magyar állampolgár, egyebekben Felek nyilatkoznak arról, hogy tulajdonszerzési, elidegenítési és nyilatkozattételi képességük korlátozva nincsen.

8. Vevő jelen okirat aláírásával a Földforgalmi törvényben foglaltak alapján kijelenti, és úgy nyilatkozik, hogy:

- jelen szerződéssel megszerezni kívánt ingatlanral sem kerül tulajdonába (birtokába) a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében rögzítettek szerinti mértékű (300 Ha) föld, ekként tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba,
- vállalja, hogy a Föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- vállalja, hogy a Földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti eseteket kivéve - más célra nem hasznosítja,
- ha a Föld harmadik személy használatában van, vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időben eleget tesz a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése szerinti fent vállalt kötelezettségének,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban: földhasználati díj tartozás)
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- Vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlanra vonatkozóan földhasználóként be kell jelentkeznie,
- Vevő kijelenti, hogy fiatal földművesnek minősül / Vevő kijelenti, hogy nem minősül fiatal földművesnek,
- Vevő kijelenti, hogy a Járási Földhivatalban földművesként való nyilvántartásba vételére került sor.....//..... Vevő kijelenti, hogy a tulajdonszerzése a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdésében írt szerzési mértéket (1 Ha) nem haladja meg, így földművesként való nyilvántartásba vétele nem szükséges,
- Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

9. Vevő kijelenti, hogy **az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontja** alapján fennálló feltételekre tekintettel tulajdonszerzése mentes a vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség alól, így Vevő kéri a Tisztelt Illetékkiszabó Hatóságot, hogy az illeték kiszabásától szíveskedjen eltekinteni. Vevő ezzel kapcsolatban vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig az Ingatlan tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

10. Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével az illetékes önkormányzat, földhivatal és adóhivatal előtti ügyintézésrel (B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására), a földhivatali határozatok átvételének kivételével meghatalmazzák..... ügyvédet (.....) Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak/megbízási szerződésnek is minősül. A szerződéssel kapcsolatos költségeket Eladó viseli.

11. Eladó nyilatkozik arról, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (.....) MÖKT h. számú határozatával felhatalmazta az Önkormányzatot képviselő polgármestert jelen adásvételi szerződés megkötésére.

12. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, valamint a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen 3 sorszámozott oldalból álló szerződést elolvasás, értelmezés és az eljáró ügyvéd magyarázata után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag bármilyen befolyástól mentesen és saját kezűleg 10 eredeti példányban írják alá.

Makó, 2016.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Eladó képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Vevő

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2016. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:

Ellenjegyzem: Makón, 2016. év napján: